

大和都市計画図

名称	施行期日	施行期日	施行期日	施行期日
大和都市計画図	昭和38年12月1日	昭和40年12月1日	昭和42年12月1日	昭和44年12月1日
大和都市計画図(第2次)	昭和46年12月1日	昭和48年12月1日	昭和50年12月1日	昭和52年12月1日
大和都市計画図(第3次)	昭和54年12月1日	昭和56年12月1日	昭和58年12月1日	昭和60年12月1日
大和都市計画図(第4次)	昭和62年12月1日	昭和64年12月1日	昭和66年12月1日	昭和68年12月1日
大和都市計画図(第5次)	昭和70年12月1日	昭和72年12月1日	昭和74年12月1日	昭和76年12月1日
大和都市計画図(第6次)	昭和78年12月1日	昭和80年12月1日	昭和82年12月1日	昭和84年12月1日
大和都市計画図(第7次)	昭和86年12月1日	昭和88年12月1日	昭和90年12月1日	昭和92年12月1日
大和都市計画図(第8次)	昭和94年12月1日	昭和96年12月1日	昭和98年12月1日	令和元年12月1日
大和都市計画図(第9次)	令和元年12月1日	令和2年12月1日	令和4年12月1日	令和6年3月1日

用途地域	容積率	建ぺい率	高さ制限	防火地域
第一種低層住居専用地域	80/50	100/50	10m	なし
第一種中高層住居専用地域	200/60	-	-	準防火地域
第一種住居地域	200/60	-	-	準防火地域
第二種住居地域	200/60	-	-	準防火地域
準住居地域	200/60	-	-	なし
近隣商業地域	200/80	300/80	-	なし
商業地域	400/80	-	-	防火地域
準工業地域	200/60	-	-	なし
工業地域	200/60	-	-	なし

行政区域界	市街化調整区域
土地区域界	第一種低層住居専用地域
第一種中高層住居専用地域	第一種住居地域
第二種住居地域	準住居地域
近隣商業地域	商業地域
準工業地域	工業地域
商業地域	防火地域
第一種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域
第一種住居地域	第二種住居地域
準住居地域	近隣商業地域
商業地域	準工業地域
工業地域	防火地域
第一種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域
第一種住居地域	第二種住居地域
準住居地域	近隣商業地域
商業地域	準工業地域
工業地域	防火地域
第一種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域
第一種住居地域	第二種住居地域
準住居地域	近隣商業地域
商業地域	準工業地域
工業地域	防火地域
第一種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域
第一種住居地域	第二種住居地域
準住居地域	近隣商業地域
商業地域	準工業地域
工業地域	防火地域

用途地域	容積率/建ぺい率	建築物の高さの制限	防火地域・準防火地域	
第一種低層住居専用地域	80/50	100/50	10m	なし
第一種中高層住居専用地域	200/60	-	-	準防火地域
第一種住居地域	200/60	-	-	準防火地域
第二種住居地域	200/60	-	-	準防火地域
準住居地域	200/60	-	-	なし
近隣商業地域	200/80	300/80	-	なし
商業地域	400/80	-	-	防火地域
準工業地域	200/60	-	-	なし
工業地域	200/60	-	-	なし

※建築基準法第22条の規定に基づき、指定する区域は大和市全域です。

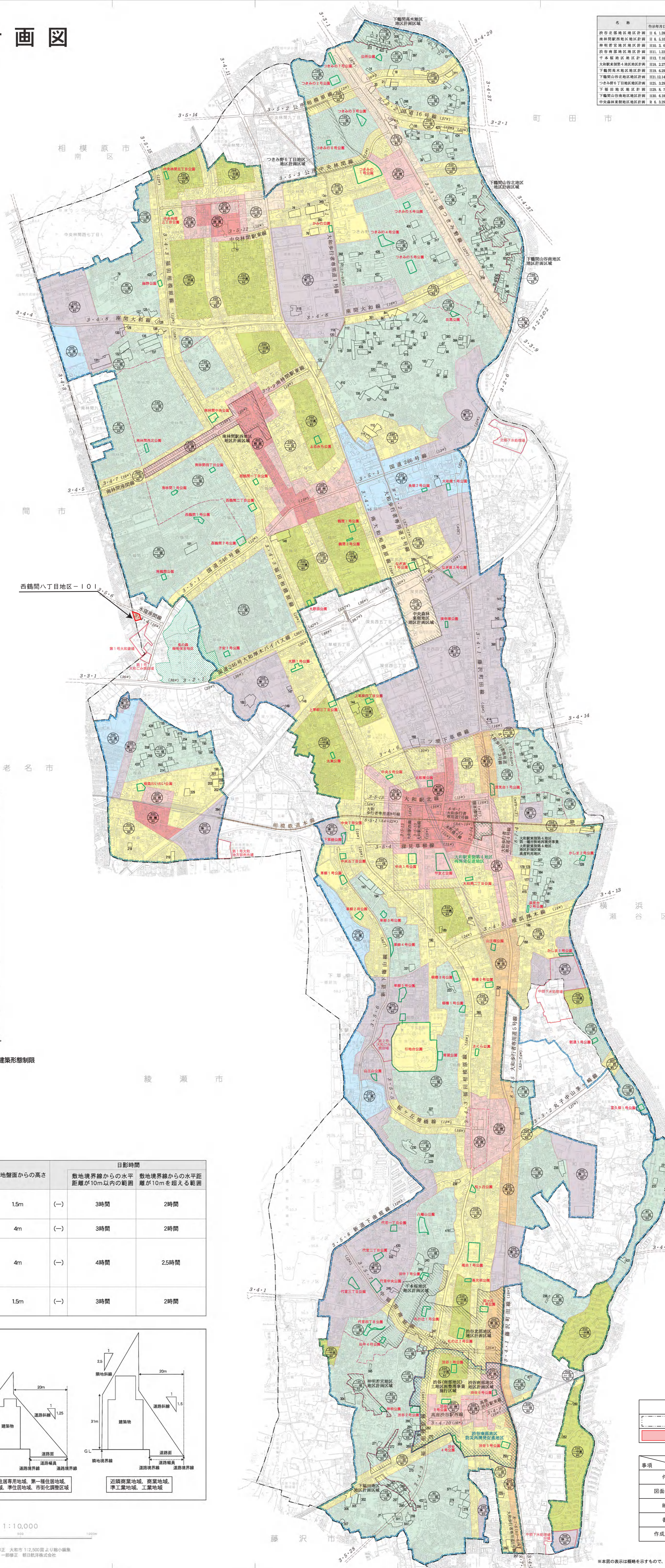
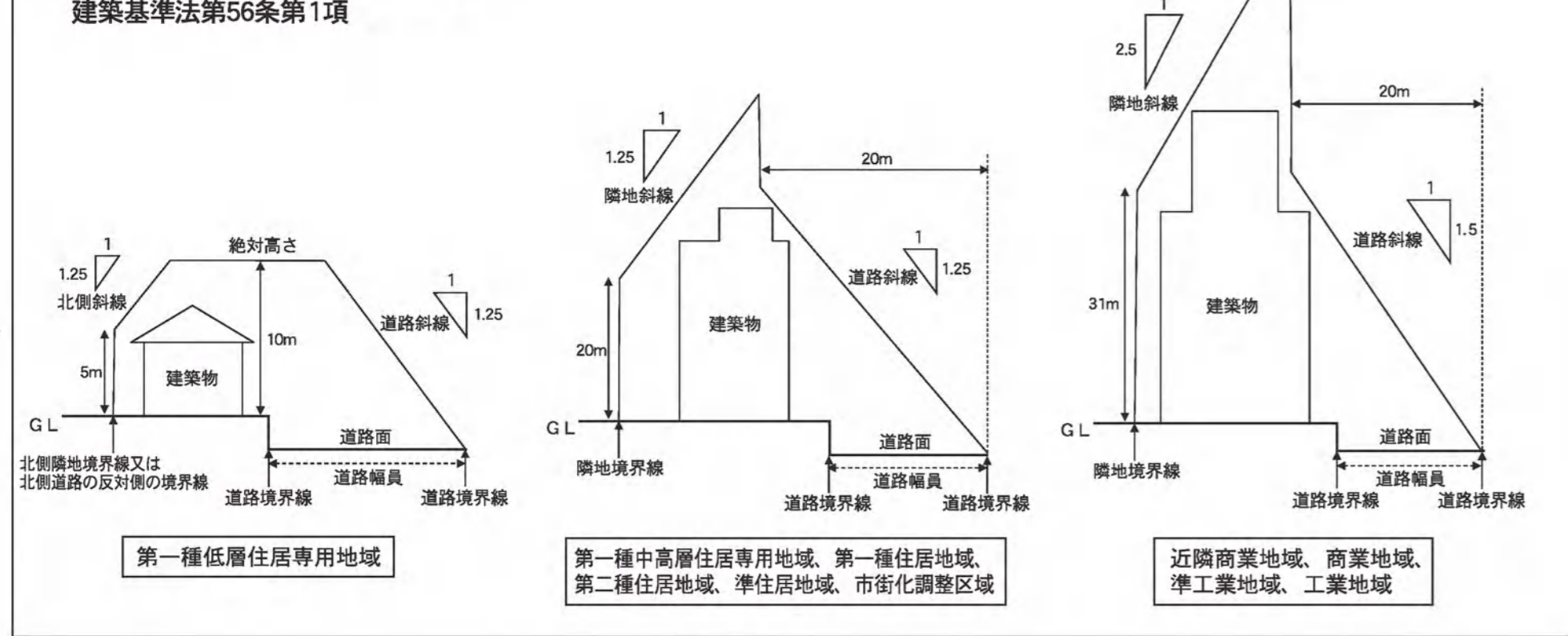
(参考) 用途地域の指定のない区域(市街化調整区域)における建築物形態制限
建築基準法の規定に基づき、次のとおり定めています。

容積率/建ぺい率	道路斜線	隣地斜線
100/50	1.25L	20m+1.25L

(参考) 日影による中高層の建築物の制限
建築基準法の規定に基づき、次のとおり指定しています。

地域又は区域	制限を受ける建築物	平均地盤面からの高さ	日影時間		
			敷地境界線からの水平距離が10m以内の範囲	敷地境界線からの水平距離が10mを超える範囲	
第一種低層住居専用地域	軒の高さが7mを超える建築物又は地階を除く階数が3以上の建築物	15m	(-)	3時間	2時間
第一種中高層住居専用地域	-	4m	(-)	3時間	2時間
第一種住居地域	-	-	-	-	-
第二種住居地域	高さ10mを超える建築物	4m	(-)	4時間	2.5時間
準住居地域	-	-	-	-	-
近隣商業地域	-	-	-	-	-
準工業地域	-	-	-	-	-
用途地域の指定のない区域(市街化調整区域)	軒の高さが7mを超える建築物又は地階を除く階数が3以上の建築物	15m	(-)	3時間	2時間

(参考) 高さ制限イメージ図(斜線制限)
建築基準法第56条第1項



市街化調整区域
市街化区域編入箇所

事項	市町名	大和市
作成者	大和都市計画図区分の変更	
図面の名称	縮括図	
縮尺	1/10,000	
番号	1/1	
作成年月日	令和 年 月 日	