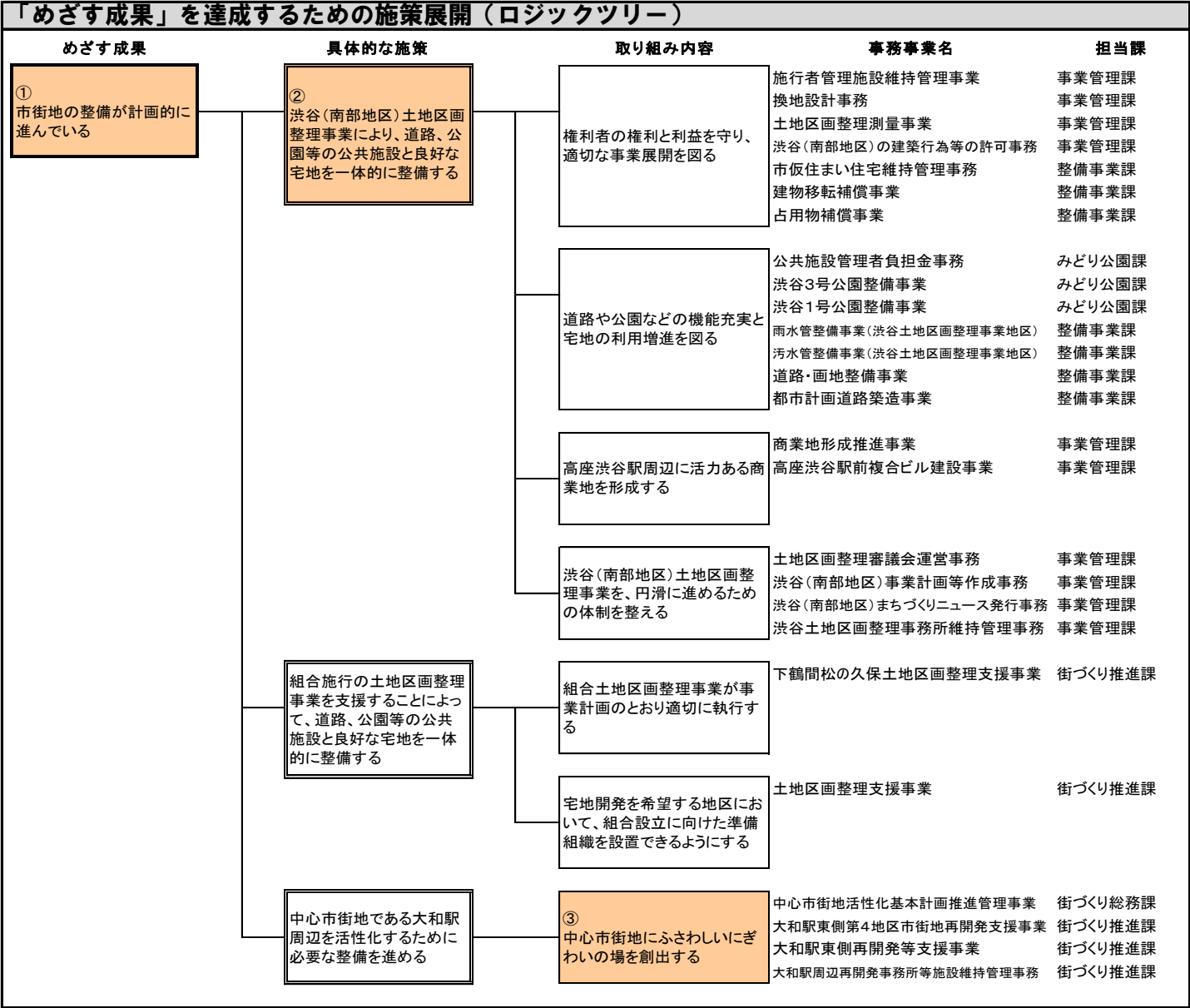


「めざす成果」の達成に向けた進行管理シート		
5－1－1 市街地の整備が計画的に進んでいる		
総合計画体系	健康領域・基本目標	まちの健康・快適な都市空間が整うまち
	個別目標	快適な都市の基盤をつくる
	めざす成果	市街地の整備が計画的に進んでいる
		計画的な土地利用に基づき市街地の整備が行われるとともに、中心市街地の活性化が進んでいます。



総合計画掲載指標①		総合計画掲載指標②		総合計画掲載指標③	
土地区画整理事業などによる市街地整備の割合		渋谷（南部地区）土地区画整理事業の進捗率		ブルムナードにおける1日あたりの通行者数	
計画策定時	57.7%	計画策定時	60.2%	計画策定時	21,933人
現状値		現状値		現状値	
実績値（H21）	57.8%	実績値（H21）	68.6%	実績値（H21）	
中間目標値（H23）	58.1%	中間目標値（H23）	100.0%	中間目標値（H23）	22,500人
目標値（H25）	60.4%	目標値（H25）	—	目標値（H25）	23,000人

「めざす成果」の達成に向けた進行管理シート	
主な取り組み内容	【渋谷（南部地区）土地区画整理事業により、道路、公園等の公共施設と良好な宅地を一体的に整備する】 ・H21年度末の進捗率は約69%まで達しました。 ・東口駅前広場に通じている区画道路10号は、地下に東海道新幹線が通っており、構造的に車両通過が困難なこと等の理由から、位置、線形等の変更を検討しています。 ・東側区域では、商業者が中心となった「街づくり部会」等の地元組織と統一感のある街並みの形成に向けて検討・協議を実施しました。 【組合施行の土地区画整理事業を支援することによって、道路、公園等の公共施設と良好な宅地を一体的に整備する】 ・下鶴間松の久保土地区画整理組合に対し、補助金を交付し、H21年度末進捗率75%を達成しました。 ・下福田地区について、組合設立に向けた活動費助成、指導助言を行いました。 【中心市街地である大和駅周辺を活性化するために必要な整備を進める】 ・東側第4地区再開発事業において、芸術文化ホールを中心とした公益施設の事業スキームの検討を再開発組合に提案し、方向性について了承を得ました。

構成事業に対する考え方（事業の量及び実施手法）	・渋谷土地区画整理事業については、事業期間はH23年度までであるが、H21年度末の進捗率は約69%であり、今後の残事業量を勘案するとH23年度までの事業完了は厳しい状況にあるため、事業計画変更に向け、地域関係者や関係機関への説明会、協議を実施し、国や県への手続きを含め、事業計画の変更について検討します。 ・また、今後、大規模商業施設と地域商業施設との相乗効果の検討を行うなど、街として魅力ある機能を備えることが求められていることから、商業の活性化や特色ある商業地の形成を図るため、街並みづくり専門家の活用、大規模商業施設事業者のノウハウを活用しながら、商業者などの地元組織への支援や働き掛けを実施して、統一感のある街並み形成や商業地の有効活用を検討していきます。 ・大和駅東側第4地区再開発事業については、特定財源の確保や工事費圧縮による市財政負担縮減の検討を行うとともに、都市計画及び事業計画の変更協議を進めます。
-------------------------	---

今後の展開方針		
注）例年とおりの事業展開を予定している事務事業については、特段の記載をしていません。		
新規事業の立案		（該当する事務事業）
既存事業の拡充	・大和駅東側第4地区再開発事業実現に向け、新たな体制により、支援の充実を図ります。	（該当する事務事業） 大和駅東側第4地区市街地再開発支援事業
事業の廃止・縮減	・下福田地区における土地区画整理組合設立が困難な場合は、支援を廃止します。 ・下鶴間松の久保土地区画整理事業については、平成23年度事業完了を予定しています。	（該当する事務事業） 土地区画整理支援事業 下鶴間松の久保土地区画整理支援事業
事業の効率化	・渋谷土地区画整理事業について、コスト縮減と権利者負担の軽減を図っていきます。	（該当する事務事業） 建物移転補償事業 道路・画地整備事業 都市計画道路築造事業
その他見直し	・渋谷土地区画整理事業について、国庫補助金の動向や厳しい財政状況を踏まえ、5年程度の期間延伸も含め事業計画（全体計画）の見直しを進めます。 ・また、地元と協働実施してきた商業活性化に向けた調査・検討結果を活用し、地元組織の主体的な取組に移行していきます。	（該当する事務事業） 渋谷（南部地区）事業計画等作成事務 商業地形成推進事業

施策への提言	
総合計画審議会記入欄	* 平成23年度の審議予定となっています。