内山地区

R8.1作成

項　目	過　年　度	今　後　の　流　れ

地区計画

内山の21世紀の街づくり(案)の検討

【理事会】

・市街化編入方針
・21世紀の街づくり案
・スケジュール

【地区計画たたき台の検討】
●21世紀の街づくり案を地図に落とし込み（道路、公園　等）
●建築物に係るルール検討
●地区施設の負担の在り方

【理事会】

【権利者合意形成】
●個別訪問等による、市街化区域編入への合意形成

権利者説明会（市街化編入方針、21世紀の街づくり案、地区計画たたき台、等）

意見交換会

地区計画素案の作成

地区計画に対する賛同取得

地区計画に対する庁内意見聴取

地元説明会

地区計画案　縦覧

地区計画案　確定

市
都市計画手続き
案の縦覧
都市計画説明会
都市計画審議会
等

地区計画決定・市街化区域への編入

道路・下水道整備の事業化

【道路整備計画策定】
都市計画道路の整備優先度の決定

【道路・下水道整備の見通し】
都市計画道路や下水道の整備に向け、関係機関と調整

用途地域
防火地域及び準防火地域
下水道
生産緑地

神奈川県との相談・調整
庁内の調整

地元説明会

都市計画手続き　市
案の縦覧
都市計画説明会
都市計画審議会　等

市街化編入
都市計画手続き

一般保留

神奈川県との相談・調整
（内山地区のフレーム獲得）

（市→県）案の申し出

神奈川県との相談・調整

※地区計画の合意形成が図られた区域から、段階的に市街化区域に編入するための、手続きを実施していきます

区域区分案の申出

都市計画手続き　県
都市計画公聴会
案の縦覧
都市計画審議会
国土交通大臣との協議
等

市街化編入

※本スケジュールは、概ねの予定を示したものであり、県との協議、合意形成等の状況によって、変更となる可能性があります。