

大和都市計画生産緑地地区の変更（大和市決定）

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

面 積	備 考
約 4 9 . 2 h a	大和市下鶴間字甲一号地内において、箇所番号 2、1 0、1 4 及び 1 8 を廃止 大和市下鶴間字甲一号地内において、箇所番号 3 7 2 の区域を拡大 大和市下鶴間字甲一号地内において、箇所番号 4 の区域を縮小 大和市下鶴間字甲二号地内において、箇所番号 3 1 1 の区域を縮小 大和市下鶴間字乙三号地内において、箇所番号 3 4 3 を廃止 大和市下鶴間字乙三号地内において、箇所番号 6 6 の区域を縮小 大和市上草柳六丁目地内において、箇所番号 1 4 7、1 4 8 及び 1 4 9 を廃止 大和市深見東一丁目地内において、箇所番号 4 1 4 を廃止 大和市深見字坊ノ窪地内において、箇所番号 3 5 9 の区域を拡大 大和市柳橋二丁目地内において、箇所番号 3 6 5 を廃止 大和市福田七丁目地内において、箇所番号 3 6 6 を廃止 大和市福田字甲五ノ区地内において、箇所番号 2 8 9 を廃止 大和市福田字甲五ノ区地内において、箇所番号 2 9 2 の区域を縮小

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由書

本市では、農林漁業と調和した良好な都市環境の形成に資するため、市街化区域内において適正に管理されている農地を計画的かつ永続的に保全すべく、生産緑地地区を定めている。

今回、この目的に該当する農地について区域を拡大するものである。

また、申出基準日の到来又は主たる従事者の死亡により、生産緑地法第10条による買取りの申出がなされたが、その申出の日から起算して三月以内に所有権の移転が行われず、生産緑地法第14条に基づき行為の制限が解除された農地について廃止及び区域を縮小するものである。

新 旧 対 照 表

	面 積	箇 所 数
新	約 <u>4 9 . 2</u> h a	<u>2 8 4</u> 箇所
旧	約 <u>5 0 . 6</u> h a	<u>2 9 6</u> 箇所
増 減	- 1 . 4 h a	- 1 2 箇所

都 市 計 画 を 定 め る 土 地 の 区 域

1 追加する部分

なし

2 削除する部分

大和市上草柳六丁目、深見東一丁目及び柳橋二丁目地内

3 変更する部分

大和市下鶴間字甲一号、字甲二号及び字乙三号、深見字坊ノ窪、福田七丁目並びに福田字甲五ノ区地内

経 緯 書

大和都市計画生産緑地地区の変更

1 都市計画決定（変更）の経緯

平成4年11月13日	大和都市計画生産緑地地区の決定（大和市告示第84号）	50.5ha	307箇所
平成5年12月20日	大和都市計画生産緑地地区の変更（大和市告示第86号）	50.4ha	307箇所
平成5年12月24日	大和都市計画生産緑地地区の変更（大和市告示第87号）	56.0ha	333箇所
平成6年12月26日	大和都市計画生産緑地地区の変更（大和市告示第102号）	63.1ha	370箇所
平成7年12月26日	大和都市計画生産緑地地区の変更（大和市告示第144号）	67.4ha	393箇所
平成8年12月25日	大和都市計画生産緑地地区の変更（大和市告示第136号）	70.6ha	415箇所
平成9年12月25日	大和都市計画生産緑地地区の変更（大和市告示第114号）	71.2ha	416箇所
平成10年12月25日	大和都市計画生産緑地地区の変更（大和市告示第118号）	70.9ha	414箇所
平成11年12月24日	大和都市計画生産緑地地区の変更（大和市告示第92号）	70.4ha	410箇所
平成12年 7月 3日	大和都市計画生産緑地地区の変更（大和市告示第50号）	70.4ha	410箇所
平成12年12月27日	大和都市計画生産緑地地区の変更（大和市告示第96号）	69.8ha	405箇所
平成13年12月27日	大和都市計画生産緑地地区の変更（大和市告示第120号）	69.6ha	403箇所
平成14年12月20日	大和都市計画生産緑地地区の変更（大和市告示第123号）	68.6ha	399箇所
平成15年 6月30日	大和都市計画生産緑地地区の変更（大和市告示第84号）	68.6ha	399箇所
平成15年12月22日	大和都市計画生産緑地地区の変更（大和市告示第140号）	68.0ha	396箇所
平成16年12月25日	大和都市計画生産緑地地区の変更（大和市告示第160号）	67.4ha	391箇所
平成17年12月21日	大和都市計画生産緑地地区の変更（大和市告示第133号）	66.8ha	388箇所
平成18年12月22日	大和都市計画生産緑地地区の変更（大和市告示第165号）	66.7ha	387箇所
平成19年 6月29日	大和都市計画生産緑地地区の変更（大和市告示第114号）	66.1ha	384箇所
平成19年12月27日	大和都市計画生産緑地地区の変更（大和市告示第192号）	64.7ha	376箇所
平成20年12月24日	大和都市計画生産緑地地区の変更（大和市告示第228号）	64.2ha	373箇所
平成21年12月24日	大和都市計画生産緑地地区の変更（大和市告示第275号）	63.7ha	371箇所
平成22年12月24日	大和都市計画生産緑地地区の変更（大和市告示第194号）	63.0ha	368箇所
平成23年11月29日	大和都市計画生産緑地地区の変更（大和市告示第197号）	62.1ha	358箇所

平成24年12月 4日	大和都市計画生産緑地地区の変更（大和市告示第222号）	61.2ha	355箇所
平成25年12月 2日	大和都市計画生産緑地地区の変更（大和市告示第200号）	60.9ha	352箇所
平成26年 6月10日	大和都市計画生産緑地地区の変更（大和市告示第120号）	60.9ha	352箇所
平成26年12月 1日	大和都市計画生産緑地地区の変更（大和市告示第198号）	60.0ha	349箇所
平成27年11月24日	大和都市計画生産緑地地区の変更（大和市告示第213号）	59.6ha	346箇所
平成28年12月15日	大和都市計画生産緑地地区の変更（大和市告示第268号）	59.6ha	345箇所
平成29年 8月 7日	大和都市計画生産緑地地区の変更（大和市告示第156号）	58.9ha	341箇所
平成29年11月30日	大和都市計画生産緑地地区の変更（大和市告示第212号）	58.3ha	339箇所
平成30年 6月18日	大和都市計画生産緑地地区の変更（大和市告示第140号）	57.6ha	338箇所
平成30年12月19日	大和都市計画生産緑地地区の変更（大和市告示第240号）	56.4ha	331箇所
令和元年12月 4日	大和都市計画生産緑地地区の変更（大和市告示第120号）	57.7ha	342箇所
令和 2 年11月25日	大和都市計画生産緑地地区の変更（大和市告示第168号）	57.1ha	337箇所
令和 3 年11月22日	大和都市計画生産緑地地区の変更（大和市告示第170号）	56.2ha	330箇所
令和 4 年11月 1日	大和都市計画生産緑地地区の変更（大和市告示第155号）	54.8ha	319箇所
令和 5 年12月15日	大和都市計画生産緑地地区の変更（大和市告示第196号）	51.9ha	303箇所
令和 6 年12月16日	大和都市計画生産緑地地区の変更（大和市告示第186号）	50.6ha	296箇所

2 今回の都市計画変更の経緯

- ① 令和 7 年 9 月 5 日 神奈川県との法定協議
- ② 令和 7 年 1 0 月 1 5 日～1 0 月 2 9 日 法定縦覧（縦覧者数 人、意見書 通）
- ③ 令和 7 年 月 日 大和市都市計画審議会への諮問
- ④ 令和 7 年 月 日 告示