

大和都市計画図

凡 例	
	行政区域界
	市街化調整区域
	土地区画整理区域
	第一種低層住居専用地域
	第一種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	第二種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
	工業地域
	防火地域
	第一種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	第二種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
	工業地域
	防火地域
	高度利用地区
	駐車場整備地区
	特別緑地保全地区
	生産緑地地区
	都市計画道路
	都市高速道路
	都市計画公園
	下水道計画区域(汚水)
	下水道計画区域(雨水)
	市街地開発事業区域
	下水処理場・ごみ焼却場
	市場・火葬場
	地区計画区域
	再開発促進地区
	防災再開発促進地区
	都市計画道路

種 別	用途地域	容積率/建ぺ率 (%)	建築物の高さの限度	防火地域・準防火地域
第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	80/50	10m	—
第一種中高層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	200/60	—	—
第一種住居地域	第一種住居地域	200/60	—	—
第二種住居地域	第二種住居地域	200/60	—	—
準住居地域	準住居地域	200/60	—	—
近隣商業地域	近隣商業地域	200/80	—	—
商業地域	商業地域	400/80	—	—
準工業地域	準工業地域	200/60	—	—
工業地域	工業地域	200/60	—	—

※建築基準法第22条の規定に基づき、指定する区域は大和市全域です。

(参考) 用途地域の指定のない区域(市街化調整区域)における建築形態制限

容積率/建ぺ率 (%)	道路斜率	隣地斜率
100/50	1.25%	20m+1.25%

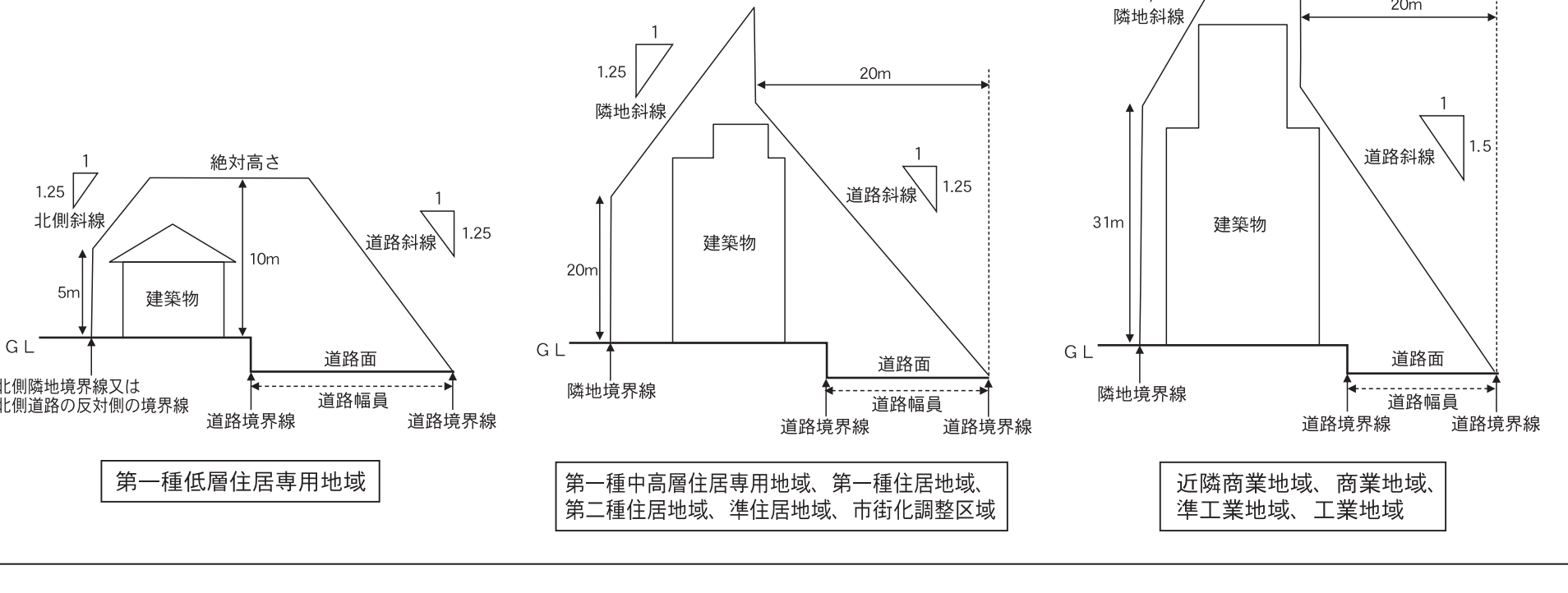
(参考) 日影による中高層の建築物の制限

建築基準法の規定に基づき、次のとおり指定しています。

地域又は区域	制限を受ける建築物	平均地価面からの高さ	数地境界線からの水平距離が10m以内の範囲	日影時間
第一種低層住居専用地域	軒の高さが7mを超える建築物又は地階を除く階数が3以上の建築物	1.5m	(一)	3時間 2時間
第一種中高層住居専用地域	高さ9mを超える建築物	4m	(一)	3時間 2時間
第一種住居地域	高さ9mを超える建築物	4m	(一)	4時間 2.5時間
第二種住居地域	高さ9mを超える建築物	4m	(一)	4時間 2.5時間
準住居地域	高さ9mを超える建築物	4m	(一)	4時間 2.5時間
近隣商業地域	高さ9mを超える建築物	4m	(一)	4時間 2.5時間
準工業地域	高さ9mを超える建築物	4m	(一)	4時間 2.5時間
用途地域の指定のない区域(市街化調整区域)	軒の高さが7mを超える建築物又は地階を除く階数が3以上の建築物	1.5m	(一)	3時間 2時間

(参考) 高さ制限イメージ図(斜率制限)

建築基準法第56条第1項



大和都市計画地区計画					
名称	告示年月日	告示番号	面積(㎡)	告示内容	備考
市街化調整区域地区計画	昭和三十八年三月	大和市告示 第 253 号	111,122	大和市告示 第 49 号	約 227
南林野新築地区地区計画	昭和三十八年三月	大和市告示 第 254 号	約 100		
神領若菜地区地区計画	昭和三十八年三月	大和市告示 第 255 号	約 30		
狹谷南地区地区計画	昭和三十八年三月	大和市告示 第 256 号	約 419		
千本坂地区地区計画	昭和三十八年三月	大和市告示 第 257 号	約 105		
大和京東側第4地区地区計画	昭和三十八年三月	大和市告示 第 258 号	約 12		
下鴨宮東側地区地区計画	昭和三十八年三月	大和市告示 第 259 号	約 49		
下鴨宮山北側地区地区計画	昭和三十八年三月	大和市告示 第 260 号	約 15		
つぎみ野第1丁目地区地区計画	昭和三十八年三月	大和市告示 第 261 号	約 114		
下鴨田地区地区計画	昭和三十八年三月	大和市告示 第 262 号	約 44		
下鴨田山谷地区地区計画	昭和三十八年三月	大和市告示 第 263 号	約 39		
中央森林公園地区地区計画	昭和三十八年三月	大和市告示 第 264 号	約 115		

大和都市計画公園					
種別	番号	名称	面積(㎡)	告示内容	備考
総合公園	5-5-1	引地谷公園	16,000	昭和三十八年三月	大和市告示 第 41 号
児童公園	3-3-1	つぎみの1号公園	1,800	昭和三十八年三月	大和市告示 第 42 号
児童公園	3-3-2	つぎみの2号公園	1,800	昭和三十八年三月	大和市告示 第 43 号
児童公園	3-3-3	引地谷1号公園	1,100	昭和三十八年三月	大和市告示 第 44 号
児童公園	2-2-1	つぎみの3号公園	8,300	昭和三十八年三月	大和市告示 第 45 号
児童公園	2-2-2	つぎみの4号公園	6,300	昭和三十八年三月	大和市告示 第 46 号
児童公園	2-2-3	つぎみの5号公園	6,300	昭和三十八年三月	大和市告示 第 47 号
児童公園	2-2-4	つぎみの6号公園	6,300	昭和三十八年三月	大和市告示 第 48 号
児童公園	2-2-5	つぎみの7号公園	6,300	昭和三十八年三月	大和市告示 第 49 号
児童公園	2-2-6	つぎみの8号公園	6,300	昭和三十八年三月	大和市告示 第 50 号
児童公園	2-2-7	つぎみの9号公園	6,300	昭和三十八年三月	大和市告示 第 51 号
児童公園	2-2-8	つぎみの10号公園	6,300	昭和三十八年三月	大和市告示 第 52 号
児童公園	2-2-9	つぎみの11号公園	6,300	昭和三十八年三月	大和市告示 第 53 号
児童公園	2-2-10	つぎみの12号公園	6,300	昭和三十八年三月	大和市告示 第 54 号
児童公園	2-2-11	つぎみの13号公園	6,300	昭和三十八年三月	大和市告示 第 55 号
児童公園	2-2-12	つぎみの14号公園	6,300	昭和三十八年三月	大和市告示 第 56 号
児童公園	2-2-13	つぎみの15号公園	6,300	昭和三十八年三月	大和市告示 第 57 号
児童公園	2-2-14	つぎみの16号公園	6,300	昭和三十八年三月	大和市告示 第 58 号
児童公園	2-2-15	つぎみの17号公園	6,300	昭和三十八年三月	大和市告示 第 59 号
児童公園	2-2-16	つぎみの18号公園	6,300	昭和三十八年三月	大和市告示 第 60 号
児童公園	2-2-17	つぎみの19号公園	6,300	昭和三十八年三月	大和市告示 第 61 号
児童公園	2-2-18	つぎみの20号公園	6,300	昭和三十八年三月	大和市告示 第 62 号
児童公園	2-2-19	つぎみの21号公園	6,300	昭和三十八年三月	大和市告示 第 63 号
児童公園	2-2-20	つぎみの22号公園	6,300	昭和三十八年三月	大和市告示 第 64 号
児童公園	2-2-21	つぎみの23号公園	6,300	昭和三十八年三月	大和市告示 第 65 号
児童公園	2-2-22	つぎみの24号公園	6,300	昭和三十八年三月	大和市告示 第 66 号
児童公園	2-2-23	つぎみの25号公園	6,300	昭和三十八年三月	大和市告示 第 67 号
児童公園	2-2-24	つぎみの26号公園	6,300	昭和三十八年三月	大和市告示 第 68 号
児童公園	2-2-25	つぎみの27号公園	6,300	昭和三十八年三月	大和市告示 第 69 号
児童公園	2-2-26	つぎみの28号公園	6,300	昭和三十八年三月	大和市告示 第 70 号
児童公園	2-2-27	つぎみの29号公園	6,300	昭和三十八年三月	大和市告示 第 71 号
児童公園	2-2-28	つぎみの30号公園	6,300	昭和三十八年三月	大和市告示 第 72 号
児童公園	2-2-29	つぎみの31号公園	6,300	昭和三十八年三月	大和市告示 第 73 号
児童公園	2-2-30	つぎみの32号公園	6,300	昭和三十八年三月	大和市告示 第 74 号
児童公園	2-2-31	つぎみの33号公園	6,300	昭和三十八年三月	大和市告示 第 75 号
児童公園	2-2-32	つぎみの34号公園	6,300	昭和三十八年三月	大和市告示 第 76 号
児童公園	2-2-33	つぎみの35号公園	6,300	昭和三十八年三月	大和市告示 第 77 号
児童公園	2-2-34	つぎみの36号公園	6,300	昭和三十八年三月	大和市告示 第 78 号
児童公園	2-2-35	つぎみの37号公園	6,300	昭和三十八年三月	大和市告示 第 79 号
児童公園	2-2-36	つぎみの38号公園	6,300	昭和三十八年三月	大和市告示 第 80 号
児童公園	2-2-37	つぎみの39号公園	6,300	昭和三十八年三月	大和市告示 第 81 号
児童公園	2-2-38	つぎみの40号公園	6,300	昭和三十八年三月	大和市告示 第 82 号
児童公園	2-2-39	つぎみの41号公園	6,300	昭和三十八年三月	大和市告示 第 83 号
児童公園	2-2-40	つぎみの42号公園	6,300	昭和三十八年三月	大和市告示 第 84 号
児童公園	2-2-41	つぎみの43号公園	6,300	昭和三十八年三月	大和市告示 第 85 号
児童公園	2-2-42	つぎみの44号公園	6,300	昭和三十八年三月	大和市告示 第 86 号
児童公園	2-2-43	つぎみの45号公園	6,300	昭和三十八年三月	大和市告示 第 87 号
児童公園	2-2-44	つぎみの46号公園	6,300	昭和三十八年三月	大和市告示 第 88 号
児童公園	2-2-45	つぎみの47号公園	6,300	昭和三十八年三月	大和市告示 第 89 号
児童公園	2-2-46	つぎみの48号公園	6,300	昭和三十八年三月	大和市告示 第 90 号
児童公園	2-2-47	つぎみの49号公園	6,300	昭和三十八年三月	大和市告示 第 91 号
児童公園	2-2-48	つぎみの50号公園	6,300	昭和三十八年三月	大和市告示 第 92 号
児童公園	2-2-49	つぎみの51号公園	6,300	昭和三十八年三月	大和市告示 第 93 号
児童公園	2-2-50	つぎみの52号公園	6,300	昭和三十八年三月	大和市告示 第 94 号
児童公園	2-2-51	つぎみの53号公園	6,300	昭和三十八年三月	大和市告示 第 95 号
児童公園	2-2-52	つぎみの54号公園	6,300	昭和三十八年三月	大和市告示 第 96 号
児童公園	2-2-53	つぎみの55号公園	6,300	昭和三十八年三月	大和市告示 第 97 号
児童公園	2-2-54	つぎみの56号公園	6,300	昭和三十八年三月	大和市告示 第 98 号
児童公園	2-2-55	つぎみの57号公園	6,300	昭和三十八年三月	大和市告示 第 99 号
児童公園	2-2-56	つぎみの58号公園	6,300	昭和三十八年三月	大和市告示 第 100 号

大和都市計画道路					
番号	路 線 名	延長 (m)	告示 年月	備考 (番号)	
3-2-1	国道246号大和八丁交差点	3,710	昭 38.1.15	大和府告示第 11 号	
3-2-2	国道16号	1,180	昭 38.7.17	大和府告示第 67 号	
3-2-3	昭 38.7.17	1,178	昭 38.7.15	大和府告示第 67 号	
3-2-4	丸子中津寺交差点	1,010	昭 34.1.29	大和府告示第 1 号	
3-2-5	昭 34.1.29	1,118	昭 36.3.31	大和府告示第 1 号	
3-2-6	南大和植根交差点	2,100	昭 36.3.31	大和府告示第 2 号	
3-2-7	水田田原交差点	1,180	昭 36.3.31	大和府告示第 3 号	
3-2-8	福里田原交差点	1,180	昭 36.8.28	大和府告示第 4 号	
3-2-9	三軒井原交差点	960	昭 36.8.28	大和府告示第 5 号	
3-2-10	下原下原交差点	1,100	昭 36.12.1	大和府告示第 6 号	
3-2-11	西中林大和交差点	1,180	昭 36.8.28	大和府告示第 7 号	
3-2-12	高森田原交差点	170	昭 36.4.19	大和府告示第 8 号	
3-2-13	高森田原交差点	240	昭 36.4.19	大和府告示第 9 号	
3-2-14	高森田原交差点	340	昭 36.4.19	大和府告示第 10 号	
3-2-15	昭 36.4.19	2,400	昭 35.11.13	大和府告示第 11 号	
3-2-16	公津植根交差点	1,180	昭 36.7.17	大和府告示第 12 号	
3-2-17	中津原中央原交差点	1,180	昭 36.8.19	大和府告示第 13 号	
3-2-18	深見早稲田交差点	930	昭 36.8.19	大和府告示第 14 号	
3-2-19	新 下原植根交差点	1,120	昭 35.3.1	大和府告示第 15 号	
3-2-20	新 下原植根交差点	2,700	昭 36.3.31	大和府告示第 16 号	
3-2-21	新 下原植根交差点	1,180	昭 36.4.30	大和府告示第 17 号	
3-2-22	新 下原植根交差点	1,120	昭 35.7.28	大和府告示第 18 号	
3-2-23	新 下原植根交差点	420	昭 35.12.1	大和府告示第 19 号	
3-2-24	大和 大和原交差点	1,180	昭 36.3.31	大和府告示第 20 号	
3-2-25	大和 大和原交差点	1,180	昭 36.3.31	大和府告示第 21 号	
3-2-26	大和 大和原交差点	320	昭 35.7.20	大和府告示第 22 号	
3-2-27	大和 大和原交差点	380	昭 35.11.13	大和府告示第 23 号	
3-2-28	大和 大和原交差点	380	昭 35.11.13	大和府告示第 24 号	
3-2-29	大和 大和原交差点	260	昭 35.11.13	大和府告示第 25 号	
3-2-30	大和府告示第 26 号	420	昭 36.3.31	大和府告示第 26 号	
3-2-31	大和府告示第 27 号	480	昭 36.3.31	大和府告示第 27 号	
3-2-32	大和府告示第 28 号	2,100	昭 36.2.1	大和府告示第 28 号	
3-2-33	大和府告示第 29 号	1,180	昭 35.11.13	大和府告示第 29 号	
3-2-34	大和府告示第 30 号	320	昭 35.9.2	大和府告示第 30 号	
3-2-35	大和府告示第 31 号	110	昭 36.3.31	大和府告示第 31 号	
3-2-36	大和府告示第 32 号	960	昭 35.9.2	大和府告示第 32 号	
3-2-37	大和府告示第 33 号	110	昭 35.12.1	大和府告示第 33 号	