

開発事業協議書提出書類 開発行為

○印のついた書類を各担当課用に提出して下さい。協議書の上部余白に課名を表示して下さい。

提出書類名	明記すべき事項	担当課名	開街	交道	道	下水	みどり	生活	廃棄	警	防	防生	市民	部数 計
			發づ 審く 査り 指計 導画 係課	通路 全安 自全 転車 対策 案課	道路 管理 課	道 經營 課	水 道 園 課	環 境 公 園 課	生 活 環 境 保 全 課	棄 物 對 策 課	警 防 課	犯 活 對 策 案 強 化 し 推 進 ん 係 課	市 民 相 談 課	
1 委任状			○											1
2 図面目録			○											1
3 開発区域位置図	方位、縮尺位置等の明示 S=1/50,000 以上		○											1
4 開発区域区域図	方位、縮尺位置等の明示 S=1/2,500 以上		○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○											10
5 求積図	区域全体、各区画、各公共施設別		○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○							○				5
6 建物求積図			○								○			2
7 緑地求積図	・三斜図・求積図、人工構築物の控除、緑地基準面積の良否、内寸法		○				○							2
8 現況図	・方位、縮尺、開発区域の赤枠表示 ・公道、水路、青地の着色表示 ・周辺道路の名称、幅員、歩道、切下げ位置 ・隣接地の区画、境界上の工作物 ・区域内、隣接地、道路の現況地盤高 ・水道本館、下水管の径、埋設位置		○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○											9
9 公図の写し	・方位、縮尺、開発区域の赤枠表示 ・公図を写した日、転写人名、写した場所 ・公道、水路、青地の着色表示		○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○											4
10 公共施設新旧対照図	・既存の公共施設、新設する公共施設の記号、番号、着色 ・新旧対照表		○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○											7
11 土地利用計画図	・方位、縮尺、開発区域の赤枠表示 ・道路(後退部分)の位置、幅員 ・予定建築物の用途、敷地面積 ・周辺道路の名称、幅員、歩道、切下げ位置 ・区域内及び周辺の計画地盤高、現況地盤高 ・擁壁の位置、構造、延長、高さ ・既設及び新設する排水施設の位置、寸法、接続方法 ・区画、緑地、駐車場、道路、幅員、ごみ停留所等 土地利用計画に関する部分の名称、面積		○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○											10
12 造成計画平面図	・擁壁の位置、構造、延長、高さ ・区画の面積、計画地盤高 ・現況地盤高及び計画地盤高・切盛造成部分の色分を明示 ・道路の位置、形状、幅員、勾配		○ ○ ○ ○ (○)											4
13 造成計画断面図	・現況地盤の断面と計画地盤の断面の対照図 ・道路境界、幅員及び開発区域の明示 ・擁壁の位置、高さ、構造 ・法面の位置、勾配、仕上げ		○ ○ ○ ○ (○)											4
14 道路断面図	道路敷き及び道路の断面、構造、幅員、排水構造		○ ○ ○ ○											3
15 排水計画平面図	・(汚水)公共下水道の埋設位置、公共樹の位置、寸法 ・(汚水)合併式浄化槽等の表示、道路側溝への接続 または宅地内浸透槽の直系、深さ ・(雨水)宅地内浸透槽までの経路、勾配、樹等の寸法 ・(雨水)横引き浸透槽の位置、延長、集水施設の名称、寸法		○ ○ ○ ○ ○ ○											5
16 排水施設断面図	・放流先への接続詳細図 ・宅地内浸透槽等の断面、構造、寸法、使用材料の表示		○ ○ ○ ○											3
17 給水施設計画平面図	給水本管の位置、管径、分岐位置		○											1
18 消防水利図 (開発区域 3,000 m ² 以上)	・消火栓の位置、構造 ・防火水槽の位置、形状、構造		○							○				2
19 がけの断面図	がけの高さ、勾配、土質、保護の方法		○											1
20 擁壁の断面図	擁壁の寸法、勾配、使用材料の種類、裏込めの寸法		○ ○ ※4											1
21 雨水計算書	設計者名、資格、押印		○ ○ ○ (○)											4
22 緑地計画図	・緑化区画の 80%以上の良否、植栽する本数、高木・中木の植栽位置、樹種		○ ○ ○ ○ ○ ○											4
23 建物平面図(各階)			○ ○ ○ ○ ○ ○	○F	○ ○ ○ ○ ○ ○									9
24 建物立面図			○ ○ ○ ○ ○ ○							○ ○ ○ ○ ○ ○				5
25 建物断面図			○ ○ ○ ○ ○ ○							○ ○ ○ ○ ○ ○				3
26 日影図			○ ○ ○ ○ ○ ○	(○)									○	3
27 利用計画図(倉庫のみ)			○ ○ ○ ○ ○ ○						○ ○ ○ ○ ○ ○					2
28 お知らせ板遠景と近景)			○ ○ ○ ○ ○ ○											1
29 近隣住民等説明会報告書			○ ○ ○ ○ ○ ○						○ ○ ○ ○ ○ ○					6

共同住宅等の開発事業にあっては、計画戸数により以下の課の分の資料を追加で用意してください。(開発区域区域図、現況図、土地利用計画図、建物平面図)

【計画戸数 50 戸以上 : ①危機管理課、②学校教育課、計画戸数 200 戸以上 : ③ほいく課】

※1 みどり公園課の括弧書きは、公園設置がある場合に必要となります。

※2 都市計画法第 29 条の規定による開発許可申請時には、網掛部の図面が添付図面となりますので、その他の図面等は必要ありません。

※3 高さ 10m または延床面積 1000m²を超える建築物は別途景観法令に基づく手続きが必要になります。

※4 道路に面して擁壁を設ける場合に必要となります。