

中央森林東側地区地区計画
建築物等の用途の制限に関する認定手続に係る提出書類チェックリスト

※本様式は事前相談書、事前協議申請書及び認定申請書に添付し、チェックボックスへの記入により提出書類の確認を行ってください。

提出書類		備考	事前 相談	事前 協議	認定 申請
申請書等	事前相談書(様式1)		<input type="checkbox"/>	-	-
	事前協議申請書(様式2)		-	<input type="checkbox"/>	-
	認定申請書(様式3)		-	-	<input type="checkbox"/>
	案内図	・方位、道路及び目標となる地物を表示 ・縮尺 1/2,500 以上	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ※1	<input type="checkbox"/> ※2
	現況写真		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ※1	<input type="checkbox"/> ※2
設計図書等	計画概要書(様式4)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ※1	<input type="checkbox"/> ※2
	配置図 (土地利用計画図)	・縮尺 1/100 程度 ・道路の位置、形状及び幅員を表示	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ※1	<input type="checkbox"/> ※2
	平面図	・各階 1/50 程度	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ※1	<input type="checkbox"/> ※2
	立面図	・2面以上 ・縮尺 1/50 程度	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ※1	<input type="checkbox"/> ※2
	外構図 (緑化計画図)	・縮尺 1/100 程度 ・緑化施設の位置、種類、面積及び高さを表示	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ※1	<input type="checkbox"/> ※2
	交通処理計画書	・B又はC地区内に店舗等を建てる場合 ・駐車場出入口、交通動線、滞留スペース、収容台数、ピーク時入出庫台数及び搬入経路等を表示 ・誘導員、案内表示の配置等交通整理方針を記載	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ※1	<input type="checkbox"/> ※2
	緑化率及び 間口緑視率計算書		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ※1	<input type="checkbox"/> ※2
	公害及び 環境問題対策計画書	・騒音、振動、臭気への配慮・対策を記載 ・温室効果ガスの排出量削減対策を記載	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ※1	<input type="checkbox"/> ※2
	地域防災協力計画書	・地域防災協力に関する取組方針を記載	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ※1	<input type="checkbox"/> ※2
	居室の外部建具の遮音性能が分かる資料	・B又はC地区内に、住宅、共同住宅、寄宿舍又は下宿の用に供する建築物を建てる場合 【外部建具の遮音性能が分かる資料例】 ・T-1等級と同等以上であることが分かるカタログ ・一般社団法人日本サッシ協会が公開している性能情報に T-1 等級と同等以上である製品を使用することを明記したもの ・T-1 等級と同等以上であることが分かる試験成績書 等	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ※1	<input type="checkbox"/> ※2
その他認定に係る計画 内容が分かる資料一式	・認定に係る計画内容について、配置図、平面図、立面図及び外構図等に記載でも可	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ※1	<input type="checkbox"/> ※2	
その他資料	検討結果報告書(様式6)	・事前相談又は事前協議における市の意見を受けての検討内容、検討結果及び理由を記載	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	誓約書(様式7)		-	-	<input type="checkbox"/>
	維持管理責任者 選任変更届(様式8)	・認定物件の維持管理責任者を選任又は変更する場合	-	-	<input type="checkbox"/>
	事前相談確認書(様式14)	・回答日記入済みのものの写しを添付	-	<input type="checkbox"/>	-
	事前協議済書(様式15)	・協議日記入済みのものの写しを添付	-	-	<input type="checkbox"/>
委任状	・代理人申請の場合	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

※1 事前相談時の内容から変更が無い場合は提出不要。

※2 事前協議時の内容から変更が無い場合は提出不要。