

平成13年度街づくり年次報告書

2002 大和市

大和市みんなの街づくり条例

大和市みんなの街づくり条例は、大和市都市計画マスタープラン（本市の都市計画に関する基本的な方針）の実現のために、街づくりの基本理念を定め、並びに市民、事業者及び市の責務を明らかにするとともに、街づくりを推進するために必要となる基本的な事項を定めることにより、市民、事業者及び市の協働による総合的かつ計画的な街づくりを推進することを目的としています。

本書の目的

本書は、大和市みんなの街づくり条例第23条（年次報告）の規定に基づいて、協働の街づくりについて、その推進状況を明らかにするため作成するものです。

参考...条例第23条（年次報告）

市長は、第10条の規定による登録の状況、第6章の規定による街づくりへの支援の状況その他街づくりの推進状況を明らかにするため、年次報告書を作成し、これを公表しなければならない。

目次

1．地区計画、建築協定等の活用（第7条）	2
2．地域街づくり協議会、地域街づくり計画（第8条・第9条）	4
3．地区街づくり推進団体（第10条）	5
4．地区街づくり方針（第11条）	6
5．街づくり協定（第12条）	6
6．開発事業の協議等（第13条）	6
7．開発事業者に対する勧告と公表（第14，15条）	7
8．地域街づくり協議会、地区街づくり推進団体への助成（第16，17条）	7
9．情報の提供等（第18条）	7
9-1．街づくりフォーラムやまと2001	7
9-2．街づくりサロン	8
9-3．街づくり学校	9
9-4．その他	9
10．街づくり専門家の派遣等（第19条）	10
11．市街地開発事業への支援（第20条）	10
12．地区施設等への支援（第21条）	11
13．表彰（第22条）	11
14．街づくり推進会議	11
15．その他の街づくり推進状況	12
資料	13

1. 地区計画、建築協定等の活用（第7条）

現在、地区計画が5地区、建築協定が18地区、街づくり協定が1地区において定められています。
平成13年度は、地区計画が1地区、建築協定が4地区において定められました。

一覧 *...新規（更新を含む）

地区計画

名称	告示日	備考
1 渋谷北部地区地区計画	H 6. 1.28	
2 南林間西地区地区計画	H 8. 5.10	
3 神明若宮地区地区計画	H10. 3. 6	
4 渋谷南部地区地区計画	H11. 1.22	
5 *千本桜地区地区計画	H13. 7.16	

建築協定

名称	公告日	備考
1 相鉄上和田第3地区建築協定	H10.11. 2(10年)	
2 *つきみ野6丁目6番建築協定	H13. 7. 3(5年)	従前の建築協定を更新
3 *つきみ草建築協定	H13. 9.13(10年)	従前の建築協定を更新
4 つきみ野1丁目第2建築協定	H 5. 2.16(10年)	
5 つきみ野1丁目第3建築協定	H 5. 2.16(10年)	
6 つきみ野8丁目13番地建築協定	H 5. 4. 1(10年)	
7 大和柳橋建築協定	H 7.12.19(10年)	
8 つきみ野1丁目9番12建築協定	H 7. 1.31(10年)	
9 *つきみ野6丁目7番地建築協定	H13.12. 7(5年)	従前の建築協定を更新
10 つきみ野6丁目9番建築協定	H 8. 8.29(10年)	
11 つきみ野7丁目第2建築協定	H 8. 8.29(10年)	
12 つきみ野7丁目第1建築協定	H 8.11. 1(10年)	
13 プリオールタウン南林間6丁目建築協定	H 8.12 .4(10年)	
14 つきみ野6丁目1番地地区建築協定	H 9. 7.10(10年)	
15 つきみ野6丁目5番地建築協定	H10.10. 2(10年)	
16 西鶴間8丁目建築協定	H12. 5.23(10年)	
17 つきみ野6丁目8番地建築協定	H12.12.11(10年)	
18 *つきみ野6丁目第1建築協定	H13. 6.11(10年)	従前の建築協定を更新

街づくり協定

名称	締結日	認定日	備考
1 南林間南一条通り商店街街づくり協定	H11. 6.22	H11. 7.14	

千本桜地区地区計画について（千本桜街づくり委員会の活動）

千本桜地区

千本桜地区は、大和市南西部、小田急江ノ島線桜ヶ丘駅と高座渋谷駅の中間に位置します。本地区には、本市に水源を持つ引地川が南北に流れ、東西方向に本市の骨格道路として機能する都市計画道路3・5・7号中福田南庭線が通っています。千本桜地区は、昭和45年に低層の戸建て住宅を中心に開発された住宅地です。「千本桜」の名前は、分譲時に引地川沿いに植えられた千本もの桜が豊かに育ち、自然と共生する閑静な住宅環境をつくりだしたいとの思いに由来しています。

街づくりの経緯

本地区では分譲当時、共同住宅の建築を禁止するなどの管理要綱が居住者と開発事業者との間で締結されました。これは、分譲当時設置されたコミュニティプラント（専用の下水処理施設）の処理能力から人口を抑制する必要があったためです。しかし、平成7年に公共下水道が設置されたことで要綱は消滅しました。その後、敷地の分割等がみられるようになり、多くの住民が生活環境の変化に危機感をおぼえるようになりました。そこで、現在の住環境を将来も維持しながら暮らし続けたいという願いから、住民による自主的な街づくり活動が始まりました。

まちのルールづくりを目指して

平成10年6月、自治会が中心となって千本桜街づくり準備委員会を発足しました。準備委員会では、講演会・住民等へのアンケート・タウンウォッチングなどの活動を経て、“街づくりの目標”と“街の将来像”である『千本桜地区街づくり構想』（H11.4）を作成しました。平成11年6月には「千本桜街づくり委員会」として『みんなの街づくり条例』に基づく地区街づくり推進団体の登録を行い、街づくり構想の実現に向け、市の支援を受けながらルール化をめざした活動を進めました。委員会では、勉強会・アンケート・ブロック別懇談会等の活動を実施し、住民・地権者の意見を反映しながら検討を重ね、ルール（地区計画）の原案作成に取り組みました。

このルール原案をもとに、平成13年7月に『千本桜地区地区計画』が定められました。

地区計画決定への流れ

- ・地区計画（原案）説明会（H13.2.24）
- ・条例縦覧（H13.3.2～16）
- ・意見書の受付（H13.3.2～3.23）
- ・法定縦覧（H13.5.10～5.24）
- ・意見書の受付（H13.5.10～5.24）
- ・大和市都市計画審議会審議（H13.6.4）
- ・県と協議（H13.6.18）
- ・県の同意（H13.6.29）
- ・地区計画決定（H13.7.16）
- ・大和市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例一部改正（H13.9.28）

2. 地域街づくり協議会、地域街づくり計画（第8条・第9条）

地域街づくり協議会の活動（1団体）

相模大塚まちづくり協議会 参考...資料7 1

エリア	桜森、上草柳地内周辺4治会（相模大塚北、上草柳西、桜森、扇野）																																																																		
代表者	会長 前田邦壽																																																																		
構成員	委員63名（会員より選出）（会員＝周辺4自治会及び関係団体、企業）																																																																		
設立時期	平成4年7月																																																																		
認定日	平成12年6月28日																																																																		
活動内容	<p>主な活動</p> <ul style="list-style-type: none"> ・定例会（月1回） ・街づくり活動のPR（広報誌の発行2回、ふれあい広場への参加） ・地域街づくり計画作成に向けた検討会及び専門家との意見交換 <p>* 地域街づくり計画のたたき台となる「相模大塚まちづくり基本構想（案）」を作成（平成7年度）済み</p> <p>活動詳細</p> <table border="0"> <tr> <td>H13. 4.18</td> <td>役員会</td> <td>平成13年度総会について・広報誌について</td> <td></td> </tr> <tr> <td>H13. 5.16</td> <td>役員会</td> <td>平成13年度総会について</td> <td></td> </tr> <tr> <td>H13. 5.20</td> <td>総会</td> <td>平成12年度事業報告・決算報告 / 平成13年度事業計画・収支予算ほか</td> <td></td> </tr> <tr> <td>H13. 6.20</td> <td>役員会</td> <td>街づくり学校・実践編（H13.1-3開催）で話し合われた内容の整理 街づくりフォーラムやまと2001展示パネルについて</td> <td></td> </tr> <tr> <td>H13. 6.30</td> <td>街づくりフォーラムやまと2001</td> <td>に参加</td> <td></td> </tr> <tr> <td>H13. 7.10</td> <td>広報誌発行</td> <td>街づくり学校（実践編）参加特集</td> <td></td> </tr> <tr> <td>H13. 7.18</td> <td>役員会</td> <td>まちづくり基本構想要約版作成の進め方について</td> <td></td> </tr> <tr> <td>H13. 9.19</td> <td>役員会</td> <td>まちづくり基本構想作成スケジュールの確認</td> <td></td> </tr> <tr> <td>H13.10.17</td> <td>役員会</td> <td>まちづくり基本構想（案）要約版の検討</td> <td></td> </tr> <tr> <td>H13.10.18</td> <td>広報誌発行</td> <td>活動報告など</td> <td></td> </tr> <tr> <td>H13.11. 4</td> <td>文ヶ岡小学校区愛の一声をかける運動をすすめる会『ふれあい広場』</td> <td>参加・パネル展示</td> <td></td> </tr> <tr> <td>H13.11.21</td> <td>役員会</td> <td>まちづくり基本構想（案）要約版の検討</td> <td></td> </tr> <tr> <td>H13.11.26</td> <td>まちの現況の調査（踏切について）</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>H13.12.20</td> <td>役員会</td> <td>まちづくり基本構想（案）要約版の検討</td> <td></td> </tr> <tr> <td>H14. 2.20</td> <td>役員会</td> <td>まちづくり基本構想（案）要約版の検討</td> <td>松沼勝氏（街づくり専門家）参加</td> </tr> <tr> <td>H14. 3.20</td> <td>役員会</td> <td>まちづくり基本構想（案）要約版の検討 平成14年度総会の準備</td> <td>松沼勝氏（街づくり専門家）参加</td> </tr> </table>			H13. 4.18	役員会	平成13年度総会について・広報誌について		H13. 5.16	役員会	平成13年度総会について		H13. 5.20	総会	平成12年度事業報告・決算報告 / 平成13年度事業計画・収支予算ほか		H13. 6.20	役員会	街づくり学校・実践編（H13.1-3開催）で話し合われた内容の整理 街づくりフォーラムやまと2001展示パネルについて		H13. 6.30	街づくりフォーラムやまと2001	に参加		H13. 7.10	広報誌発行	街づくり学校（実践編）参加特集		H13. 7.18	役員会	まちづくり基本構想要約版作成の進め方について		H13. 9.19	役員会	まちづくり基本構想作成スケジュールの確認		H13.10.17	役員会	まちづくり基本構想（案）要約版の検討		H13.10.18	広報誌発行	活動報告など		H13.11. 4	文ヶ岡小学校区愛の一声をかける運動をすすめる会『ふれあい広場』	参加・パネル展示		H13.11.21	役員会	まちづくり基本構想（案）要約版の検討		H13.11.26	まちの現況の調査（踏切について）			H13.12.20	役員会	まちづくり基本構想（案）要約版の検討		H14. 2.20	役員会	まちづくり基本構想（案）要約版の検討	松沼勝氏（街づくり専門家）参加	H14. 3.20	役員会	まちづくり基本構想（案）要約版の検討 平成14年度総会の準備	松沼勝氏（街づくり専門家）参加
H13. 4.18	役員会	平成13年度総会について・広報誌について																																																																	
H13. 5.16	役員会	平成13年度総会について																																																																	
H13. 5.20	総会	平成12年度事業報告・決算報告 / 平成13年度事業計画・収支予算ほか																																																																	
H13. 6.20	役員会	街づくり学校・実践編（H13.1-3開催）で話し合われた内容の整理 街づくりフォーラムやまと2001展示パネルについて																																																																	
H13. 6.30	街づくりフォーラムやまと2001	に参加																																																																	
H13. 7.10	広報誌発行	街づくり学校（実践編）参加特集																																																																	
H13. 7.18	役員会	まちづくり基本構想要約版作成の進め方について																																																																	
H13. 9.19	役員会	まちづくり基本構想作成スケジュールの確認																																																																	
H13.10.17	役員会	まちづくり基本構想（案）要約版の検討																																																																	
H13.10.18	広報誌発行	活動報告など																																																																	
H13.11. 4	文ヶ岡小学校区愛の一声をかける運動をすすめる会『ふれあい広場』	参加・パネル展示																																																																	
H13.11.21	役員会	まちづくり基本構想（案）要約版の検討																																																																	
H13.11.26	まちの現況の調査（踏切について）																																																																		
H13.12.20	役員会	まちづくり基本構想（案）要約版の検討																																																																	
H14. 2.20	役員会	まちづくり基本構想（案）要約版の検討	松沼勝氏（街づくり専門家）参加																																																																
H14. 3.20	役員会	まちづくり基本構想（案）要約版の検討 平成14年度総会の準備	松沼勝氏（街づくり専門家）参加																																																																
今後の予定	<ul style="list-style-type: none"> ・基本構想（案）の見直しと要約版の作成 ・まちづくりの課題・地域ごとのテーマづくりの検討・確認 																																																																		
市の支援	<ul style="list-style-type: none"> ・定例会においての意見交換 ・助成・専門家派遣については、8と10を参照 																																																																		

その他の活動

つきみ野地域では、つきみ野自治会が中心となり地域街づくり協議会の設立に向けた研究活動に取り組んでいます。

* 平成13年度、地域街づくり協議会に認定された組織はありません。

3. 地区街づくり推進団体（第10条）

地区街づくり推進団体の活動（2団体） 参考..資料7 2・3

南林間南一条通り商店街街づくり委員会

エリア	南一条通りに面している区域（南林間1丁目1番地先より同7番地先まで）
代表者	宮東悠
構成員	委員49名
設立時期	昭和63年9月
登録日	平成11年6月18日
活動内容	「南林間南一条通り商店街街づくり協定」の管理運営
市の支援	窓口にて街づくり協定の説明・協力依頼

千本桜街づくり委員会

エリア	千本桜自治会（福田字乙七ノ区、福田字乙八ノ区、代官一丁目地内）																																																
代表者	越後屋比佐子																																																
構成員	委員22名																																																
設立時期	平成11年4月																																																
登録日	平成11年6月14日																																																
活動内容	<p>主な活動</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地区計画に定めることのできない内容について、住民間での申し合わせによるルール化を検討・作成 <p>活動詳細</p> <table border="0"> <tr> <td>H13.4.6</td> <td>会合</td> <td>地区計画に定めることのできない意見・要望の整理</td> </tr> <tr> <td>H13.5.11</td> <td>総会</td> <td>新役員・委員について 平成12年度事業報告・決算報告/平成13年度事業計画・収支予算ほか</td> </tr> <tr> <td>H13.6.1</td> <td>定例会</td> <td>申し合わせ（住民による任意のルール）についての学習</td> </tr> <tr> <td>H13.6.12</td> <td>会合</td> <td>会報の検討</td> </tr> <tr> <td>H13.6.20</td> <td>会報（12号）の発行</td> <td>地区計画に向けての経過...ほか</td> </tr> <tr> <td>H13.7.6</td> <td>定例会</td> <td>申し合わせの検討</td> </tr> <tr> <td>H13.9.7</td> <td>定例会</td> <td>条例改正等に関する行政手続きの進捗状況について（市報告）</td> </tr> <tr> <td>H13.10.4</td> <td>定例会</td> <td>会報の検討</td> </tr> <tr> <td>H13.11.2</td> <td>定例会</td> <td>商店街通りに関する申し合わせ（案）の説明会準備</td> </tr> <tr> <td>H13.11.20</td> <td>会合</td> <td>商店街通りの権利者との会合（申し合わせについて）</td> </tr> <tr> <td>H13.11.22</td> <td>会報（13号）の発行</td> <td>千本桜地区「まちづくりルール」地区計画が決定 住民間での申し合わせについて</td> </tr> <tr> <td>H14.1.11</td> <td>定例会</td> <td>申し合わせ（案）の最終検討</td> </tr> <tr> <td>H14.1.17</td> <td>アンケート実施</td> <td>（申し合わせ（案）について）</td> </tr> <tr> <td>H14.2.22</td> <td>定例会</td> <td>申し合わせの決定</td> </tr> <tr> <td>H14.2.27</td> <td></td> <td>『千本桜地区申し合わせ事項（保存版）』の発行</td> </tr> <tr> <td>H14.3.8</td> <td>定例会</td> <td>総会に向けた事業報告・決算報告等の準備</td> </tr> </table>	H13.4.6	会合	地区計画に定めることのできない意見・要望の整理	H13.5.11	総会	新役員・委員について 平成12年度事業報告・決算報告/平成13年度事業計画・収支予算ほか	H13.6.1	定例会	申し合わせ（住民による任意のルール）についての学習	H13.6.12	会合	会報の検討	H13.6.20	会報（12号）の発行	地区計画に向けての経過...ほか	H13.7.6	定例会	申し合わせの検討	H13.9.7	定例会	条例改正等に関する行政手続きの進捗状況について（市報告）	H13.10.4	定例会	会報の検討	H13.11.2	定例会	商店街通りに関する申し合わせ（案）の説明会準備	H13.11.20	会合	商店街通りの権利者との会合（申し合わせについて）	H13.11.22	会報（13号）の発行	千本桜地区「まちづくりルール」地区計画が決定 住民間での申し合わせについて	H14.1.11	定例会	申し合わせ（案）の最終検討	H14.1.17	アンケート実施	（申し合わせ（案）について）	H14.2.22	定例会	申し合わせの決定	H14.2.27		『千本桜地区申し合わせ事項（保存版）』の発行	H14.3.8	定例会	総会に向けた事業報告・決算報告等の準備
H13.4.6	会合	地区計画に定めることのできない意見・要望の整理																																															
H13.5.11	総会	新役員・委員について 平成12年度事業報告・決算報告/平成13年度事業計画・収支予算ほか																																															
H13.6.1	定例会	申し合わせ（住民による任意のルール）についての学習																																															
H13.6.12	会合	会報の検討																																															
H13.6.20	会報（12号）の発行	地区計画に向けての経過...ほか																																															
H13.7.6	定例会	申し合わせの検討																																															
H13.9.7	定例会	条例改正等に関する行政手続きの進捗状況について（市報告）																																															
H13.10.4	定例会	会報の検討																																															
H13.11.2	定例会	商店街通りに関する申し合わせ（案）の説明会準備																																															
H13.11.20	会合	商店街通りの権利者との会合（申し合わせについて）																																															
H13.11.22	会報（13号）の発行	千本桜地区「まちづくりルール」地区計画が決定 住民間での申し合わせについて																																															
H14.1.11	定例会	申し合わせ（案）の最終検討																																															
H14.1.17	アンケート実施	（申し合わせ（案）について）																																															
H14.2.22	定例会	申し合わせの決定																																															
H14.2.27		『千本桜地区申し合わせ事項（保存版）』の発行																																															
H14.3.8	定例会	総会に向けた事業報告・決算報告等の準備																																															
今後の予定	・住民間での申し合わせ事項についてのPR																																																
市の支援	<ul style="list-style-type: none"> ・住民間での申し合わせ事項の検討に関する情報提供 ・定例会においての意見交換 ・助成については、8を参照 																																																

H13.7.16
地区計画決定

H13.9.28
大和市地区計画の区域内
における建築物の制限に
関する条例一部改正

その他の活動

中央林間北自治会環境部会 [\[参考\]...資料8 - 1](#)

地区街づくり推進団体の登録申請に向けて、活動を行っています。

エリア	中央林間四丁目地内（中央林間北自治会）
代表者	吉田英喜子
活動内容	・地区街づくり推進団体登録に向けた組織体制（規約・役員等）を検討 *平成8年度に「中央林間4丁目街づくり憲章ガイドライン」作成済み
市の支援	窓口にて街づくり憲章ガイドラインのPR

中央林間地域では、中央林間南自治会が中心となり地区街づくり推進団体の設立に向けた研究活動に取り組んでいます。

*平成13年度、地区街づくり推進団体に登録された組織はありません。

4．地区街づくり方針（第11条）

地区街づくり方針は、これまで1件が認定されています。

『千本桜地区街づくり構想』 [\[参考\]...資料7 - 3](#)

「自然と共生できる安全なまち」を目標にした方針

認定年月日：平成11年7月14日（平成11年7月28日告示）

*平成13年度、地区街づくり方針の認定はありません。

5．街づくり協定（第12条）

街づくり協定は、これまで1件が認定されています。

『南林間南一条通り商店街街づくり協定』 [\[参考\]...資料7 - 2](#)

「林間都市のイメージを受け継ぎ、良好で緑豊かな商業のまち並みを形成する」ための協定

認定年月日 平成11年7月14日（平成11年7月28日告示）

*平成13年度、街づくり協定の認定はありません。

6．開発事業者の協議等（第13条）

平成11年4月から現在まで、「大和市街づくり指導要綱」の事前協議対象物件は、次のとおりです。

年度		平成13年度	平成12年度	平成11年度
事前協議合計		93	89	84
(内訳)	開発行為	46	49	38
	建築行為	33	31	38
	ワンルーム	14	9	8

7．開発事業者に対する勧告と公表（第14，15条）

開発事業者への勧告と事業者名簿の公表は、平成11年4月から現在まで行っていません。

8．地域街づくり協議会、地区街づくり推進団体への助成（第16，17条）

地域街づくり協議会への助成

相模大塚まちづくり協議会

地域街づくり計画の作成及び地域街づくり意識の啓発活動のため100,000円を助成
@2,000円×委員数（63名）（ただし100,000円を限度）

地区街づくり推進団体への助成

千本桜街づくり委員会

ルールづくりをするための活動費として94,160円を助成
会合費（@3,000円×10回）、印刷費（@20円×512人×4回）、
通信費（@100円×58人×4回）

9．情報の提供等（第18条）

平成13年度における主な「情報の提供と学習への支援」は次のとおりです。

9-1．街づくりフォーラムやまと2001 参考...資料1

と き 平成13年6月30日（土） 13:00～16:30

ところ 保健福祉センター

テーマ 新世紀・あなたからはじめる街づくり

サブテーマ 手と手をつなぐ市民の輪

内 容 第8回街づくり賞表彰式、街づくりワクワク問答、小中学生まちかどレポート表彰・
発表、事例発表ほか

来場者 202名

企画運営 街づくりフォーラムやまと2001実行委員会（会長：横溝保男）

街づくりフォーラムやまと2001実行委員会

街づくりフォーラムは、平成6年から毎年1回開催してきました。3回目からは、市民により組織された実行委員会で企画運営しています。参加委員は、公募または街づくり組織からの推薦を受けた方々です。今年度は、企画段階からの市民参画をより進めるため、まず準備会を組織し、基本コンセプトの検討・立案を行いました。実行委員会では、このコンセプトを引き継ぎ、企画運営を行いました。

また、実行委員会内に運営委員会を組織し、会議後の意見の整理・企画ごとの役割分担など、実行委員会のより自立した運営を図りました。

街づくりフォーラムやまと 2001 実行委員会 スケジュール

H12.11-H13.1

準備会（4回開催）……7名で構成

役割 開催日・基本コンセプト・実行委員会の進め方



H13.2-H13.8

実行委員会（8回開催）……16名で構成

役割 フォーラムの具体的なテーマ立案・企画・運営・次回に向けたの課題整理



H13.2-H13.4

運営委員会（5回開催）……7名で構成

役割 実行委員会会議後の意見整理・実行委員会への提案

9 - 2 . 街づくりサロン 参考…資料2・3

平成6年11月に市役所4階都市部フロアに街づくりの情報基地として開設

- ・街づくり情報の収集（書籍等約3450点）
- ・街づくりに関する情報提供、相談の場
- ・ホームページ上の「やまと街づくりサロン」による街づくり関連の意見収集・情報提供
- ・街づくりサロン通信の発行（第10号・第11号）

“街づくりサロン通信”発行

各1300部発行（配布方法：郵送900部 市内公共施設窓口400部）

第10号（H13.9.10発行）

内容：街づくりフォーラムやまと2001・街づくり賞・街づくり学校・公園づくりワークショップほか

第11号（H14.3.12発行）

内容：千本桜地区地区計画・街づくりフォーラム2002実行委員会・街づくり学校・街づくり賞募集・下鶴間高木地区緑住土地区画整理組合設立準備会

（備考）

第1号（H8.12），第2号（H9.3），第3号（H10.1），第4号（H10.12），第5号（H11.3），第6号（H11.8），第7号（H12.1），第8号（H12.11），第9号（H13.3）

9 - 3 . 街づくり学校 参考...資料4・5

入門編（第5期） - 自分たちの街は 自分たちの手で -

と き H13. 5/19, 6/2, 6/16, 6/30, 7/14, 7/28, 8/4 （全7回）

と ころ つきみ野学習センター

対 象 市内在住・在勤・在学の街づくりに興味のある方

参加者 22名

内 容 講義、グループワーク、タウンウォッチング、発表とディスカッション等

とき	テーマ	講師
1 H13. 5.19	住民参加の街づくり	志村直愛（関東学院大学）
2 H13. 6. 2	景観	菅 孝能（株山手総合計画研究所）
3 H13. 6.16	防災	吉川 仁（防災&都市づくり計画室）
4 H13. 6.30	街づくりフォーラムに参加	
5 H13. 7.14	住環境・ルール	大戸 徹（大戸まちづくり研究所）
6 H13. 7.28	タウンウォッチング	志村直愛（関東学院大学）
7 H13. 8. 4	まとめ・ミニシンポジウム	志村直愛（関東学院大学）

専門編（第2期） - 防災と景観探検 -

と き H14. 1/19, 2/2, 2/9, 2/16, 3/16 （全5回）

と ころ 生涯学習センター

対 象 市内在住・在勤・在学の街づくりに興味のある方

参加者 26名（うち景観探検のみの参加：13名）

内 容 講義、グループワーク、タウンウォッチング、発表とディスカッション等

とき	テーマ	講師
1 H14. 1.19	防災街づくりについて学ぶ	大戸 徹（大戸まちづくり研究所）
2 H14. 2. 2	防災ウォッチング	大戸 徹（大戸まちづくり研究所）
3 H14. 2. 9	防災街づくりについて話し合おう	大戸 徹（大戸まちづくり研究所）
4 H14. 2.16	街づくり賞と景観探検のポイント	志村直愛（関東学院大学）
5 H14. 3.16	景観探検の発表と選考	志村直愛（関東学院大学）

（これまでの開催内容）

H 9年度 = 入門編第一期

H10年度 = 入門編第二期、実践編第一期

H11年度 = 入門編第三期、専門編（景観）第一期

H12年度 = 入門編第四期、実践編第二期

9 - 4 . その他

「みんなの街づくり条例」及び市内の街づくりの状況をPRするために、広報やまと6 / 15号に特集記事を掲載しました。 参考...資料6

10. 街づくり専門家の派遣等（第19条）

平成5年度から、市民の自主的な街づくり活動を支援するために、街づくり専門家の派遣を行っています。条例に基づく組織や市が主催する街づくり学校、公共施設の庁内デザイン調整など幅広い活動に対して派遣しています。

平成13年度は、19件の派遣を行いました。内訳は以下のとおりです。

専門家派遣状況

派遣先	派遣内容	回数
地域街づくり協議会	相模大塚まちづくり協議会（活動に関するアドバイス）	1回
市	千本桜地区地区計画のパンフレット作成に関するアドバイス	2回
	フォーラム実行委員会の活動に関するアドバイス	1回
	街づくり学校入門編・専門編の講師	11回
	公共施設の庁内デザイン調整	3回
	大規模建築物等事前協議	1回

*平成5年度からの総派遣数174件。登録専門家数53名。

11. 市街地開発事業への支援（第20条）

市街地開発事業を目指した活動について、準備組織の運営経費等の助成を行っています。（「大和市街づくり事業準備活動補助金交付要綱」H11.4）

支援を行っている市街地開発事業の準備組織 [\[参考\]](#)...資料8 2・3・4

（大和駅周辺の再開発事業関連：2団体 土地区画整理事業関連：1団体）

団体名

代表者 活動状況 支援の状況	設立年月日	地区面積	加入状況
----------------------	-------	------	------

大和駅東側第4街区市街地再開発準備組合

田代益廣	H11.7.8	1,3ha	80%
施設計画案の検討、権利者の合意形成 運営経費（会議費、視察費等）の助成（340,000円）			

大和駅東側再開発等促進協議会

白井信之	H2.5.22	-	50名の会員
東側街区研究会の調整まちづくりに関する協定の管理 運営経費（会議費、視察費等）の助成（100,000円）			

大和市下鶴間高木地区緑住土地区画整理組合設立準備会

井上進	H11.6.23	4,8ha	94%
現況測量等の各種調査 運営経費（会議費、視察費等）の助成（360,000円）			

12. 地区施設等への支援（第21条）

地区計画や街づくり協定等によって作りだされる歩道状公開空地等について、その整備や維持管理に係る経費の一部を助成します。平成11年4月から現在までに適用事例はありません。

13. 表彰（第22条）

街づくり賞

平成5年度から「大和市街づくり賞」を実施しています。活動部門として「団体表彰」「個人表彰」、事例部門として「まちのグッドデザイン賞」「まちのアクセサリー賞」を設けており、平成13年度までに53の活動や事例が表彰されました。

平成13年度、第8回街づくり賞を実施し、6月に行われた「街づくりフォーラムやまと2001」において、下記の8件を表彰しました。

第8回街づくり賞表彰事例

事例部門

まちのグッドデザイン賞	まちのアクセサリー賞
・日本アイビーエム(株)大和事業所(下鶴間) ・小田急コートアベニュー中央林間(下鶴間) ・東京電力(株)大和営業所(深見西) ・引地川沿いのオープンな街並み(福田)	・快適なスペース(南林間中央公園)(南林間) ・素敵なアプローチ(吉川、佐々木邸)(福田) ・西鶴間のモダンな空間(西鶴間) ・都会のオアシス(大和中央パークホームズ)(中央)

* 活動部門（団体表彰・個人表彰）は、表彰事例がありませんでした。

14. 街づくり推進会議

街づくり推進会議は、街づくりに関する重要事項について調査審議することを目的に設置された審議機関です。知識経験を有する者、地域街づくり協議会の代表者、関係団体の代表者、公募市民などの13名以内で構成されます。

平成13年度の街づくり推進会議は2回開催されました。

会議内容

	とき	内容
第1回	H13. 5.11	・委嘱状の交付 ・第8回街づくり賞の選定（8事例を選定）
第2回	H14. 3. 6	・平成13年度街づくり年次報告について

街づくり推進会議委員（任期：平成13年4月1日～15年3月31日）

秋山千恵美（知識経験委員）	畑山美和（公募委員）
阿部里永子（公募委員）	邑上守正（知識経験委員：職務代理）
岩井 寿（関係団体委員）	山口 勇（地域街づくり協議会代表者）
河崎民子（知識経験委員）	横溝保男（公募委員）
斉藤 進（知識経験委員）	吉川章（関係団体委員）
中林一樹（知識経験委員：会長）	（50音順 敬称略）

15. その他の街づくり推進状況

下鶴間高木地区緑住土地区画整理組合設立準備会

下鶴間高木地区は、大和市の北東部に位置し、北は相模原市、東は境川を挟んで町田市と隣接しています。高木地区は、境川の河川改修事業が終了したにもかかわらず、蛇行する旧河川敷がそのままの状態に残されており、土地利用が困難な状況でした。そこで土地所有者の発意により、土地区画整理事業による街づくりを進めることを目指し、大和市中下鶴間高木地区土地区画整理組合設立準備会（会長 井上進）が、平成11年7月に発足しました。

準備会では、市の支援を受けながら土地区画整理組合の設立を目指し活動を行っており、平成12年度には、現況測量及び事業計画（案）を作成しました。

なお、本地区に隣接する相模原市域においても、区画整理組合の設立に向け相模原市上鶴間道正山土地区画整理組合設立準備会が発足しています。両準備会では、協調して準備活動をすすめています。

今後は、事業計画（案）を詳細に検討し、関係機関と協議しながら、平成14年度中の組合設立を目指し活動していく予定です。

地区の状況

- ・地権者数：33人
 - ・地区面積：約4.8ha
- （内訳）宅地化農地：0.95ha 旧河川：1.01ha 生産緑地：1.76ha
道 路：0.18ha 山 林：0.93ha