

大 和 都 市 計 画 事 業

渋谷（南部地区）土地区画整理事業

事 業 概 要

平成 31 年度

大 和 市

1. 事業の名称 大和都市計画事業渋谷（南部地区）土地区画整理事業
2. 施行者 大和市
3. 施行地区の位置 大和市行政区域の南部、小田急江ノ島線高座渋谷駅を中心に東西約 600m、南北約 700m
4. 都市計画決定 昭和 35 年 9 月 24 日 施行区域の決定 54.549ha
建設省告示第 2075 号
昭和 49 年 4 月 19 日 施行区域の計画変更決定 64.8ha
神奈川県告示第 370 号
5. 施行地区の面積 42.0ha
6. 事業認可 平成 5 年 11 月 24 日 神奈川県指令都整第 419 号
変更認可 平成 9 年 1 月 16 日（第 1 回） 神奈川県指令都整第 624 号
平成 9 年 4 月 10 日（第 2 回） 神奈川県指令都整第 1 号
平成 16 年 3 月 8 日（第 3 回） 神奈川県指令都公第 683 号
7. 事業計画決定 平成 5 年 12 月 1 日（告示日） 187 号
事業計画変更 平成 9 年 1 月 17 日（第 1 回） 3 号
平成 9 年 4 月 23 日（第 2 回） 52 号
平成 16 年 3 月 12 日（第 3 回） 42 号
平成 19 年 4 月 13 日（第 4 回） 75 号
平成 19 年 10 月 5 日（第 5 回） 202 号
平成 23 年 10 月 20 日（第 6 回） 138 号
平成 25 年 5 月 31 日（第 7 回） 83 号
平成 27 年 12 月 10 日（第 8 回） 147 号
平成 28 年 7 月 1 日（第 9 回） 87 号
平成 29 年 8 月 22 日（第 10 回） 79 号
平成 30 年 10 月 19 日（第 11 回） 100 号
8. 事業施行期間 平成 5 年 12 月 1 日～平成 41 年 3 月 31 日
9. 仮換地指定 平成 10 年 3 月 31 日（第 1 回）
平成 12 年 9 月 25 日（第 2 回）
平成 13 年 9 月 25 日（第 3 回）
平成 15 年 12 月 12 日（第 4 回）
平成 17 年 9 月 7 日（第 5 回）
平成 19 年 8 月 1 日（第 6 回）
平成 22 年 12 月 10 日（第 7 回） 仮換地指定（区域別指定）完了
10. 用途地域の変更 平成 11 年 1 月 22 日 神奈川県告示第 61 号
地区計画の決定 平成 11 年 1 月 22 日 大和市告示第 3 号
地区計画の変更 平成 19 年 3 月 29 日 大和市告示第 31 号
防災再開発促進 平成 13 年 11 月 20 日 神奈川県告示第 788 号
地区指定

11. 権利者数 (平成30年6月29日時点) 879(1,193)

所有者	個人【単有】	636	}	876(1,190)
	個人【共有】	209(523)		
	法人	29		
	官公庁	2		
借地権者				3

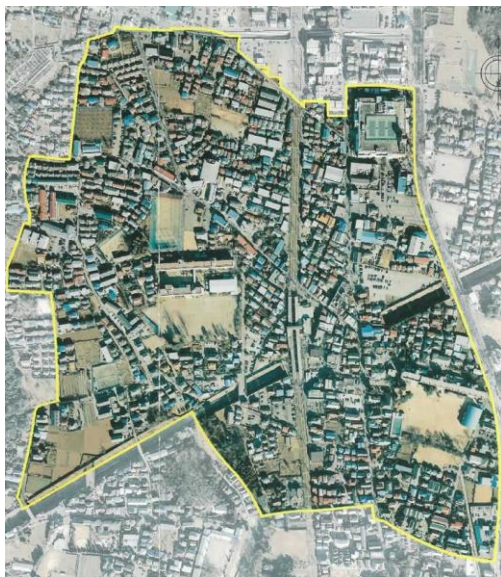
() 内は共有の筆頭者以外を含む総数

12. 減歩率
公共減歩率 17.47%

13. 土地利用計画

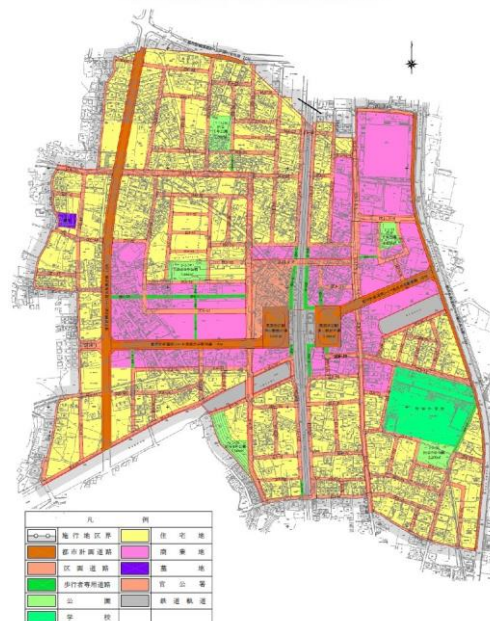
整理前			整理後		
種 目	面積 (㎡)	割合 (%)	種 目	面積 (㎡)	割合 (%)
畑	105,494.12	25.14		300,053.48	71.49
宅地	167,756.46	39.97			
山林	11,429.42	2.72			
公有地	31,376.79	7.48			
その他	36,366.33	8.65			
測量増減	11,159.88	2.66			
小計	363,583.00	86.62	小計	300,053.48	71.49
道路	52,723.55	12.56	道路	109,658.78	26.12
水路	1,615.30	0.39	水路	33.79	0.01
公園	1,798.34	0.43	公園	9,974.14	2.38
小計	56,137.19	13.38	小計	119,666.71	28.51
合計	419,720.19	100.00	合計	419,720.19	100.00

整備前



整備後

渋谷(南部地区)土地区画整理事業設計図



14. 公共施設整備計画

街 路	延 長 (m)	面 積 (m ²)	摘 要
都市計画街路	1,928.40	27,894.77	都市計画道路 藤沢町田線 福田相模原線 高座渋谷駅東線 高座渋谷駅西線 中福田南庭線
区画街路	11,912.80	77,513.99	
特殊街路	772.50	4,250.02	
計	14,613.70	109,658.78	
公 園			都市計画決定 H6. 1. 11
渋谷1号公園		2,000.14	
渋谷3号公園		2,000.42	
渋谷4号公園		2,498.29	
渋谷5号公園		2,100.28	
渋谷6号公園		1,199.46	
ポケットパーク		175.55	
計		9,974.14	

15. 資金計画 (単位：千円)

資金区分	歳 入	事業区分	歳 出	摘 要
国庫補助対象 事業費(※1 ;()内は国費)	34,686,347 (20,683,920)	工 事 費	5,672,836	
県 費(※2)	957,841	移転・移設・補償費	38,156,697	
市単独事業費	11,349,812	調 査 設 計 費	2,593,186	
そ の 他	0	事 務 費	571,281	
合 計	46,994,000	合 計	46,994,000	

※1 国土交通省 都市・地域整備局所管 住宅局所管

※2 国道467号負担金

16. 参 考

計 画 人 口	4,200 人		
人 口 密 度	100 人/ha		
審 議 会 委 員	所 有 権 者	7 名	} 10 名
	借 地 権 者	1 名	
	学 識 経 験 者	2 名	
評 価 員		3 名	

17. 渋谷土地区画整理事務所組織

平成 31 年 4 月 1 日現在

街づくり計画部

渋谷土地区画整理事務所 事業管理課 事業管理係 5 人
(うち非常勤 1 人)

合 計 7 人
(所長 1 人・課長 1 人を含む)

18. 換地処分の公告 平成 30 年 6 月 29 日 神奈川県公報：定期第 2999 号

19. 清 算 期 間 平成 30 年度 ～ 平成 40 年度

【事業進捗状況等】平成28年度末で整備完了（修景整備除く）

項目	全体	平成27年度			平成28年度		
		実施	累計	進捗率	実施予定	累計予定	進捗予定
整備面積	42.0 ha	0.1 ha	41.9 ha	99.8 %	0.1 ha	42.0 ha	100.0 %
都市計画道路	1,940 m	90 m	1,940 m	100.0 %	—	—	—
区画道路 (歩行者専用道路含)	12,650 m	20 m	12,620 m	99.8 %	30 m	12,650 m	100.0 %
建物移転棟数	962 棟	2 棟	960 棟	99.8 %	2 棟	962 棟	100.0 %

《事業進捗図》

