

# 自治会・近隣住民等への説明にあたって

1. 自治会・近隣住民等への説明については、戸別訪問による方法、説明会等を開催して行う方法など、いずれの方法によるものであっても構いません。いずれの方法により説明を行うか、何回行うかなど、規則で定めるもののほかについては、開発事業の内容、対象者の理解度を考慮し、開発事業者が判断してください。  
ただし、自治会・近隣住民等より説明会の開催を求められた時（大和市開発事業の手續及び基準に関する条例第21条による協議の申し出に係らない。）は、開発事業者は説明会を開催する義務があります。  
説明会を開催した場合に、説明会の欠席者に対しては、戸別訪問により説明を行ってください。
2. 共同住宅、テナントビル等において賃借人が存在する場合の自治会・近隣住民等に対する説明については、大家、管理人、管理組合等に説明を行うだけでなく、当該賃借人に対しても説明義務があります。
3. 説明者は原則として開発事業者としますが、委任関係を明らかにすることにより、代理者が自治会・近隣住民等の説明を行うことができます。
4. 開発事業者は、自治会・近隣住民等の説明にあたって寄せられた質問、疑問、意見、要望などに対し、近隣住民等との相隣関係の当事者として真摯に回答する義務があります。
5. 自治会・近隣住民等の説明に際しては、大和市開発事業の手續及び基準に関する条例に基づく説明であることを申し添えてください。
6. 戸別訪問の際に不在等により面会することができなかった場合、土地・建物の所有者の居住地が遠方である場合などにあつては、自治会・近隣住民等の説明の際に使用する資料を投函又は郵送するものとする。その場合には、計画についての質問等の連絡先、責任者、電話番号及び条例に基づく説明であることを申し添えてください。  
また、不在等の場合は、1週間以上の間隔を空けたうえで2回以上の訪問・資料投函を行ってください。その上で、問い合わせ等が無いなど連絡がとれないときは、近隣説明報告書の提出はしていただいて構いません。ただし、後日説明を求められた場合には、速やかに、あらためて説明を行ってください。

## 【自治会長の連絡先について】

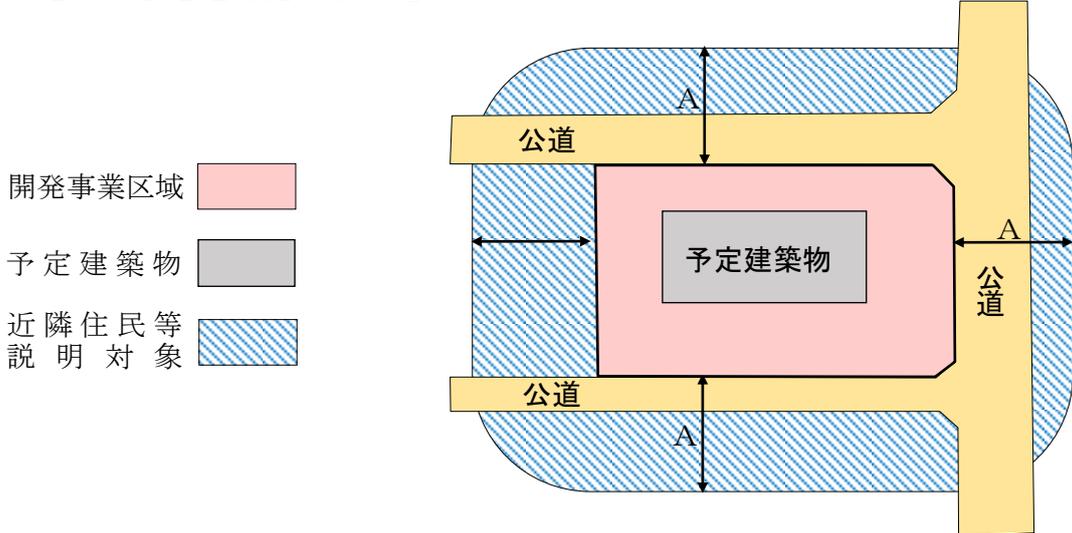
自治会長の連絡先についてのお問い合わせは、電話、ファックス、メール、ホームページでは受付しておりません。「保有個人情報第三者提供申請書」にご記入のうえ、大和市自治会連絡協議会事務局窓口（大和市役所本庁舎1階 電話 046-260-5130）にて申請書の提出をお願いします。

（問合せ）  
街づくり計画部 街づくり計画課（本庁舎4F）  
開発審査指導係 電話：046-260-5430

開発事業における近隣住民説明対象範囲

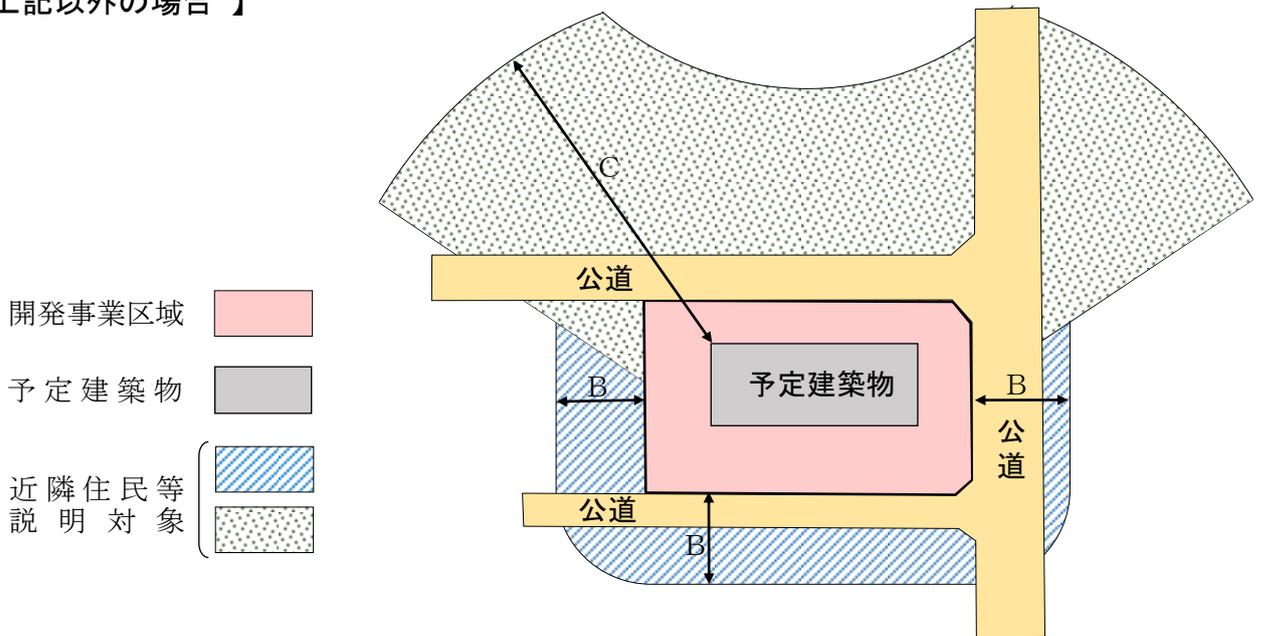
近隣住民：土地を所有する者又は建築物の全部若しくは一部を所有し、若しくは専有する者  
 で下記の範囲のもの【第2条関係】

【 商業地域及び宅地開発の場合 】



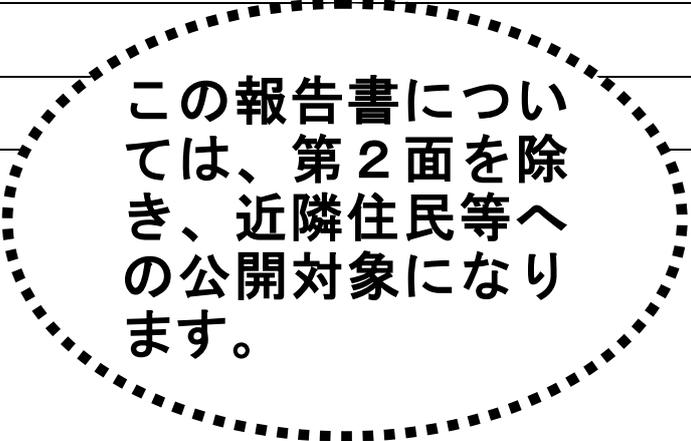
A:境界線から水平距離10m  
 ただし、予定建築物の高さが（建築基準法施行令第2条第1項  
 第6号）が10mを超える場合は予定建築物の高さ

【 上記以外の場合 】



B:境界線から水平距離10m  
 C:予定建築物の高さの2倍の範囲でかつ、当該予定建築物の日影が  
 冬至日の真太陽時による午前8時から午後4時までに生じる範囲

	担 当	係 長	課 長	収 受	・ ・
担当者				決 裁	・ ・
				施 行	・ ・

年 月 日	
近 隣 住 民 等 説 明 報 告 書	
大和市長あて	
開 発 事 業 者	住 所 氏 名
大和市開発事業の手續及び基準に関する条例第20条第2項の規定により、近隣住民等への説明を実施しましたので、次のとおり報告します。	
開 発 事 業 の 名 称	
開 発 事 業 区 域 の 位 置	
説 明 の 実 施 日 及 び 場 所	
説 明 を 行 っ た 者 の 住 所 ・ 氏 名	
説 明 の 概 要	
配 布 資 料	
事務処理欄	

備考1 太枠の中を記入してください。

2 開発事業者の住所及び氏名は、法人の場合にあっては所在地、名称及び代表者の氏名を記載してください。



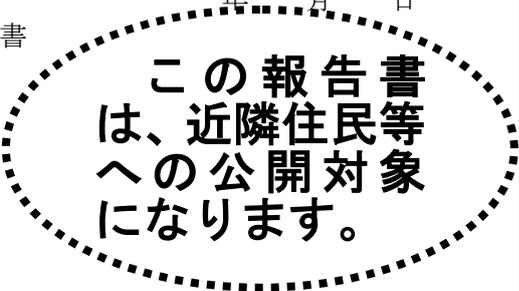
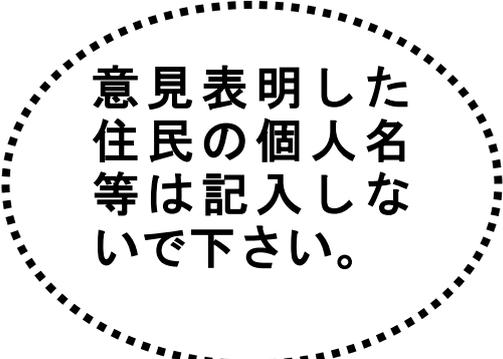
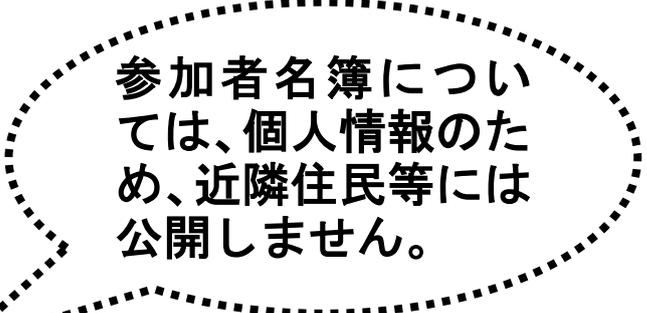
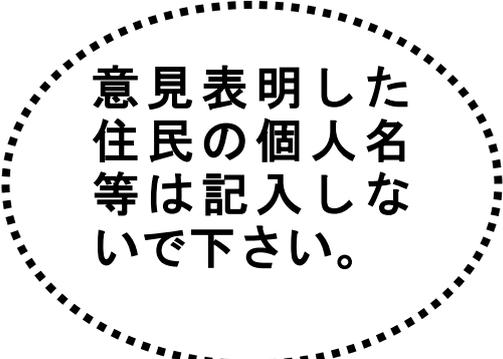
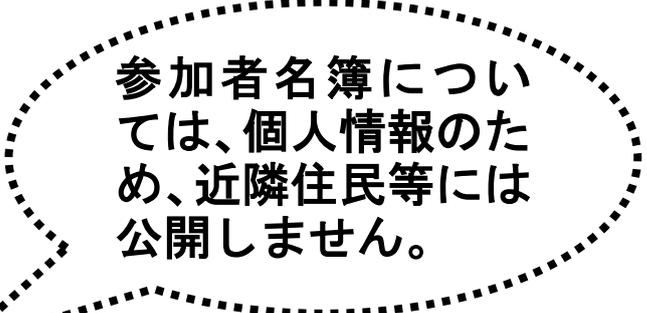
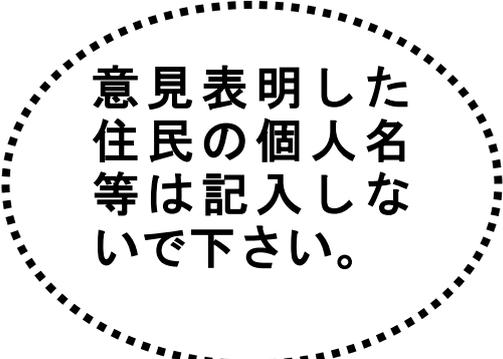
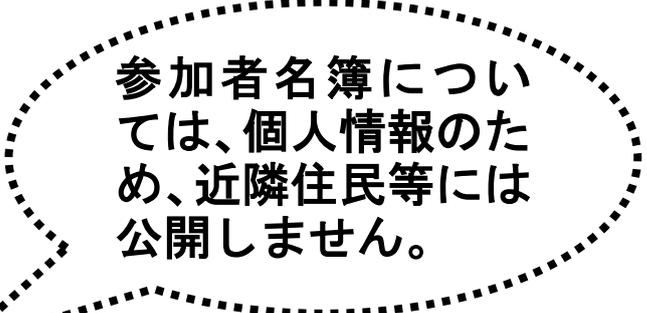
説明事項		説明内容	
工事関係者について	開発事業者 氏名		
	設計者 氏名		
	工事監理者 氏名		
	工事施工者 氏名		
	その他の関係者 氏名		
開発事業区域について	開発事業区域の位置		
	敷地の面積		
	都市計画法の地域地区		
	地区計画等の有無及び内容		
	日影規制		
土地利用計画について	道路整備計画		
	排水計画		
	公園等の計画		
	消防施設の計画		
	ごみ収集場の計画		
	駐車・駐輪施設		
	敷地内緑化の計画		
	その他の公共公益施設		
建築物の概要について	建築物の用途 (複合用途の場合は各用途)		
	規模・階数	建築面積・延べ面積	建築面積 $m^2$ 延べ面積 $m^2$
		階数・高さ	階数 地上 階 地下 階 高さ m
		建蔽率・容積率	建蔽率 % 容積率 %
構造の種別・基礎の種類			
その他	専門知識を有する者の派遣制度について		
	電波障害の予測と対策について		
	日影の影響について		

説明事項	説明内容
工事施工に関することについて	
工事協定の締結について	
その他	
<p>【近隣住民等からの質疑、要望等の要旨】</p> <p>(記載例)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・私は隣接地に住んでいるが、工事についてはどうなっていますか。</li><li>・あらかじめ、工事方法の説明や協定も結びたい。</li><li>・日影は、どのように影響しますか。</li><li>・電波障害が生じたら、補償してもらいたい。</li></ul> <p style="text-align: center;"><b>意見表明した住民 の個人名等は記入 しないで下さい。</b></p>	<p>【左記に対する見解及び回答】</p> <p>(記載例)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・工事については、まだ施工者も決まっていない段階なので、詳細が決まりましたらお知らせします。</li><li>・了解しました。工事の説明資料や協定書の案を作成し、お伺いします。</li><li>・事前調査を行い、影響が出た段階で、関係する方々と協議のうえ対処します。</li></ul>

近隣住民等より申し入れがあり協議を行った場合にはこの報告書の提出が必要になります。

第11号様式（第16条関係）

担当	係長	課長	收受	・	・
担当者			決裁	・	・
			施行	・	・

年 月 日 協議状況報告書			
大和市長あて			
開発事業者	住所 氏名		
大和市開発事業の手續及び基準に関する条例第21条第3項の規定により、近隣住民等との協議について、次のとおり報告します。			
開発事業の名称			
開発事業区域の場所			
協議の実施日及び場所			
協議した項目			
配布した資料			
協議会における協議の概要	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;"> <b>【近隣住民等からの質疑、要望等の要旨】</b>    </td> <td style="width: 50%; text-align: center;"> <b>【左記に対する見解及び回答】</b>    </td> </tr> </table>	<b>【近隣住民等からの質疑、要望等の要旨】</b>  	<b>【左記に対する見解及び回答】</b>  
<b>【近隣住民等からの質疑、要望等の要旨】</b>  	<b>【左記に対する見解及び回答】</b>  		

備考1 太枠の中を記入してください。

2 開発事業者及び近隣住民等の双方の参加者名簿を添付すること。

自治会・近隣説明【個別訪問】報告書

No.	土地の地番	土地所有者	建物所有者	居住者 (テナント)	説明日等	説明図面等	結果	質疑応答概要
	自治会 〇〇自治会	会長□□□□			平成 年 月 日	案内図、配置図、 立面図、日影図、 計画概要、挨拶 状	了解	
			場所：自宅	継続				
			説明者：〇〇〇〇					
1	鶴間 1-1-1	大和 太郎 (駐車場)			平成 年 月 日	案内図、配置図、 立面図、日影図、 計画概要、挨拶 状	了解	
	場所：自宅	継続						
	説明者：〇〇〇〇							
2	鶴間 1-1-2	鈴木 一郎	同左	同左	平成 年 月 日		了解	
	場所：自宅	継続						
	説明者：〇〇〇〇							
3	鶴間 1-2-1	伊藤 四郎			平成 年 月 日		了解	
	場所：自宅	継続						
	説明者：〇〇〇〇							
4	〃	〃	佐藤 一郎		平成 年 月 日		了解	
	場所：自宅	継続						
	説明者：〇〇〇〇							
5	〃	〃	〃	坂井 順一	平成 年 月 日		了解	
	場所：自宅	継続						
	説明者：〇〇〇〇							
6	〃	〃	〃	阿部 和夫	平成 年 月 日		了解	
	場所：自宅	継続						
7	必ず説明区域の自治会長にも説明を行って下さい。 「サンプル書式」を使用して提出して下さい。				平成 年 月 日		了解	
					場所：自宅	継続		
					説明者：〇〇〇〇			

継続：不在投函し  
たが問合せがな  
い場合、または協  
議継続中の場合