

# 住宅地

共通

商業地

複合市街地

住宅地

田園・緑地

## 基本目標

身近に緑を感じられる、うるおいとやすらぎのある景観

花や緑による季節の変化が楽しめる街並みを育み、うるおいとやすらぎの感じられる景観の形成を目指します

## 基本方針

宅地内の樹木や生垣による緑化を進め、身近な緑を楽しむ景観づくりを進めます。

落ち着いた佇まいを守り、街並みの価値を高める景観づくりを進めます。

中高層と低層の住宅が混在する地区では、相互の生活環境に配慮した、調和ある街並み景観を目指します。

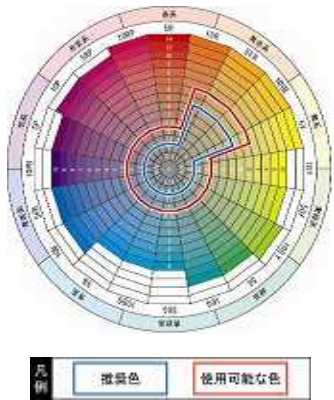
戸建て住宅の屋根は、勾配屋根を基調とし、周辺と調和する形態意匠とする

敷地は、周辺と調和した規模とする



接道部は、生垣等の植栽によって緑化し、緑が連なる街並みを形成する

## 景観形成方針

敷地利用	敷地は、周辺と調和した規模とする。												
建築物等の外観 (色彩を除く)	戸建て住宅の屋根は、勾配屋根を基調とし、周辺と調和する形態意匠とする。												
建築物等の色彩	<p>暖かみと落ち着いたある暖色系の低彩度色を基調とし、“長く飽きのこない色彩景観”とする。</p> <p>植栽や樹木との調和を図る。</p> <p>建築物および工作物の色彩（基調色）は、次の範囲を推奨色とする。</p> <table border="1" data-bbox="405 1429 1062 1601"> <thead> <tr> <th>色相</th> <th>明度</th> <th>彩度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0YR(10R)~5Y</td> <td>3以上</td> <td>4以下</td> </tr> <tr> <td>上記以外の有彩色</td> <td>3以上</td> <td>1以下</td> </tr> <tr> <td>無彩色</td> <td>3以上</td> <td>0(使用可)</td> </tr> </tbody> </table> 	色相	明度	彩度	0YR(10R)~5Y	3以上	4以下	上記以外の有彩色	3以上	1以下	無彩色	3以上	0(使用可)
色相	明度	彩度											
0YR(10R)~5Y	3以上	4以下											
上記以外の有彩色	3以上	1以下											
無彩色	3以上	0(使用可)											
接道部・緑化 (生垣、フェンス)	接道部は、生垣等の植栽によって緑化し、緑が連なる街並みを形成する。												
広告物	<p>自家用以外の広告物は表示しない。</p> <p>屋上広告物は設置しない。</p> <p>住環境に配慮した夜間景観形成のため、点滅照明等は使用しない。</p>												
夜間景観	光量や光源の向き等は、住環境に配慮する。												