

資料（ 経営会議 調整会議 ）

開催日：平成21年11月19日（木）

担当課：街づくり計画部 街づくり総務課

件 名：大和市都市計画マスタープランの改定について	
提出理由：大和市都市計画マスタープランの改定（案）について、パブリックコメントによる市民意見の聴取等を行いたいため	
<p>内 容：</p> <p>1 改定の背景</p> <ul style="list-style-type: none"> 骨格となる土地利用の方向は変更ないが、当初プラン策定後10年が経過し、人口減少、少子高齢化、産業構造の変化、地球環境問題の顕在化等の社会状況の変化を踏まえ、新たな視点で「都市づくりの方針」「地域づくりの方針」の内容を中心に見直す必要が生じた。 第8次総合計画と整合を図る必要がある。 <p>2 改定の方針</p> <ul style="list-style-type: none"> 社会状況の変化及び総合計画の「将来都市像を実現するための目標」との整合を図ることを目的に、見直しを行う。 総合計画において、土地利用の方向に変更がないことから、まちづくりの理念や空間像は当初プランを尊重する。 見出しや構成を見直すとともに、わかりやすい記述とする。 <p>3 改定（案）の概要</p> <p>（1）まちづくりの理念 「いつまでも健康に住みつけ、生き生きと活動がつけられるまちをみんなで作り、未来へと引き継ぐ」という記述を追加した。</p> <p>（2）目標とする空間像 「3つの軸」と「3つのまち」という空間像に変更はない。</p> <p>（3）分野別方針 「都市づくりの方針」という見出しを「分野別方針」に変更するとともに「6つのテーマ」の名称を変更した。</p> <p>土地利用 大和駅周辺について、再開発主体の「土地の高度利用」から「土地の有効利用」へ見直し</p>	<p>道路と交通 道路整備に加え、交通の視点を追加</p> <p>防災と防犯 防災対策に加え、防犯まちづくりの視点を追加</p> <p>住 宅 耐震性の向上など、住宅づくりへの支援の追加</p> <p>水と緑の環境 地球温暖化やヒートアイランド現象への対策を追加</p> <p>景 観 景観資源を結んだ歩行者系ネットワークの構築を追加</p> <p>（4）地域別方針</p> <ul style="list-style-type: none"> 「地域づくりの方針」という見出しを「地域別方針」に変更した。 「5つの地域」は変更ない。 歩行者系ネットワークの視点を追加した。 <p>中央林間・つきみ野 まちづくり活動を踏まえた記述を追加</p> <p>南林間・鶴間 工場跡地の土地利用転換を踏まえた記述を追加</p> <p>大和・相模大塚 大和駅周辺のまちづくりの記述の見直し</p> <p>桜ヶ丘 地元の取り組みに対する支援を追加</p> <p>高座渋谷 「引地川公園・ゆとりの森」と周辺との環境整備を追加</p> <p>（5）進行管理 総合計画の進行管理と連携し、進捗状況を点検し、手段・手法の改善を図る。</p>
<p>経 過</p> <p>H9.3 大和市都市計画マスタープラン策定</p> <p>H17 庁内WGによる改定作業に着手</p> <p>H20 総合計画の策定に合わせた点検及び修正</p> <p>H21.3 { 都市計画審議会における審議（計3回）</p> <p>H21.10 街づくり推進会議における意見交換</p>	<p>今後の予定</p> <p>H21.12 パブリックコメント実施</p> <p>H22.2 都市計画審議会に改定案を諮問・答申</p> <p>H22.4 改定版 発行</p>