**中央森林東側地区地区計画**

様式４

**建築物等の用途の制限に関する認定に係る計画概要書**

（第一面）

|  |  |
| --- | --- |
| 項目 | 計画概要 |
| (1) | 建築場所 | 大和市深見西 |
| (2) | 用途地域 | 第二種住居地域 |
| (3) | 地区計画 | 中央森林東側地区（□Ａ地区　□Ｂ地区　□Ｃ地区） |
| (4) | 建築物の用途 |  |
| (5) | 敷地面積 | 　　　　　　　　　　㎡ |
| (6) | 延べ面積 | 　　　　　　　　　　㎡ |
| (7) | 前面道路 | 路線名称 | 地区施設道路番号 | 現況幅員（ｍ） | 接道長（ｍ） |
|  | 地　－　号線 |  |  |
|  | 地　－　号線 |  |  |
|  | 地　－　号線 |  |  |
|  | 地　－　号線 |  |  |
| (8) | 認定に係る事項 | ア | 新設道路 | □無　□有（幅員：　　　　ｍ、延長：　　　　ｍ） |
| イ | 歩道状空地 | 前面道路歩道： | □無　□有（幅員　　　　　　ｍ） |
| 前面道路路側帯： | □無　□有（幅員　　　　　　ｍ） |
| 前面道路歩行者空間幅員： | 　　　　　　　　　　　　　　　ｍ |
| 歩道状空地幅員： | 　　　　　　　　　　　　　　　ｍ |
| 歩道状空地延長： | 　　　　　　　　　　　　　　　ｍ |
| ウ | 良好な道路環境の創出 | 駐車場収容台数： | 　　　　　　　　　　　　　　　台 |
| ピーク時入出庫台数： | 入庫　　　台／時間　出庫　　　台／時間 |
| 入庫専用車線： | □無　□有（車線幅員　　　　ｍ） |
| 敷地内滞留スペース： | □無　□有（収容台数　　　　台） |
| その他の渋滞対策：  | □無 | 　　 |
|  | □有 | （　　　　　　　　　　　　　　） |

（第二面へ続く）

（第二面）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| (8) | 認定に関する事項 | エ | 緑地帯 | 幅員：　　　　　　ｍ | 延長：　　　　　ｍ |
| オ | 緑化率の最低限度 | 緑化面積：　　　　　　㎡ | 緑化率：　　　　　％ |
| カ | 間口緑視率の確保 | 緑視面積：　　　　　　㎡ | 間口緑視率：　　　　　％ |
| キ | 営業等に伴う騒音や振動 | 騒音や振動の発生する設備等：□無　□有（　　　　　　　　　　） |
| 対策概要 |  |
| ク | 営業等に伴う臭気 | 臭気の発生する設備等：□無　□有（　　　　　　　　　　） |
| 対策概要 |  |
| ケ | 環境に優しい街づくりへの貢献 | 温室効果ガス排出量削減の取組み：□無　□有 |
| 取組概要 |  |
| コ | 災害に強い街づくりへの貢献 | 防災に関する協定や覚書きの締結等の取組み：□無　□有 |
| 取組概要 |  |
| ※ | その他の取組み | □無　□有 |
| 取組概要 |  |
| (9) | 添付先図書 | □事前相談書　□事前協議申請書　□認定申請書 |