

# 大和市 特定生産緑地の指定について

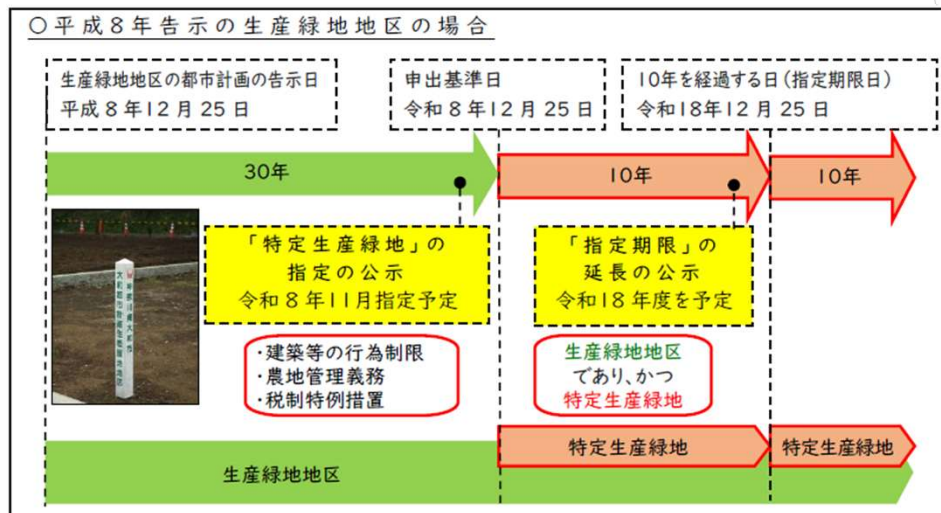
## 特定生産緑地の制度について

### ▶ 特定生産緑地制度

生産緑地法が一部改正（平成29年6月15日施行）され、生産緑地所有者等の意向を基に、市は「生産緑地」を『特定生産緑地』として指定でき、買い取り申出をできる時期が「生産緑地地区の都市計画の告示日から30年を経過する日（申出基準日）」から10年延期されることとなりました。

なお、指定意向のある生産緑地について、市は特定生産緑地の指定（公示）を申出基準日までに行うこととなっています。

## 特定生産緑地の制度について



3

## 令和8年度 特定生産緑地変更予定案件（指定）

○変更の内訳

| 通し番号 | 位置      | 生産緑地<br>地区番号 | 面積               |             |           |
|------|---------|--------------|------------------|-------------|-----------|
|      |         |              | 生産緑地地区<br>(都市計画) | 特定生産緑地      |           |
|      |         |              |                  | 既に指定されている区域 | 新たに指定する区域 |
| 1    | 下鶴間字乙一号 | 3            | 約490㎡            | 約340㎡       | 約150㎡     |
| 2    | 下鶴間字乙三号 | 62           | 約1,060㎡          | 約770㎡       | 約290㎡     |
| 3    | 下鶴間字乙七号 | 103          | 約2,820㎡          | 約1,440㎡     | 約1,380㎡   |
| 4    | 深見字大塚戸  | 188          | 約2,150㎡          | 約1,000㎡     | 約1,150㎡   |
| 5    | 下鶴間字甲一号 | 397          | 約630㎡            | 0㎡          | 約630㎡     |
| 6    | 下鶴間字甲二号 | 398          | 約1,810㎡          | 0㎡          | 約1,810㎡   |
| 7    | 下鶴間字甲二号 | 399          | 約1,380㎡          | 0㎡          | 約1,380㎡   |
| 8    | 下鶴間字甲四号 | 401          | 約1,570㎡          | 0㎡          | 約1,570㎡   |
| 9    | 下鶴間字乙二号 | 405          | 約1,090㎡          | 0㎡          | 約1,090㎡   |
| 10   | 下鶴間字乙一号 | 406          | 約1,030㎡          | 0㎡          | 約1,030㎡   |
| 11   | 下鶴間字乙八号 | 410          | 約2,100㎡          | 0㎡          | 約2,100㎡   |
|      |         |              | 計                | 約12,580㎡    |           |

4

## 令和8年度都市特定生産緑地予定案件（11箇所）

下鶴間字甲二号地内  
・箇所番号398

下鶴間字甲四号地内  
・箇所番号401

下鶴間字乙一号地内  
・箇所番号406

下鶴間字乙八号地内  
・箇所番号410

深見字大塚戸地内  
・箇所番号188

下鶴間字甲一号地内  
・箇所番号3

下鶴間字甲一号地内  
・箇所番号397

下鶴間字甲二号地内  
・箇所番号399

下鶴間字乙三号地内  
・箇所番号62

下鶴間字乙二号地内  
・箇所番号405

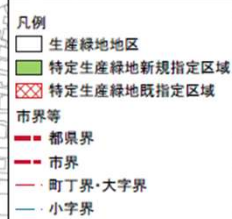
下鶴間字乙七号地内  
・箇所番号103



5

## 【指定】箇所番号3

出典：国土地理院ウェブサイト  
(<https://service.gsi.go.jp/map-photos/>)



6

## 【指定】 箇所番号 6 2

出典：国土地理院ウェブサイト  
(<https://service.gsi.go.jp/map-photos/>)



7

## 【指定】 箇所番号 1 0 3

出典：国土地理院ウェブサイト  
(<https://service.gsi.go.jp/map-photos/>)



8

## 【指定】 箇所番号 1 8 8

出典：国土地理院ウェブサイト  
(<https://service.gsi.go.jp/map-photos/>)



9

## 【指定】 箇所番号 3 9 7

出典：国土地理院ウェブサイト  
(<https://service.gsi.go.jp/map-photos/>)



10

## 【指定】 箇所番号 398

出典：国土地理院ウェブサイト  
(<https://service.gsi.go.jp/map-photos/>)



11

## 【指定】 箇所番号 399

出典：国土地理院ウェブサイト  
(<https://service.gsi.go.jp/map-photos/>)



12

## 【指定】 箇所番号 4 0 1

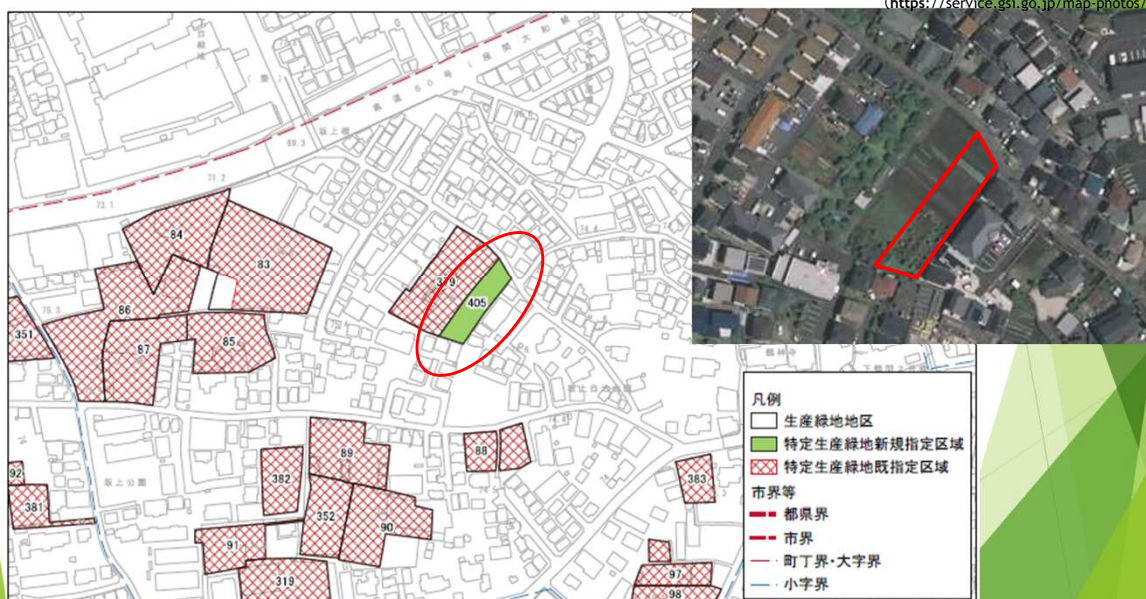
出典：国土地理院ウェブサイト  
(<https://service.gsi.go.jp/map-photos/>)



13

## 【指定】 箇所番号 4 0 5

出典：国土地理院ウェブサイト  
(<https://service.gsi.go.jp/map-photos/>)



14

## 【指定】 箇所番号 4 0 6

出典：国土地理院ウェブサイト  
(<https://service.gsi.go.jp/map-photos/>)



15

## 【指定】 箇所番号 4 1 0

出典：国土地理院ウェブサイト  
(<https://service.gsi.go.jp/map-photos/>)



16

## (参考) 令和8年度 特定生産緑地変更予定案件（解除）

○変更の内訳

| 通し<br>番号 | 位置           | 生産緑地<br>地区番号 | 面積                     |                        |                      |
|----------|--------------|--------------|------------------------|------------------------|----------------------|
|          |              |              | 生産緑地地区<br>(都市計画)       | 特定生産緑地                 |                      |
|          |              |              |                        | 解除区域                   | 解除後の<br>指定区域         |
| 1        | 大和市福田字乙八ノ区地内 | 5            | 約 800 m <sup>2</sup>   | 約 410 m <sup>2</sup>   | 約 390 m <sup>2</sup> |
| 2        | 大和市福田字乙八ノ区地内 | 6            | 約 550 m <sup>2</sup>   | 約 550 m <sup>2</sup>   | 0 m <sup>2</sup>     |
| 3        | 大和市福田字乙八ノ区地内 | 30           | 約 1,200 m <sup>2</sup> | 約 250 m <sup>2</sup>   | 約 950 m <sup>2</sup> |
| 4        | 大和市福田字乙八ノ区地内 | 74           | 約 4,070 m <sup>2</sup> | 約 4,070 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup>     |
| 5        | 大和市福田字乙八ノ区地内 | 77           | 約 1,070 m <sup>2</sup> | 約 750 m <sup>2</sup>   | 約 320 m <sup>2</sup> |
|          |              |              | 約6030 m <sup>2</sup>   |                        |                      |

※生産緑地地区の廃止や区域の縮小に伴い、特定生産緑地も合わせて解除となる案件

17

## 令和8年度 特定生産緑地変更予定案件（集計）

○変更の内訳

| 指定                   | 解除                   |
|----------------------|----------------------|
| 12,580m <sup>2</sup> | △6,030m <sup>2</sup> |
| 11箇所                 | 5箇所                  |

○新旧対照表

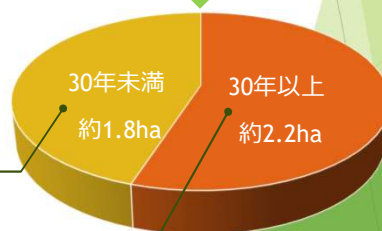
|                 | 面積      |
|-----------------|---------|
| 新（予定）           | 約43.9ha |
| 旧（令和7年12月16日時点） | 約43.3ha |
| 増減              | 0.6ha   |

18

## 30年経過した生産緑地地区の動向について

R8

予定



・これから特定生産緑地になる可能性のあるもの

・買取申出が可能な生産緑地地区

19

## 今後のスケジュール

- ▶ 令和8年6月 現地調査、指定申出書類受領
- ▶ 令和8年7月 令和8年度第1回都市計画審議会（中間報告） ← 本日
- ▶ 令和8年11月 令和8年度第2回都市計画審議会（意見聴取）
- ▶ 令和8年12月 特定生産緑地の指定の公示
- ▶ 令和8年12月 農地等利害関係人へ指定した旨の通知
- ▶ 令和8年12月25日 特定生産緑地の効力発生

20