

社会資本総合整備計画(防災・安全)

やまとし  
大和市における安全市街地の形成

やまとし  
大和市

平成22年9月

# 社会資本総合整備計画

平成22年9月2日

計画の名称	1 大和市における安全市街地の形成									
計画の期間	平成22年度～平成26年度（5年間）	交付団体	大和市							
計画の目標	高座渋谷駅周辺の密集住宅市街地において、老朽建築物等の建替えを促進することにより、安全で安心できる住まい・まちづくりを実現する。									
計画の成果目標（定量的指標）	老朽建築物の解消率									
定量的指標の定義及び算定式	老朽建築物等除却買収により、老朽建築物の解消を図る。 老朽建築物の解消率=老朽建築物の除却戸数/対象戸数1,054戸									
		定量的指標の現況値及び目標値			備考					
		当初現況値	中間目標値	最終目標値						
		H22当初		H26末						
		50.6%	—	100%						
全体事業費	合計 (A+B+C)	5,886 百万円	A	5,886 百万円	B	0 百万円	C	0 百万円	効果促進事業費の割合 C/(A+B+C)	0.0%

## 交付対象事業

A 基幹事業														
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容・規模等	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	備考
								H22	H23	H24	H25	H26		
1-A1-1	住宅	一般	大和市	直接	大和市	渋谷南部地区住宅市街地総合整備事業	密集市街地の整備 ・ 面積=42ha						5,886	
合計												5,886		

B 関連社会資本整備事業																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	備考
										H22	H23	H24	H25	H26		
合計												0				

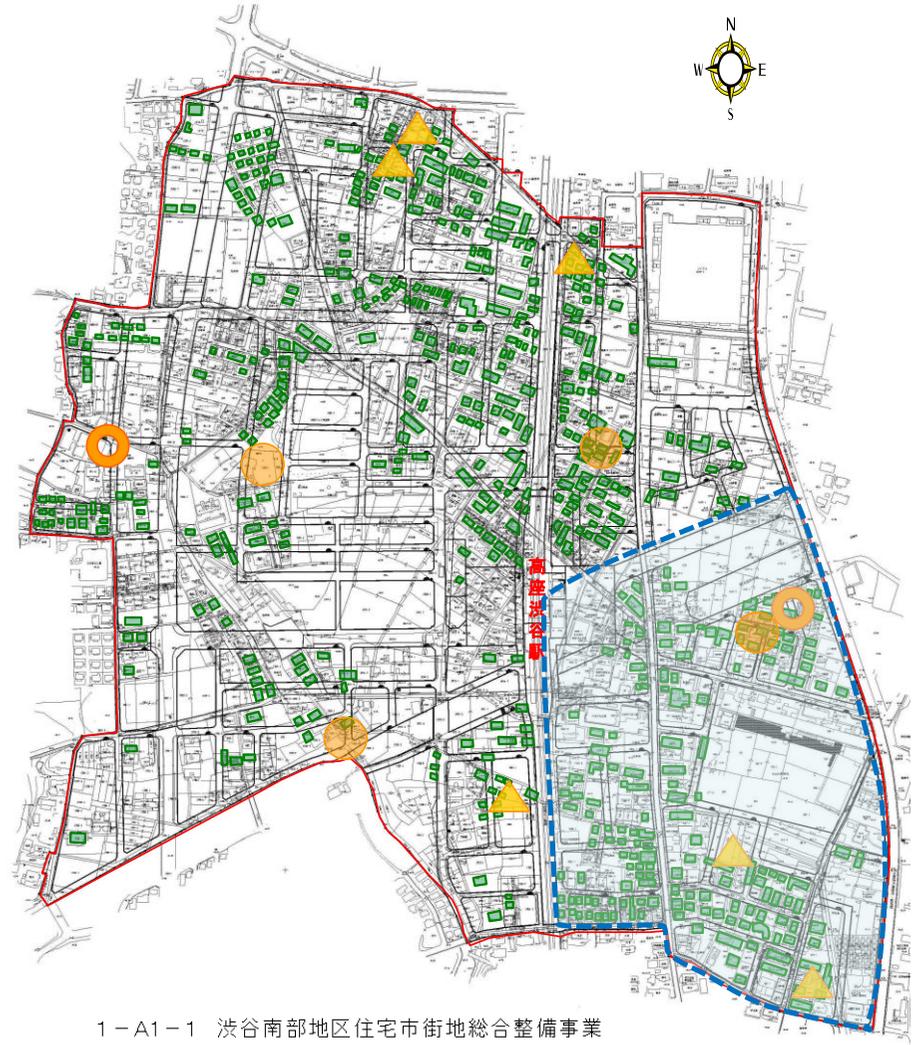
番号	一体的に実施することにより期待される効果													備考

C 効果促進事業																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	備考
										H22	H23	H24	H25	H26		
合計												0				

番号	一体的に実施することにより期待される効果													備考

計画の名称	1 大和市における安全市街地の形成	交付団体	大和市
計画の期間	平成22年度～平成26年度（5年間）		

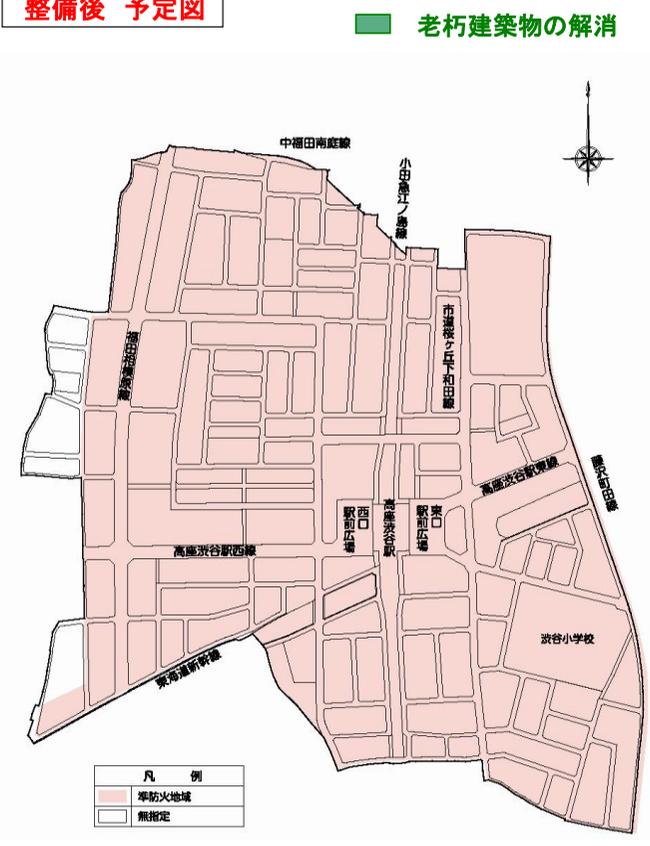
**整備地区計画図**



1-A1-1 渋谷南部地区住宅市街地総合整備事業

- 凡例
- 老朽建築物等
  - 建替促進
  - 子どもの遊び場等
  - 家賃対策補助
  - H22～H26実施区域

**整備後 予定図**



- ・**目標** ... 老朽建築物を除却し建替えを促進する。  
 ・(老朽建築物の除却戸数/対象戸数1,054戸 = 解消率)
- ・**当初現況値 (H22年度当初:過年度実績)**  
 $534戸 / 1,054戸 = 50.6\%$   
 $\therefore 50.6\%$
- ・**最終目標値 (H26年度末)**  
 $1,054戸 / 1,054戸 = 100\%$   
 $\therefore 100\%$