

開発事業協議書提出書類 開発行為

○印のついた書類を各担当課用に提出して下さい。協議書の上部余白に課名を表示して下さい。

提出書類名	明記すべき事項	担当課名											部数計			
		開発指図書係	交通安全・自転車対策係	道路安全対策課	道路管理課	下水道経営課	みどり公園課	生活環境保全課	廃棄物対策課	警防課	防犯対策強化推進係	生活あんしん課		市民相談課		
1	委任状	○														1
2	図面目録	○														1
3	開発区域位置図	○														1
4	開発区域区域図	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	10
5	求積図	○			○	○						○				5
6	建物求積図	○										○				2
7	緑地求積図	○								○						2
8	現況図	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	9
9	公図の写し	○			○	○										4
10	公共施設新旧対照図	○			○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	7
11	土地利用計画図	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	10
12	造成計画平面図	○			○	○	○	○	(○)							4
13	造成計画断面図	○			○	○	○	○	(○)							4
14	道路断面図	○			○	○	○									3
15	排水計画平面図	○			○	○	○	○	○							5
16	排水施設断面図	○			○	○	○									3
17	給水施設計画平面図	○														1
18	消防水利図 (開発区域3,000㎡以上)	○										○				2
19	がけの断面図	○														1
20	擁壁の断面図	○					○		※4							1
21	雨水計算書	○			○	○	○	(○)								4
22	緑地計画図	○			○	○	○	○								4
23	建物平面図(各階)	○	○	○	○	○	○	○	if	○	○	○	○	○	○	9
24	建物立面図	○									○	○	○	○	○	5
25	建物断面図	○									○	○				3
26	日影図	○						(○)							○	3
27	利用計画書(倉庫のみ)	○								○						2
28	お知らせ板遠景と近景	○														1
29	近隣住民等説明報告書	○	○					(○)			○		○	○	○	6

共同住宅等の開発事業にあつては、計画戸数により以下の課の分の資料を追加で用意してください。(開発区域区域図、現況図、土地利用計画図、建物平面図)

【計画戸数50戸以上：①危機管理課、②学校教育課、計画戸数200戸以上：③ほいく課】

※1 みどり公園課の括弧書きは、公園設置がある場合に必要となります。

※2 都市計画法第29条の規定による開発許可申請時には、網掛部の図面に添付図面となりますので、その他の図面等は必要ありません。

※3 高さ10mまたは延床面積1000㎡を超える建築物は別途景観法令に基づく手続きが必要となります。

※4 道路に面して擁壁を設ける場合に必要となります。