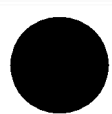


小幡市長が、[] 課長に作成していただきました。

2019.12.23 Mon

報告します。

担 当	係 長	課 長	部 長
  			

公私連携型保育所整備に関する株内藤ハウスの来庁について

○日 時：令和元年12月23日（月）午前9時30分～

出席者：市長

：ほいく課 [] 課長

：公共建築課 [] (記)

【市長指示・意見等】

- ・2階部分の屋根形状は、前回（記者会見時）から変更となっているが、もう一つの屋根（2階物置・防災備蓄倉庫部分の）と同じ形状の方がデザインの統一性が図られる。

※ヨーロッパの古い城のイメージを持っています。

- ・（エレベーター部分の）小さい屋根については、もう少し高くした方が良い。

※現状の図を変更するとしたら、約1～3m程度というイメージで話をされました。（[]）

- ・屋上庭園の高窓（階段・滑り台）については、全体的に階段状にしてはどうか？

- ・（南東角の）植栽帯については、低木があるとゴミが捨てやすい雰囲気を作ってしまう。捨てられたゴミも見つけにくく、拾いにくなってしまう。芝生の方が良い。

※中央林間のボラリスの設計時においても、当初は低木を植栽する計画であったが、工事の

際に芝生に変更した経過がある。（市長）

- ・正面入り口の前に設けた階段について、市役所本庁舎の正面にある階段「さくら門」の改修時には、奥行き、空間の広がり、距離感、おしゃれ感を出すために様々な工夫を講じた。

－植栽帯は無くても良い。

－全体を大きな階段とする。

－階段の方向は八の字とし、2方向から階段を上がっていけるイメージとする。

－階段には手すりを設ける。階段の形状によって、危険と思われる箇所には手すりや柵を設置する。

※法律や条例の基準だけではないようなイメージを持っています。子どもやお年寄りにも使いやすい優しいデザインというイメージと感じました。（[]）

多分、子供とお年寄りには優しいデザインというイメージと感じました。

【対応等】

- ・現時点の図面は、プロポーザルを実施した際の図面を基に調整した現時点のデザインであり今後、実施設計を進める中で調整を進めていく。
- ・明日（24日）、指示いただいた内容について、市長の思いを内藤ハウスの伝えていただきたい。

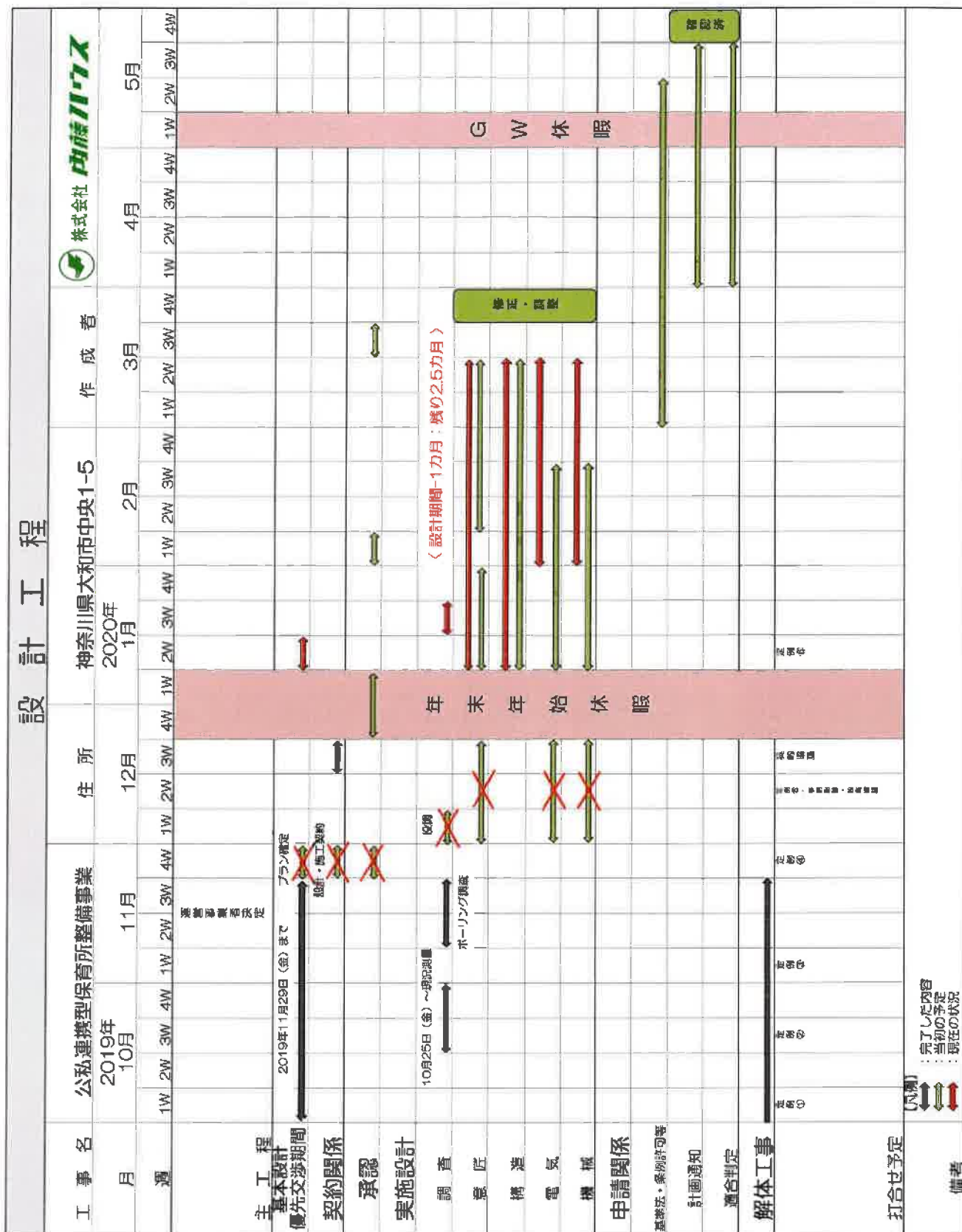
市長面談記錄

No. 1

作成者 : 内藤ハウス

件名	公私連携型保育所整備事業	場 所	大和市役所 本庁舎
開催日	令和1年12月24日	開催時間	16:30 ~ 17:00
大和市役所出席者様	■大木市長 ■ 様 ■ 様 □ 様 □ 様 □ 様 □ 様		
内藤ハウス	■ 様 ■ 様 □ 様 □ 様 ■ 様 □ 様 □ 様 (機械) □ 様 (電気)		
打合事項			発言者
●市長の要望等			
【隣設する公園について】			
・公園と一体的な保育施設としたい			
・お城の庭のイメージ			
・公園内から周りの車が見えないような樹木を考えている			
・南北に高木を考えている			
・ベンチは設置しない			
・芝がメインの公園			
・天然芝を利用（コスト面）			
・公園内の施設は建物間口25m（机と椅子のみ）の休憩スペース+WC（19時か20時までの開放予定）			
・電車に向かってカウンターを計画			
・公園の歩道は2m。奥は5m			
【保育施設について】			
・和風ではなく洋風のイメージ（古城）			
・ウエルカムガーデン近くの木、待機スペース前に樹木があると、ごみ捨て場になるそうなので芝がよい。掃除もしやすい。			
・エントランスの階段を大きな階段にしたら良い			
・回廊の手前の花壇は芝が良い			
・隣切にはメモリアル的なおもしろい提案ができるのでは			
・屋根勾配（大）の屋根のイメージは良くないので奥のでこぼこ屋根に統一したらどうか。			
・勾配屋根（EV棟）を数m高くしたらどうか			





第6回定例会議議事録 No. 1

作成者：内藤ハウス

件名	公私連携型保育所整備事業	場 所	大和市役所 保健福祉センター
開催日	令和2年1月14日	開催時間	10:30 ~ 12:00
大和市役所 出席者様	■ 様 ■ 様 ■ 様 ■ 様 □ 様 ■ 様 ■ 様 ■ 様 ■ 様 ■ 様 ■ 様 ■ 様		
内藤ハウス	■ 様 □ 様 ■ 様 ■ 様 ■ 様		
打合事項			発言者
【議題】			
1. 第5回定例会議議事録・大和市長面談記録確認			
2. 大和市長様要望事項に対するプラン変更のご説明			
3. 今後のスケジュールについて			
4. その他（受水槽設置の有無）			
1. 第5回定例会議議事録・大和市長面談記録確認			
第5回定例会議議事録			
追記項目・補足点なし			
大和市長面談記録 ← 配信してくる			
【補足点】			
・「電車に向かってカウンターを計画」と記載をさせて頂きましたが、公園内の建物を意味しています。			■
【プラン変更点】			
・屋根形状については凸凹屋根（フラット）に変更し計画をさせて頂きますが、屋上に用途が発生すると荷重に影響する為、非歩行にて計画をさせて頂きたいと考えております。（メンテナンスは可能）			■
・EV棟は高さを検討致します。			■
・植栽のプラン変更については緑化の面積が減るため、各課との協議の際に、指摘があればご要望に沿うことが出来ない可能性があります。			■
⇒ 緑化については市長も緑化面積が決まっているものは守らなければいけない認識を持っている。			■ 様
・緑化面積を確保するために、壁面緑化、屋上緑化は可能か			
⇒ メンテナンス費用、窓に緑化がかかるなどの使い勝手に影響がでる為、地上での緑化にて検討させて頂きます。			■
・隅切りの部分は今後検討しご提案致します。			■
【追記項目】 ← エンタメ			
・ウェルカムガーデンに手摺を設置する			
2. 大和市長様要望事項に対するプラン変更のご説明			
【プラン変更点】			
① 門扉位置変更（神奈川県からの指示に依る）			
② 廊下部分に送迎保育利用者のロッカー設置（40人分）			
【協議事項】			
① 門扉位置について			
・開かれた施設ではなくなってしまう恐れがある。			■ 様

第 6 回 定 例 会 議 議 事 録

No. 2

打合事項	発言者
・ 県央福祉会の意見として、子育て支援室まで誰でも入ることができる為、フィルターを設けたい意向がある。	様
⇒ ・ 2階の子育て支援室の扉の前にセキュリティーを設けることは可能です。	
⇒ ・ 県からの指示では現状のままでも可能である。	様
⇒ ・ 大和市としては深夜ホームレスが施設を利用する可能性があると考えており、エレベーターを 特定の時間で使用を制限する機能があるのではないかと。	様
⇒ ・ 上記の機能がホームエレベーターで使用できるか確認致します。	
⇒ ・ エレベーターの入り口を左側に変更し、階段の前にシャッターを設置するのはどうか。	様
⇒ ・ シャッターは構造体に影響がある為、フェンスで検討をお願い致します。	
⇒ ・ 上記、エントランスのレイアウト、使い勝手を大和市にて再協議をしたい。	様
⇒ ・ 承知致しました。	
② ロッカーについて	
・ きらきらほしに再度見学へ行ってもらいたい。そこでの運用方法を見学し、プランに反映をしてほしい。	様
⇒ ・ きらきらほし見学の日程調整をお願い致します。	
・ 承知致しました。	
③ 事務室・用品保管庫・予備室のレイアウト	
・ 保護者と予備室で打合せすることを想定しており、事務室を経由せず入室できるようにしたい。	様
・ 県央福祉会からも要望事項もあり、協議をし決定していきたい。	様
⇒ ・ 事務室・用品保管庫・予備室のレイアウト変更は可能だが、休憩室、更衣室を含めたレイアウトの変更は 開口部分も変更になるため、事務室・用品保管庫・予備室のレイアウトのみでお願い致します。	
・ 県央福祉会との日程調整をお願い致します。	
・ 承知致しました。	
3. 今後のスケジュールについて	
・ 本日の打合せをもって基本設計図を作成していきたいと考えております。	
・ 1月中に基本設計が固まらない場合はスケジュールが遅れるため、契約工期の変更になる可能性があります。	
4. その他	
① 受水槽の有無について	
・ 危機管理課との協議では受水槽の設置は義務ではない。	様
・ 受水槽を設置しない場合は災害時に水を供給する代替案を提案してほしい。（雨水の利用など）	様
・ 使用目的としてはトイレの排水・沐浴での利用を想定している。	様
⇒ ・ 沐浴での使用をする場合は雨水を浄化する設備を設置する必要がある。	様
・ 予算の確保、スペースの問題がある。	様

No. 3

313

公共建築課長に作成いたしました。
報告します。

2020.3.25 Wed

担 当	係 長	課 長	部 長

公私連携型保育所整備に関する(株)内藤ハウスの来庁について

○日 時：令和2年3月25日（水）午前10時30分～11時過ぎ

出席者：市長

：(株)内藤ハウス（支店長・氏、氏）

：こども部長、ほいく課長

：公共建築課（記）

【概要説明】氏

- ・（市長指示を受け）2階部分の屋根形状を変更した。
- ・エレベーター部分を少し高くした。
- ・メインエントランスの階段形状を扇型に変更した。
- ・植栽について、ゴミ捨て防止のため、芝生に変更した。
- ・パースについて、電車の車窓から見える高さに変更して作成した。

【市長指示・意見等】

- ・メインの階段について、中間に手すりがあった方が良いのではないか？階段の幅はどれくらいか？この施設は子育て世代の方々を利用する施設であり、お年寄りのために手すりを設けるという視点は無いかもしれないが、降雪の際には、手すりがあった方が良いのでは？
→上部は約4m、下部は6mとなっている。（氏）
- ・4～6m程度の幅であれば、無くても大丈夫かもしれない。
- ・建物の外観、階段、駐車場などについて、パースの色は少し変えた方が良い。

【やまと公園の再整備について：市長】（別紙図面に市長のコメントを記載）

- ・やまと公園改修のコンセプト
- ・園路の考え方（入口、照明計画、園路幅の考え方）
- ・公園における人の流れ、居場所づくり等々
- ・公園周辺に対する取り組み
- ・遊具の選定
- ・休憩施設のコンセプト
- ・公園から見える保育所のイメージ
- ・保育所整備に期待するところ

- ・保育施設の北面の外壁面が公園内からどのように見えるか？垣根などを活用しながら、良い景観を作りたい。垣根については、セシリア（短大）と同じ樹種にする予定である。
- ・ゆとりの森は、テレビ（情報ライブ ミネヤ屋）でも紹介された。全国の中でも、非常に人気のある公園という評価をもらった。市長自ら考え、アイディアを出した結果である。このほかには、やまと防災パーク（ポラリスの公園も？）なども同様である。
- ・日本の公園は、日比谷公園にしても、広場があると噴水を作りたがる。やまと公園は、広場は広場として広い空間を確保する。

【保育施設内についての市長の考え】

- ・将来的に、この施設を転用しようとした場合、勤労福祉会館のように、構造的に壁を撤去できないと用途も限られてしまう。広く使えるように、構造上必要な壁は設けず、可動間仕切り壁で対応してほしい。
 - ・将来的に考えても、コンセントの数は重要である。シリウス建設の際は気が付かなかった。ポラリスの設計の時には間に合わなかった。とにかく、コンセントの数は多くしてほしい。床面にもコンセントを設置してほしい。将来、別の用途に転用する場合にも非常に便利である。
 - ・内部のレイアウト等については、こども部に任せる。
 - ・鏡は非常に重要である。外から入ってきた女性が、洗面所に行かなくても、すぐ近くに鏡があれば、髪の毛や服装を整えられる。中央林間図書館でも、鏡を多用したことによって、内部が広く見えるようになった。狭い空間を広く見せる効果がある。ただし、子供が使う施設であるため、鏡の高さには注意すること。
 - ・ガラスは、一般的な内外装材よりも劣化しにくいいため、使える場所があれば使いたい。ガラス面が多ければ、内部で不審者がいた場合でも、ガラスを割って侵入できる。危機管理上も利点がある。
 - ・1階部分にガラス面を多用するのは難しいかもしれないが、2階の南側であれば使えるのではないかな？
 - ・ガラス面が多いと、太陽の光が入りやすい。内部が明るくなる。換気もしやすい。現在のコロナウィルス対策について考えてみると、現在の公共施設は、密閉された空間ばかりで、容易に換気ができない状態である。
 - ・著名な建築家は、建物の外観を重視する傾向にある。写真映えするような建物でなければ、次の仕事につながらないと考えている。その部分は致し方ない。
- ※ 〇〇氏、〇〇氏、〇〇氏の作品を例に挙げていました。
- ・しかし、大和市（シリウス、ポラリス、中央林間図書館等）では、人の動きに重点を置き、施設の計画に対して、市長自らが取り組んでいる。今回の施設についても、人の動きを考えて設計してもらいたい。

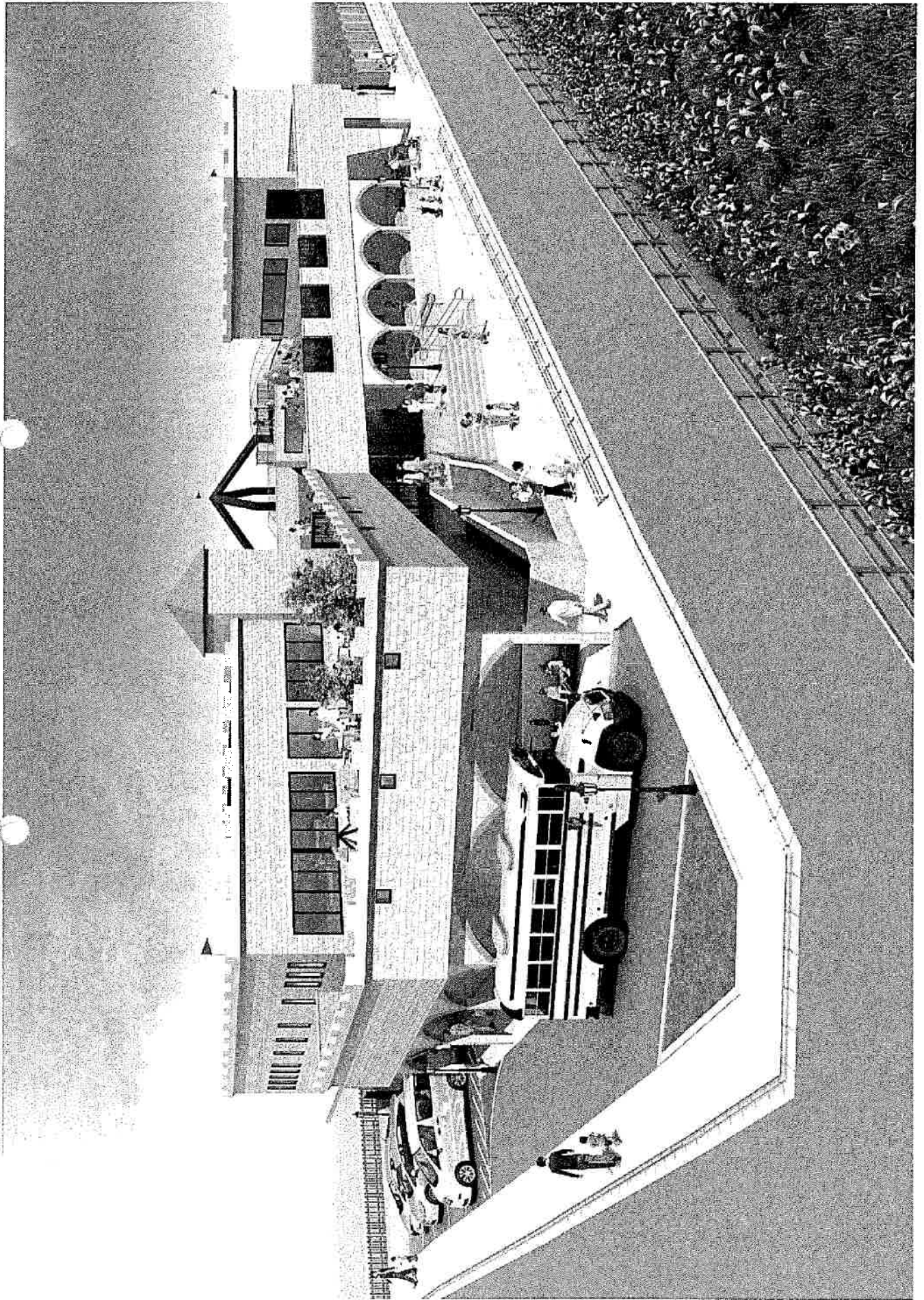
↑
ポラリスは健康コ-ナ-を
設置したい所い
おけはからに

【市長退室後】

- ・城のイメージが、ガラスを多用することによって、失われないか？（内）
- ・ガラスを多用できる部分は、極力、ガラスを用いる。工事の途中でダメ出しされる方が大変ではないか？（こ部）
- ・施設の検討段階で、保育スペースを道路側にするか？法務局側にするか？2案が出たが、防犯面、保育士の意見などを踏まえ、法務局側にしたという経過があり、保育室をガラス張りにすることは県央福祉会も難色を示すのではないかと？（ほ）
- ・鏡は、子供たちが衝突して危険だと思われる部分には設置せず、大人の視点で必要と思われる部分に設置してはどうか？（ほ・公）
- ・図書室については、中央林間図書館のように、「凱旋門」を設置し、鏡を張るというアイデアはどうか？（公）
- ・市長の考えを取り入れられる部分を限定して設計を進めてはどうか？（ほ・公）
- ・外壁部分にガラスを用いる場合、カッティングシートなどを活用し・・・
遠目からは城を崩さないようし、近くに行くと、ガラスを通して、内部が見えるような工夫ができないか？（公）
- ・フロアコンセントは、床面を上げる必要があるため、天井高にも影響し、今の設計を大幅に見直す必要がある。（内）
- ・部屋の中央付近で子供たちが走り回るような場所は設置が難しいが、可動間仕切りの壁付近に
ならフロアコンセントは設置できるのではないかと？（公）
- ・フロアコンセントが難しい場合、ポラリスと同様に、柱型に複数設置するなど、工夫することも可能である。（公）
- ・市と内藤ハウス双方でアイデアを出し合ってはどうか？（ほ・公）
- ・計画通知の提出が迫っている。（内）
➡建築基準法上、ガラス、鏡、フロアコンセント等は審査上、大きな支障にはならないと思う
うので、現設計で提出して良いのではないかと？今後、市長からは、様々な指示や要望が出さ
れる可能性がある。最終的には、計画変更の手続きで対応すれば良いのではないかと？（公）

2箇所
、子育て支援室は赤暖房なのでなし。（配線はひく）
、カブスペースにフロアコンセント（足元のように）
2箇所 安全なように

、1Fはなし



第10回定例会議事録 No. 1

作成者：内藤ハウス

件名	公私連携型保育所等整備事業貸借（債務負担行為）			場 所	大和市役所 保健福祉センター		
開催日	令和2年3月31日			開催時間	9:30 ~ 12:00		
大和市役所 出席者様	様	様	様	様	様		
	様	様	様	様	様	様	
内藤ハウス							
打合事項							発言者
【議題】							
1. 第9回定例会議事録確認							
2. 大和市長面談記録確認							
3. 建築・電気設備・給排水衛生設備・空調換気設備検討協議事項協議							
4. その他							
1. 第9回定例会議事録確認							
追記項目・補足点							
なし							
2. 大和市長面談記録確認							
・建物の外観、階段、駐車場などについて、パースの色は少し変えた方がよいとありますが、							
歩道、バス停で宜しいでしょうか							
⇒・歩道、バス停の色合いと考えると良い。							様
⇒・全体のイメージは良いがサイディングの色を選ぶ際にパース通りの色にならない可能性がある為、確認が必要。							様
・フロアコンセントを多く取り入れたいと市長から要望があるが、OAフロアの部屋（事務室）を床コンセント、							様
それ以外の部屋は可能な限り壁にコンセントを多く設置することで対応していききたい。							
・市長としては将来的な改修の可能性もあり、コンセントを多く設置しておきたい意向がある。							様
⇒・保育室のフロアコンセントはこどもが手を入れる可能性もあり危険です。							
・2階ロビーにはフロアコンセントを設置、2階子育て支援室と1階保育室は将来的にフロアコンセントを							
設置できるように配線とBOXを設置致します。							
⇒・図面を修正致します。							
3. 建築・電気設備・給排水衛生設備・空調換気設備検討協議事項協議							
電気設備について							
電気設備図面によりご説明							
・大和消防は4月より人事異動により、様に担当者変更							
・E-16、E-17のGと記載があるものが発電機回路になります。（照明30%・コンセント各部屋1箇所）							
⇒・以前の定例で非常時に使用できる部屋を1階は事務室・エントランス・送迎保育室・厨房、2階は子育て支援室、							
飲食スペースと部屋を限定し計画をしているとお話をさせて頂きましたが、変更等は御座いますか。							
⇒・低年齢児の保育室も非常時に避難者を受け入れる可能性があるため、照明、コンセントを見込んでほしい。							様
⇒・発電機回路は施設全体で照明回路、コンセント回路を設置し厨房は電子レンジ・給湯が使用できるように							様

第 10 回 定 例 会 議 議 事 録

No. 2

打合事項	発言者
すればよいか。	
⇒・良い。	様
⇒・図面を修正致します。	
・サーブ様と連絡を取らせて頂き、電子錠の配線・空配管までは見込んでほしいとのことでしたので、設備図に反映をしております。	
・県央福祉会がセキュリティーをどのように考えているか不明の為、お打合せをさせて頂きたいと考えております。	
(4月7日打合せ実施 別紙議事録参照)	
給排水衛生設備・空調換気設備について	
機械設備図面によりご説明	
・M-14の図面にてシャワー混合栓を追加しております。	
・H500の幼児用マルチシンクセットは自動水栓・温水のご要望を頂いておりましたが、メーカーに問い合わせを行い、対応が出来ないことが確認されました。	
レバー式・温水が自動水栓・水のどちらかで選択をさせて頂きたいと考えております。	
⇒・大和市にて検討する。	様
・換気は天井裏にて計画をさせて頂きました。	
建築について	
建築図面によりご説明	
・消防の指摘に依り、2階に消防の侵入経路を設定する必要があり柵の高さを1200に変更する必要があります。	
⇒・外観に影響があるため、電車から見えにくい位置に設置してほしい。	様
⇒・Y3～Y4：X0～X1の間の部分に設置致します。	
・消防の指摘に依り、「電車が見えるテラス」と「屋上園庭」の出入口を消防隊が開けることが出来るように変更する必要があります。	
⇒・「電車が見えるテラス」と「屋上園庭」の出入りは想定をしていないとのことでしたので、サムターン錠にカバーを設置し対応致します。	
・厨房器具は包丁まな板設備庫・電解水生成装置は追加となっているが、スペースのみとし別途工事としてほしい。	様
⇒・承知しました。	
・市長要望で開口部を増やすよう指示を頂いておりますが、2階部分を大きくする方向で検討しています。	
その他	
・市長要望事項を反映した資料を作成してほしい。(立面図+樹木を記載)	
・防犯カメラの見える範囲のわかる資料をください。	様
⇒・ご提出致します。	
以上	

報告します。

担 当	係 長	課 長	部 長

公私連携型保育所整備に関する櫛内藤ハウスの来庁について

○日 時：令和2年3月25日（水）午前10時30分～11時過ぎ

出席者：市長

：櫛内藤ハウス（支店長・氏、氏）

：こども部長、ほいく課長

：公共建築課（記）

【概要説明】氏

- ・（市長指示を受け）2階部分の屋根形状を変更した。
- ・エレベーター部分を少し高くした。
- ・メインエントランスの階段形状を扇型に変更した。
- ・植栽について、ゴミ捨て防止のため、芝生に変更した。
- ・パースについて、電車の車窓から見える高さに変更して作成した。

【市長指示・意見等】

- ・メインの階段について、中間に手すりがあった方が良いのではないか？階段の幅はどれくらいか？この施設は子育て世代の方々が利用する施設であり、お年寄りのために手すりを設けるという視点は無いかもしれないが、降雪の際には、手すりがあった方が良いのでは？
- ⇒上部は約4m、下部は6mとなっている。（氏）
- ・4～6m程度の幅であれば、無くても大丈夫かもしれない。
- ・建物の外観、階段、駐車場などについて、パースの色は少し変えた方が良い。

手すり

【やまと公園の再整備について：市長】（別紙図面に市長のコメントを記載）

- ・やまと公園改修のコンセプト
- ・園路の考え方（入口、照明計画、園路幅の考え方）
- ・公園における人の流れ、居場所づくり等々
- ・公園周辺に対する取り組み
- ・遊具の選定
- ・休憩施設のコンセプト
- ・公園から見える保育所のイメージ
- ・保育所整備に期待するところ

- ・保育施設の北面の外壁面が公園内からどのように見えるか？垣根などを活用しながら、良い景観を作りたい。垣根については、セシリア（短大）と同じ樹種にする予定である。
- ・ゆとりの森は、テレビ（情報ライブ ミネヤ屋）でも紹介された。全国の中でも、非常に人気のある公園という評価をもらった。市長自ら考え、アイディアを出した結果である。このほかには、やまと防災パーク（ポラリスの公園も？）なども同様である。
- ・日本の公園は、日比谷公園にしても、広場があると噴水を作りたがる。やまと公園は、広場は広場として広い空間を確保する。

【保育施設内についての市長の考え】

- ・将来的に、この施設を転用しようとした場合、勤労福祉会館のように、構造的に壁を撤去できないと用途も限られてしまう。広く使えるように、構造上必要な壁は設けず、可動間仕切り壁で対応してほしい。
- ・将来的に考えても、コンセントの数は重要である。シリウス建設の際は気が付かなかった。ポラリスの設計の時には間に合わなかった。とにかく、コンセントの数は多くしてほしい。床面にもコンセントを設置してほしい。将来、別の用途に転用する場合にも非常に便利である。
- ・内部のレイアウト等については、こども部に任せる。
- ・鏡は非常に重要である。外から入ってきた女性が、洗面所に行かなくても、すぐ近くに鏡があれば、髪の毛や服装を整えられる。中央林間図書館でも、鏡を多用したことによって、内部が広く見えるようになった。狭い空間を広く見せる効果がある。ただし、子供が使う施設であるため、鏡の高さには注意すること。
- ・ガラスは、一般的な内外装材よりも劣化しにくいいため、使える場所があれば使いたい。ガラス面が多ければ、内部で不審者がいた場合でも、ガラスを割って侵入できる。危機管理上も利点がある。
- ・1階部分にガラス面を多用するのは難しいかもしれないが、2階の南側であれば使えるのではないかな？
- ・ガラス面が多いと、太陽の光が入りやすい。内部が明るくなる。換気もしやすい。現在のコロナウィルス対策について考えてみると、現在の公共施設は、密閉された空間ばかりで、容易に換気ができない状態である。
- ・著名な建築家は、建物の外観を重視する傾向にある。写真映えするような建物でなければ、次の仕事につながらないと考えている。その部分は致し方ない。
※■■■■氏、■■■■氏、■■■■氏の作品を例に挙げていました。
- ・しかし、大和市（シリウス、ポラリス、中央林間図書館等）では、人の動きに重点を置き、施設の計画に対して、市長自らが行っている。今回の施設についても、人の動きを考えて設計してもらいたい。

【市長退室後】

- ・城のイメージが、ガラスを多用することによって、失われないか？（内）
- ・ガラスを多用できる部分は、極力、ガラスを用いる。工事の途中でダメ出しされる方が大変ではないか？（こ部）
- ・施設の検討段階で、保育スペースを道路側にするか？法務局側にするか？2案が出たが、防犯面、保育士の意見などを踏まえ、法務局側にしたという経過があり、保育室をガラス張りにすることは県央福祉会も難色を示すのではないか？（ほ）
- ・鏡は、子供たちが衝突して危険だと思われる部分には設置せず、大人の視点で必要と思われる部分に設置してはどうか？（ほ・公）
- ・図書室については、中央林間図書館のように、「凱旋門」を設置し、鏡を張るというアイデアはどうか？（公）
- ・市長の考えを取り入れられる部分を限定して設計を進めてはどうか？（ほ・公）
- ・外壁部分にガラスを用いる場合、カッティングシートなどを活用し・・・
遠目からは城を崩さないようし、近くに行くと、ガラスを通して、内部が見えるような工夫ができないか？（公）
- ・フロアコンセントは、床面を上げる必要があるため、天井高にも影響し、今の設計を大幅に見直す必要がある。（内）
- ・部屋の中央付近で子供たちが走り回るような場所は設置が難しいが、可動間仕切りの壁付近にならフロアコンセントは設置できるのではないか？（公）
- ・フロアコンセントが難しい場合、ポラリスと同様に、柱型に複数設置するなど、工夫することも可能である。（公）
- ・市と内藤ハウス双方でアイデアを出し合ってはどうか？（ほ・公）
- ・計画通知の提出が迫っている。（内）
⇒建築基準法上、ガラス、鏡、フロアコンセント等は審査上、大きな支障にはならないと思うので、現設計で提出して良いのではないかと。今後、市長からは、様々な指示や要望が出される可能性がある。最終的には、計画変更の手続きで対応すれば良いのではないかと。（公）

賃貸借契約業務変更契約書

		年度	契約番号
		元	第12118号
1 契約の名称		公私連携型保育所等賃貸借（債務負担行為）	
2 物件の設置場所		大和市中心一丁目5-14	
3 変 更 事 項	契約金額	元契約金額に対し11,528,000円増額する。 （取引に係る消費税及び地方消費税を含む）	
	支払内訳書	別添支払内訳書のとおり	
	仕様書	別紙のとおり	
		以下余白	

令和元年12月26日付で締結した賃貸借契約の一部を上記のとおり変更する。

この契約を証するため、契約書2通を作成し当事者記名押印のうえ、各自1通を保有する。

令和2年6月17日

発注者 住所 大和市下鶴間一丁目1番1号
大和市
大和市長 大木 哲

受注者 住所 神奈川県横浜市西区北幸2-15-10
商号(名称) 株式会社内藤
氏名 支店長

支払内訳書

(円単位)

回	業務実施月	税抜き金額	税分	税込み合計
1	令和3年 3月分	4,400,000	440,000	4,840,000
	令和2年度 計	4,400,000	440,000	4,840,000
2	令和3年 4月分	4,399,000	439,900	4,838,900
3	令和3年 5月分	4,399,000	439,900	4,838,900
4	令和3年 6月分	4,399,000	439,900	4,838,900
5	令和3年 7月分	4,399,000	439,900	4,838,900
6	令和3年 8月分	4,399,000	439,900	4,838,900
7	令和3年 9月分	4,399,000	439,900	4,838,900
8	令和3年10月分	4,399,000	439,900	4,838,900
9	令和3年11月分	4,399,000	439,900	4,838,900
10	令和3年12月分	4,399,000	439,900	4,838,900
11	令和4年 1月分	4,399,000	439,900	4,838,900
12	令和4年 2月分	4,399,000	439,900	4,838,900
13	令和4年 3月分	4,399,000	439,900	4,838,900
	令和3年度 計	52,788,000	5,278,800	58,066,800
14	令和4年 4月分	4,399,000	439,900	4,838,900
15	令和4年 5月分	4,399,000	439,900	4,838,900
16	令和4年 6月分	4,399,000	439,900	4,838,900
17	令和4年 7月分	4,399,000	439,900	4,838,900
18	令和4年 8月分	4,399,000	439,900	4,838,900
19	令和4年 9月分	4,399,000	439,900	4,838,900
20	令和4年10月分	4,399,000	439,900	4,838,900
21	令和4年11月分	4,399,000	439,900	4,838,900
22	令和4年12月分	4,399,000	439,900	4,838,900
23	令和5年 1月分	4,399,000	439,900	4,838,900
24	令和5年 2月分	4,399,000	439,900	4,838,900
25	令和5年 3月分	4,399,000	439,900	4,838,900
	令和4年度 計	52,788,000	5,278,800	58,066,800

支払内訳書

(円単位)

回	業務実施月	税抜き金額	税分	税込み合計
26	令和5年 4月分	4,399,000	439,900	4,838,900
27	令和5年 5月分	4,399,000	439,900	4,838,900
28	令和5年 6月分	4,399,000	439,900	4,838,900
29	令和5年 7月分	4,399,000	439,900	4,838,900
30	令和5年 8月分	4,399,000	439,900	4,838,900
31	令和5年 9月分	4,399,000	439,900	4,838,900
32	令和5年10月分	4,399,000	439,900	4,838,900
33	令和5年11月分	4,399,000	439,900	4,838,900
34	令和5年12月分	4,399,000	439,900	4,838,900
35	令和6年 1月分	4,399,000	439,900	4,838,900
36	令和6年 2月分	4,399,000	439,900	4,838,900
37	令和6年 3月分	4,399,000	439,900	4,838,900
令和5年度 計		52,788,000	5,278,800	58,066,800
38	令和6年 4月分	4,399,000	439,900	4,838,900
39	令和6年 5月分	4,399,000	439,900	4,838,900
40	令和6年 6月分	4,399,000	439,900	4,838,900
41	令和6年 7月分	4,399,000	439,900	4,838,900
42	令和6年 8月分	4,399,000	439,900	4,838,900
43	令和6年 9月分	4,399,000	439,900	4,838,900
44	令和6年10月分	4,399,000	439,900	4,838,900
45	令和6年11月分	4,399,000	439,900	4,838,900
46	令和6年12月分	4,399,000	439,900	4,838,900
47	令和7年 1月分	4,399,000	439,900	4,838,900
48	令和7年 2月分	4,399,000	439,900	4,838,900
49	令和7年 3月分	4,399,000	439,900	4,838,900
令和6年度 計		52,788,000	5,278,800	58,066,800

支払内訳書

(円単位)

回	業務実施月	税抜き金額	税分	税込み合計
50	令和7年 4月分	4,399,000	439,900	4,838,900
51	令和7年 5月分	4,399,000	439,900	4,838,900
52	令和7年 6月分	4,399,000	439,900	4,838,900
53	令和7年 7月分	4,399,000	439,900	4,838,900
54	令和7年 8月分	4,399,000	439,900	4,838,900
55	令和7年 9月分	4,399,000	439,900	4,838,900
56	令和7年 10月分	4,399,000	439,900	4,838,900
57	令和7年 11月分	4,399,000	439,900	4,838,900
58	令和7年 12月分	4,399,000	439,900	4,838,900
59	令和8年 1月分	4,399,000	439,900	4,838,900
60	令和8年 2月分	4,399,000	439,900	4,838,900
61	令和8年 3月分	4,399,000	439,900	4,838,900
令和7年度 計		52,788,000	5,278,800	58,066,800
62	令和8年 4月分	4,399,000	439,900	4,838,900
63	令和8年 5月分	4,399,000	439,900	4,838,900
64	令和8年 6月分	4,399,000	439,900	4,838,900
65	令和8年 7月分	4,399,000	439,900	4,838,900
66	令和8年 8月分	4,399,000	439,900	4,838,900
67	令和8年 9月分	4,399,000	439,900	4,838,900
68	令和8年 10月分	4,399,000	439,900	4,838,900
69	令和8年 11月分	4,399,000	439,900	4,838,900
70	令和8年 12月分	4,399,000	439,900	4,838,900
71	令和9年 1月分	4,399,000	439,900	4,838,900
72	令和9年 2月分	4,399,000	439,900	4,838,900
73	令和9年 3月分	4,399,000	439,900	4,838,900
令和8年度 計		52,788,000	5,278,800	58,066,800

支払内訳書

(円単位)

回	業務実施月	税抜き金額	税分	税込み合計
74	令和9年 4月分	4,399,000	439,900	4,838,900
75	令和9年 5月分	4,399,000	439,900	4,838,900
76	令和9年 6月分	4,399,000	439,900	4,838,900
77	令和9年 7月分	4,399,000	439,900	4,838,900
78	令和9年 8月分	4,399,000	439,900	4,838,900
79	令和9年 9月分	4,399,000	439,900	4,838,900
80	令和9年10月分	4,399,000	439,900	4,838,900
81	令和9年11月分	4,399,000	439,900	4,838,900
82	令和9年12月分	4,399,000	439,900	4,838,900
83	令和10年 1月分	4,399,000	439,900	4,838,900
84	令和10年 2月分	4,399,000	439,900	4,838,900
85	令和10年 3月分	4,399,000	439,900	4,838,900
令和9年度 計		52,788,000	5,278,800	58,066,800
86	令和10年 4月分	4,399,000	439,900	4,838,900
87	令和10年 5月分	4,399,000	439,900	4,838,900
88	令和10年 6月分	4,399,000	439,900	4,838,900
89	令和10年 7月分	4,399,000	439,900	4,838,900
90	令和10年 8月分	4,399,000	439,900	4,838,900
91	令和10年 9月分	4,399,000	439,900	4,838,900
92	令和10年10月分	4,399,000	439,900	4,838,900
93	令和10年11月分	4,399,000	439,900	4,838,900
94	令和10年12月分	4,399,000	439,900	4,838,900
95	令和11年 1月分	4,399,000	439,900	4,838,900
96	令和11年 2月分	4,399,000	439,900	4,838,900
97	令和11年 3月分	4,399,000	439,900	4,838,900
令和10年度 計		52,788,000	5,278,800	58,066,800

支払内訳書

(円単位)

回	業務実施月	税抜き金額	税分	税込み合計
98	令和11年 4月分	4,399,000	439,900	4,838,900
99	令和11年 5月分	4,399,000	439,900	4,838,900
100	令和11年 6月分	4,399,000	439,900	4,838,900
101	令和11年 7月分	4,399,000	439,900	4,838,900
102	令和11年 8月分	4,399,000	439,900	4,838,900
103	令和11年 9月分	4,399,000	439,900	4,838,900
104	令和11年10月分	4,399,000	439,900	4,838,900
105	令和11年11月分	4,399,000	439,900	4,838,900
106	令和11年12月分	4,399,000	439,900	4,838,900
107	令和12年 1月分	4,399,000	439,900	4,838,900
108	令和12年 2月分	4,399,000	439,900	4,838,900
109	令和12年 3月分	4,399,000	439,900	4,838,900
令和11年度 計		52,788,000	5,278,800	58,066,800
110	令和12年 4月分	4,399,000	439,900	4,838,900
111	令和12年 5月分	4,399,000	439,900	4,838,900
112	令和12年 6月分	4,399,000	439,900	4,838,900
113	令和12年 7月分	4,399,000	439,900	4,838,900
114	令和12年 8月分	4,399,000	439,900	4,838,900
115	令和12年 9月分	4,399,000	439,900	4,838,900
116	令和12年10月分	4,399,000	439,900	4,838,900
117	令和12年11月分	4,399,000	439,900	4,838,900
118	令和12年12月分	4,399,000	439,900	4,838,900
119	令和13年 1月分	4,399,000	439,900	4,838,900
120	令和13年 2月分	4,399,000	439,900	4,838,900
121	令和13年 3月分	4,399,000	439,900	4,838,900
令和12年度 計		52,788,000	5,278,800	58,066,800

公私連携型保育所等整備事業変更仕様書

変更契約に伴う変更箇所は次のとおりとする。

変更前	変更後
4. 設置計画 (1) 完成期限 <u>令和3年1月31日</u> (2) 賃貸借期間 <u>令和3年2月1日～令和13年3月31日</u> (3) 計画概要 ① 設置施設概要 本業務に関して、設置する施設及び実施する事業等については、別紙「施設概要説明書」を参照すること。 ・施設規模 2階建て 900～1,000㎡ ②施設要求水準 (ア)～(イ) 省略 (ウ) 防犯性に関する性能 <u>施設の特徴を考慮し、防犯カメラの設置計画とすること。(内・外部共)</u> ③ 施設別要求水準 (ア)～(オ) 省略 (カ) 機械設備に関する性能 ・給排水設備 ◆ <u>受水槽を設置し、緊急時の飲用水確保のため緊急遮断弁設備を設けること。</u>	4. 設置計画 (1) 完成期限 <u>令和3年2月28日</u> (2) 賃貸借期間 <u>令和3年3月1日～令和13年3月31日</u> (3) 計画概要 ① 設置施設概要 本業務に関して、設置する施設及び実施する事業等については、別紙「施設概要説明書」を参照すること。 ・施設規模 2階建て 1,146㎡ ②施設要求水準 (ア)～(イ) 省略 (ウ) 防犯性に関する性能 <u>防犯カメラについては運営法人による別途の設置工事とする。</u> ③ 施設別要求水準 (ア)～(オ) 省略 (カ) 機械設備に関する性能 ・給排水設備 ◆ <u>上水タンクを設置し、緊急時の飲用水確保のため緊急遮断弁設備を設けること。</u>
6. 建設業務・工事監理業務 (1)～(2) 省略 (3) 業務の実施期間 <u>令和3年2月1日から開設の準備作業ができるように工事を完了し、建築基準法の検査済証の取得等必要な手続きを行うこと。</u>	6. 建設業務・工事監理業務 (1)～(2) 省略 (3) 業務の実施期間 <u>令和3年3月1日から開設の準備作業ができるように工事を完了し、建築基準法の検査済証の取得等必要な手続きを行うこと。</u>

施 設 概 要 変 更 説 明 書

変更契約に伴う変更箇所は次のとおりとする。

2、必要書室一覧

(1) 低年齢児型保育所

室名	変更前		変更後	
	主な設備	留意事項	主な設備	留意事項
乳児室（0歳児）	手洗い場、ロッカー、床暖房、壁付扇風機	略	手洗い場、ロッカー、床暖房、 <u>天井付</u> 扇風機	略
ほふく室（1歳児）	手洗い場、ロッカー、床暖房、壁付扇風機	略	手洗い場、ロッカー、床暖房、 <u>天井付</u> 扇風機	略
保育室（2歳児）	手洗い場、ロッカー、壁付扇風機、 <u>ステージ（壁面収納）</u>	略	手洗い場、ロッカー、 <u>天井付</u> 扇風機、 <u>床暖房</u>	略
職員休憩室	手洗い場、 <u>畳</u> 、壁付扇風機、 <u><テレビ配線></u>	略	手洗い場、 <u><テレビ配線></u>	略
職員更衣室	ロッカー、壁付扇風機	略		略
玄関	下駄箱、掲示スペース、展示スペース、配架スペース、ベビーカー置き場	略	下駄箱、 <u>送迎保育用下駄箱</u> 、 <u>ロッカー</u> 、 <u>掲示スペース</u> 、展示スペース、配架スペース、ベビーカー置き場	略
屋外遊技場	下駄箱、手洗い場、足洗い場、シャワー、 <u>組み立て式プール</u> 、 <u>日よけ</u> 、遊具、物置	略	下駄箱、手洗い場、足洗い場、シャワー、遊具、物置	略
防災・避難設備	防災備蓄倉庫、非常用自家発電設備、非常用給水設備、 <u>太陽光発電設備</u>	略	防災備蓄倉庫、非常用自家発電設備、非常用給水設備	略

(2) 送迎ステーション事業

	変更前		変更後	
室名	主な設備	留意事項	主な設備	留意事項
保育室	手洗い場、ロッカー、壁付扇風機	略	手洗い場、ロッカー、天井付扇風機	略
車寄せ		雨天時を含め、児童が待機できるスペースを設けること	<u>屋根となるテラスの設置、テラスにトップライトを設置</u>	<u>児童が待機できるスペースを設け、エントランスからスペースまで雨に濡れないように留意</u>

(3) 一時預かり事業

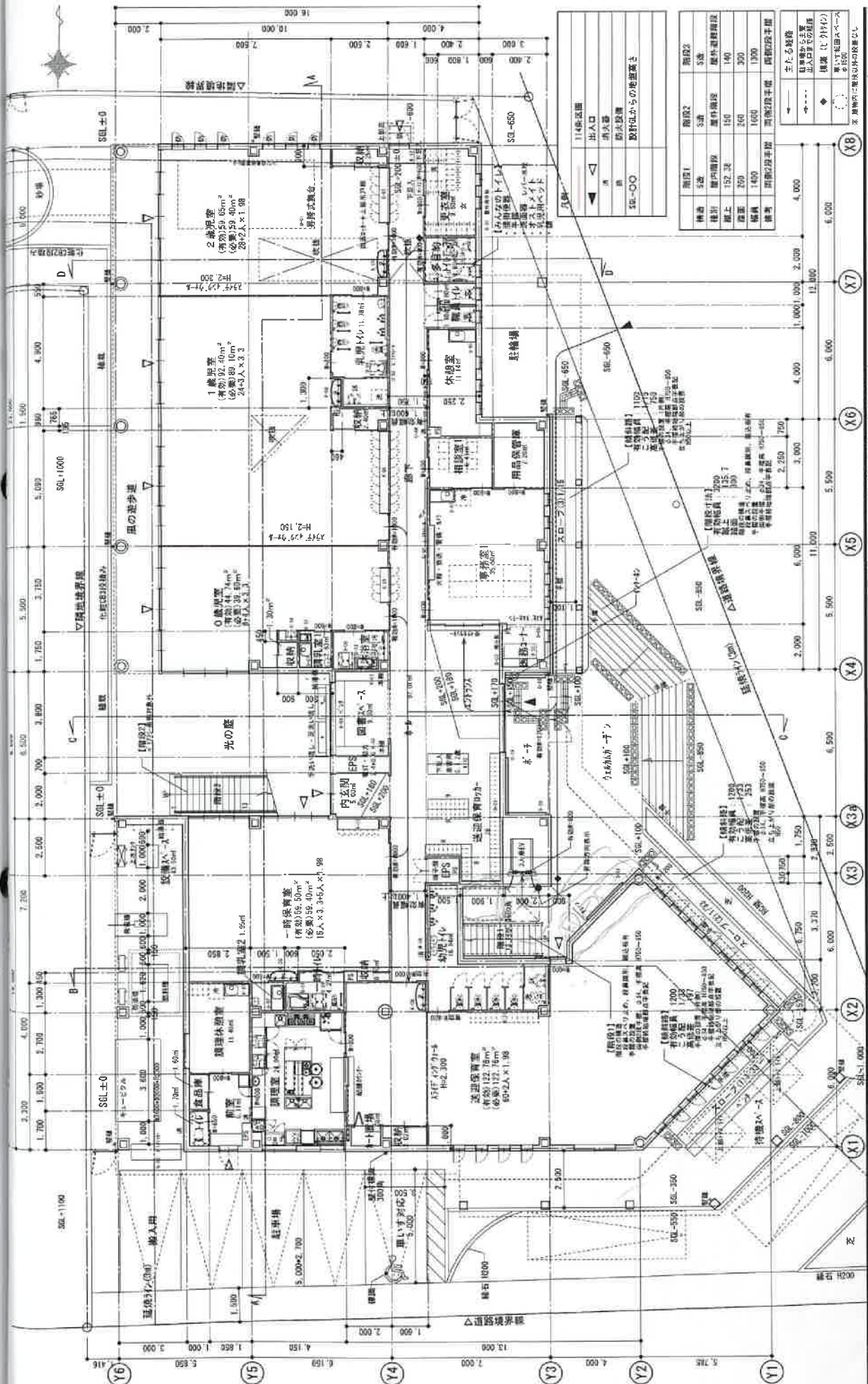
	変更前		変更後	
室名	主な設備	留意事項	主な設備	留意事項
乳児室・ほふく室	手洗い場、ロッカー、 <u>畳</u> 、床暖房、壁付扇風機	略	手洗い場、ロッカー、床暖房、 <u>天井付扇風機</u>	略
保育室	手洗い場、ロッカー、壁付扇風機	略	手洗い場、ロッカー、 <u>天井付扇風機</u>	略
調乳室			流し台	

*変更前は調乳室なし

(4) 地域子育て支援拠点事業

	変更前		変更後	
室名	主な設備	留意事項	主な設備	留意事項
子育て支援室	手洗い場、床暖房、 <u>壁付扇風機</u> 、 <u><テレビ配線></u>	略	手洗い場、床暖房、 <u>シーリング</u> 、 <u><テレビ配線></u>	略







 株式会社 内建II-IX

 〒111-0033 東京都台東区上野 1-11-10

 電話 03-5621-1111

 代表取締役 内建II-IX



 CORE

 株式会社 CORE

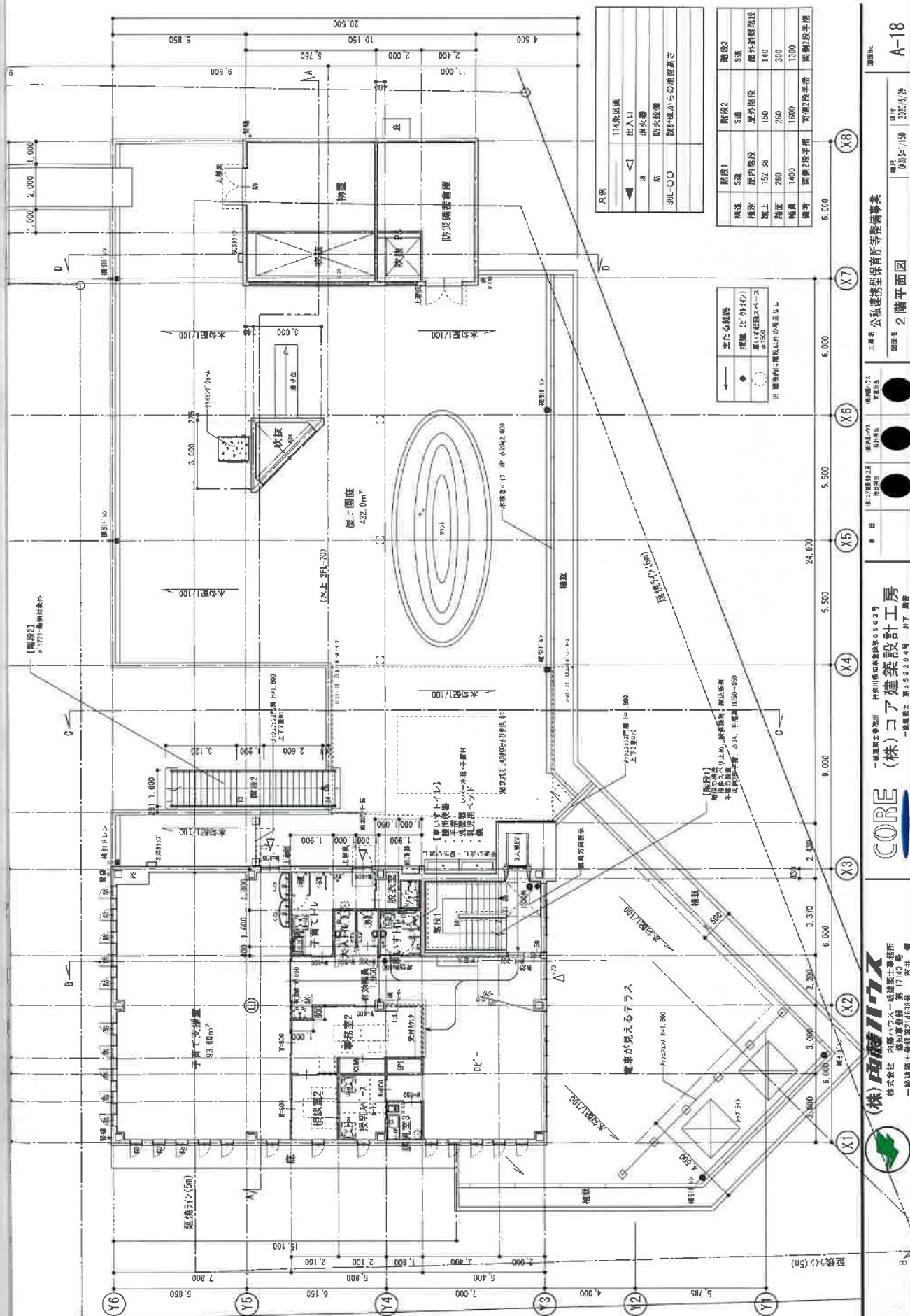
 〒111-0033 東京都台東区上野 1-11-10

 電話 03-5621-1111

 代表取締役 CORE

一般建築士事務所 神奈川県知事登録第5553号
 (株) コア建築設計工房
 一般建築士 第3522号 井上 明彦

工事名 公立建設型保育所等整備事業
 図面名 1階平面図
 図面番号 103-5-1/10
 設計 2020.5.25
 A-17



CORE (株) コア建築設計工房

一級建築士事務所 神奈川県横浜市都筑区0003号

一級建築士事務所 東京都中央区0004号

工事名 公設遊楽型保育所等整備事業

図番 003-1/119

2階平面図

2000.5/29

A-18

令和 2 年度

受付番号
3051
契約番号
31-12118-0

呼出番号



4280399

6/9

執行伺変更書(変更契約依頼書)

所 属 321500 こども部 ほいく課
会 計 10 一般会計起 案 日 令和 2年 6月 5日
予算区分 現年度

科 款	03	項	02	目	01
目 事 業	730000				
目 節	13	細 節	03	細々節	01
予算配当額	0円	執行伺額(税抜)	10,480,000円		
執行伺累計額	0円	執行伺額(税込)	11,528,000円		
予算配当残額	0円				

起 案 者 氏 名 内 線 5672

件 名 公私連携型保育所等貸貸借(債務負担行為)

契 約 方 法		随意契約 6 号該当			
契約分類区分		物品	業 種	0900 物件の借入れ	
履 行 場 所		大和市中央 1 丁目 5 - 1 4			
相手方	業者名	111848-1 (株)内藤ハウス 横浜支店			
	代表者職氏名	支店長			
	住 所	神奈川県横浜市西区北幸 2 - 1 5 - 1 0 オーク横浜ビル			

変 更 事 項	変更前	変更後	請負比率
	履行開始日	*****	*****
	履行終了日	*****	*****
	設計金額	573,980,000 円	*****
	契約金額	573,980,000 円	11,528,000 円増額
	消 費 税	52,180,000 円	53,228,000 円

変更理由
保育所等運営法人、整備事業者との協議の結果、設計内容、金額及び貸貸借期間に変更が生じました。
。変更内容
別紙のとおり

担当	係長(主幹)	課長(参事)	部長	教育長	副市長	市長
				**	**	**

財政課長	会計管理者
**	**

受 付 欄

株式会社 内藤ハウス横浜支店

自令和2年6月1日

業專整育所等備業專整育所等備

令和2年6月1日現在

[illegible]

公私連携型保育所等整備事業 変更契約 主な仕様変更

	当初	変更後	差額
A 共通仮設費	11,500,000	13,810,000	2,310,000
B 建築工事	235,900,000	242,630,000	6,730,000
C 電気設備	55,000,000	54,900,000	-100,000
D 機械設備	72,600,000	73,300,000	700,000
E 厨房器具工事	5,300,000	5,000,000	-300,000
F 昇降機設備工事	5,600,000	5,000,000	-600,000
G 外構工事	35,800,000	35,000,000	-800,000
H 室内空気環境測定	350,000	350,000	0
I サイン工事	2,000,000	930,000	-1,070,000
J 地盤調査費	421,000	420,000	-1,000
K 設計費	23,300,000	24,300,000	1,000,000
L 保守点検・維持管理費	3,900,000	3,540,000	-360,000
小計	451,671,000	459,180,000	7,509,000
M 諸経費	70,129,000	73,100,000	2,971,000
合計	521,800,000	532,280,000	10,480,000

主な仕様変更内容			
増	・床面積増(+58㎡×340,000円)	B建築工事	19,720,000
	・底からテラスへの仕様変更	B建築工事	2,415,000
	・エントランス送迎保育室ロッカー追加 62人分	B建築工事	1,680,000
	・2歳児床暖房追加	D機械設備	1,200,000
	・駐車場底追加	B建築工事	1,100,000
	・2階テラストップライト追加	B建築工事	850,000
	その他		596,720
減	・屋上の天窓追加・遊具中止	B建築工事	-1,692,000
	・受水槽→浄水タンク	D機械設備	-2,000,000
	・昇降式舞台	B建築工事	-4,000,000
	・床仕上げ仕様変更	B建築工事	-4,360,720
	・設備架台棟中止	B建築工事	-8,000,000
計			7,509,000

公私連携型保育所等整備事業

No	名 称	品 種 ・ 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	内訳書						
A	共通仮設工事 /		1	式		13,810,000	
B	建築工事 /		1	式		242,630,000	
C	電気設備工事 /		1	式		54,900,000	
D	機械設備工事 /		1	式		73,300,000	
E	厨房器具工事 /		1	式		5,000,000	
F	昇降機設備工事 /	(3人乗り、1~2F、1台)	1	式		5,000,000	
G	外構工事 /		1	式		35,000,000	
H	室内空気環境測定 /		1	式		350,000	
I	サイン工事 /		1	式		930,000	
J	地盤調査費、現況測量 /	ボーリング調査	1	式		420,000	
K	設計費 /		1	式		24,300,000	
L	保守点検・維持管理 /	EV設備・電気設備・機械設備	1	式		3,540,000	
M	諸経費 /		1	式		73,100,000	
	小 計					532,280,000	
	総 合 計					532,280,000	

公私連携型保育所等整備事業

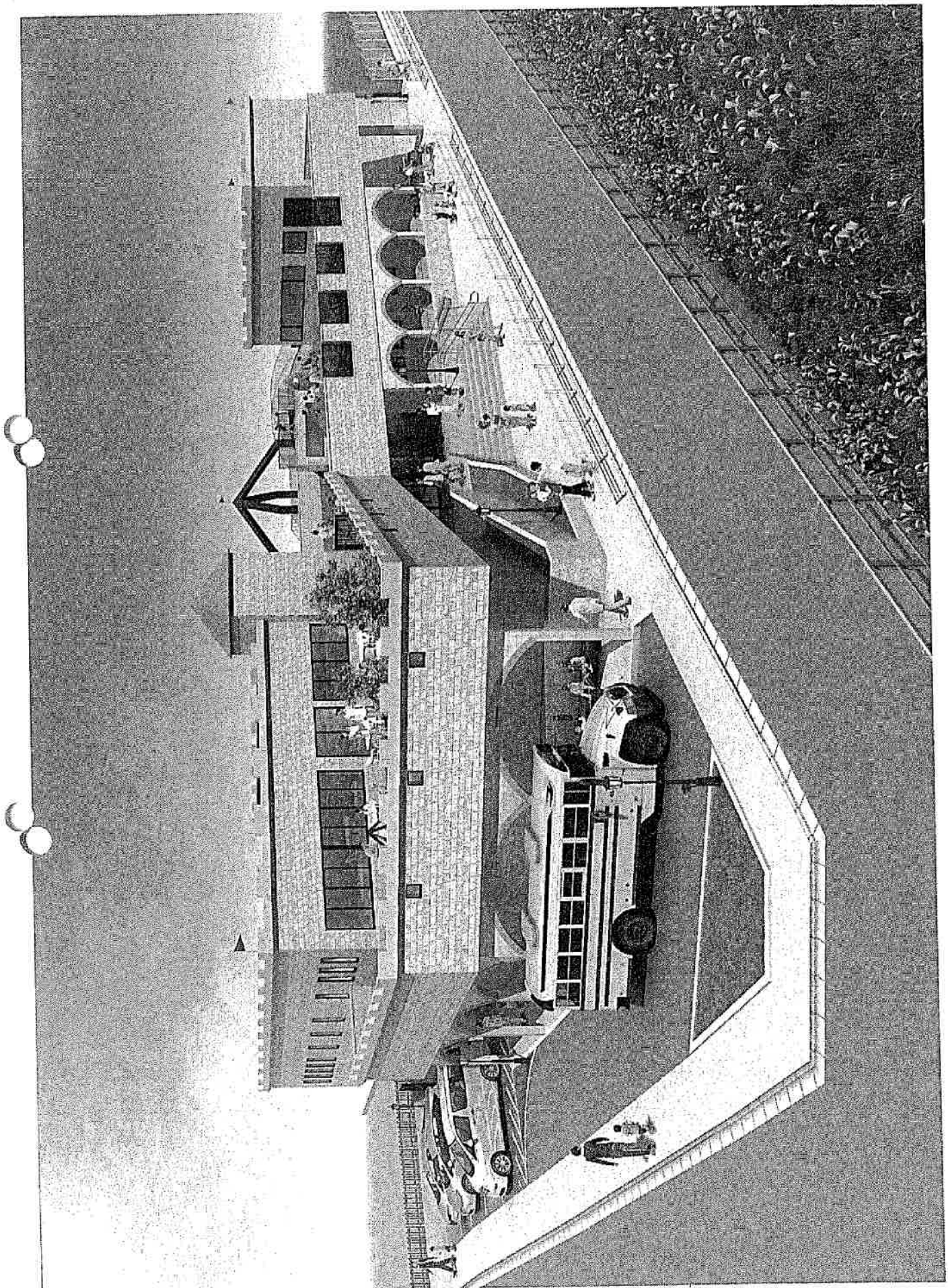
No	名 称	品 種 ・ 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
B	建築工事						
B-1	直接仮設工事		1	式		14,500,000	
B-2	山留工事	簡易山留	1	式		1,480,000	
B-3	基礎工事	土工事・鉄筋工事・型枠工事・コンクリート工事	1	式		52,520,000	アンカーセット含む
B-4	地業工事		1	式		8,000,000	
B-5	鉄骨工事		1	式		61,840,000	
B-6	屋根工事		1	式		960,000	
B-7	外装工事		1	式		17,000,000	
B-8	金属工事		1	式		6,400,000	
B-9	防水工事		1	式		9,000,000	
B-10	タイル・石工事		1	式		200,000	ウエザーステン仕上げは 外構工事に含む
B-11	左官工事		1	式		4,500,000	
B-12	金属製建具工事		1	式		11,000,000	
B-13	ガラス工事		1	式		3,300,000	
B-14	LGS・ボート工事		1	式		14,150,000	
B-15	木工事		1	式		6,500,000	
B-16	木製建具工事		1	式		9,200,000	
B-17	家具工事		1	式		5,500,000	
B-18	塗装工事		1	式		4,000,000	

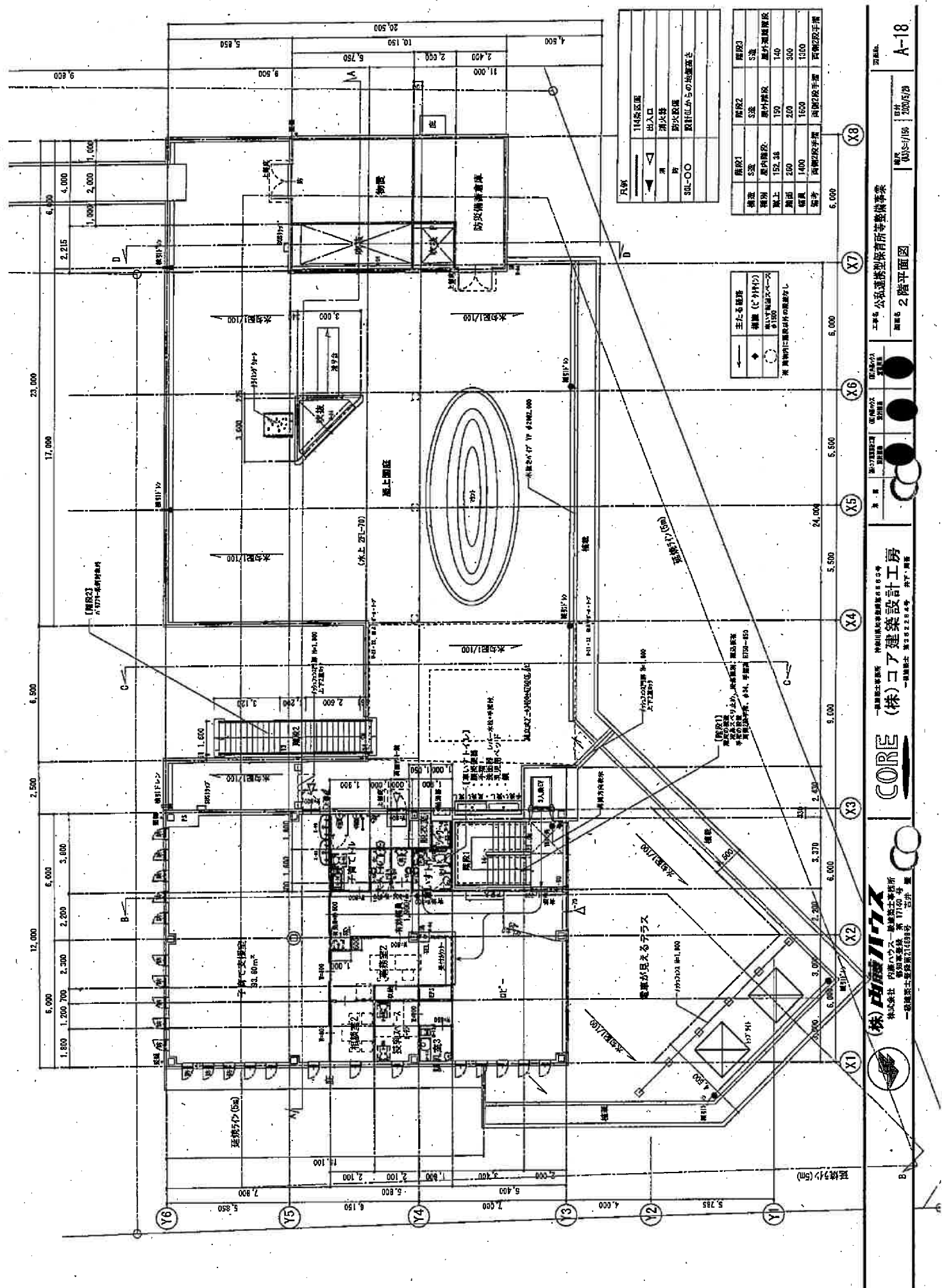
No	名 称	品 種 ・ 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
B-19	内装工事		1	式		8,250,000	
B-20	ウッドデッキ工事		1	式			※内装工事に含む
B-21	遊具施設工事		1	式		1,800,000	※ボート桟橋、遊具減に依り無し 造作とし雑工事に含む
B-22	雑工事		1	式		2,530,000	
	R 合 計					242,630,000	

公私連携型保育所等整備事業

No	名 称	品 種 ・ 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
C	電気設備工事						
C-1	高圧引込設備工事		1	式		9,800,000	
C-2	発電機設備工事		1	式		10,600,000	
C-3	電灯動力幹線設備工事		1	式		3,100,000	
C-4	動力設備工事		1	式		1,900,000	
C-5	電灯設備工事		1	式		17,000,000	
C-6	非常照明誘導灯設備工事		1	式		1,660,000	
C-7	ケーブル設備工事		1	式		2,200,000	
C-8	放送設備工事		1	式		3,000,000	
C-9	電話配管配線設備工事		1	式		1,200,000	
C-10	LAN配管設備工事		1	式		300,000	
C-11	ケーブル設備工事		1	式		900,000	
C-12	テレビ呼出表示設備工事		1	式		400,000	
C-13	TV共聴設備工事		1	式		350,000	
C-14	電気錠設備工事		1	式		150,000	
C-15	警備配管設備工事		1	式		360,000	
C-16	ITV設備工事		1	式		420,000	空配管まで 防犯カメラ・モニター別途工事
C-17	非常通報設備工事		1	式		160,000	
C-18	火災報知設備工事		1	式		1,400,000	
	C. 合 計					54,900,000	✓

[illegible]





凡例	114号区画
出入口	出入口
消火栓	消火栓
防火区画	防火区画
SIL-OO	設計上の防火区画

階数	階数1	階数2	階数3
構造	S造	S造	S造
用途	居住用途	居住用途	居住用途
床面積	152.38	150	140
延床面積	200	200	300
総面積	1400	1600	1300
備考	同階2段手摺	同階2段手摺	同階2段手摺

主たる用途	用途
住居 (27戸)	住居 (27戸)
共同利用スペース	共同利用スペース
その他	その他

建設士事務所

内藤ハウス 一般建築士事務所

株式会社 内藤ハウス 一般建築士事務所

〒171-0044 東京都文京区千石 1-1-1

TEL 03-3822-1111 FAX 03-3822-1112

建築設計工房

株式会社 コア建築設計工房

〒171-0044 東京都文京区千石 1-1-1

TEL 03-3822-1111 FAX 03-3822-1112

公設建築型所有等整備事業

建設士事務所

建設士事務所

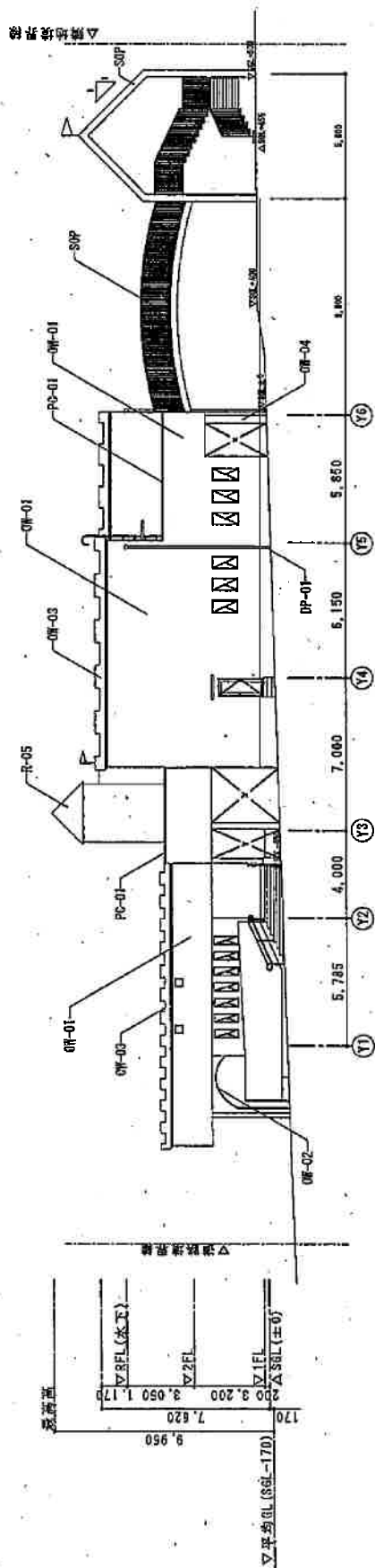
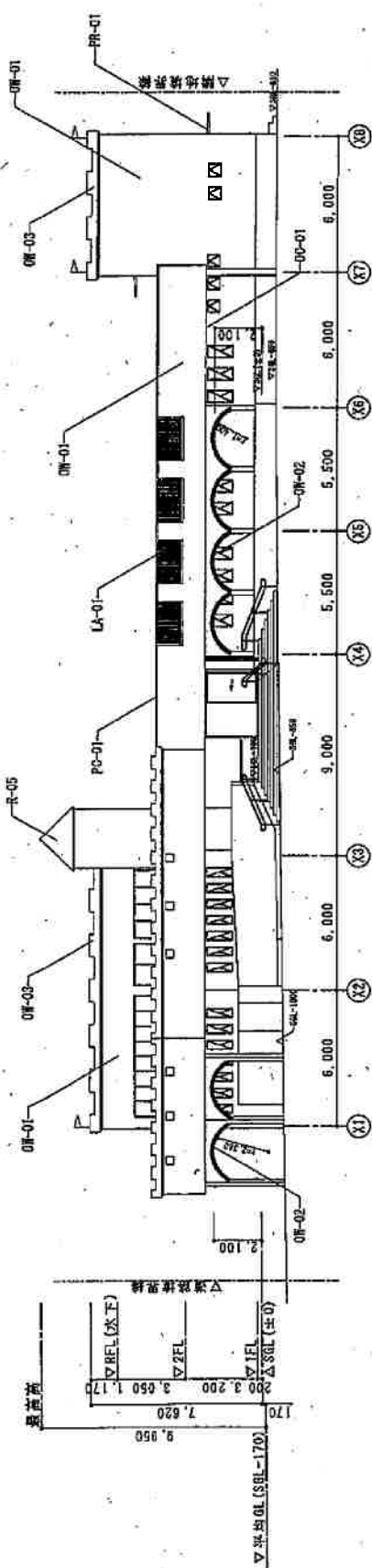
建設士事務所

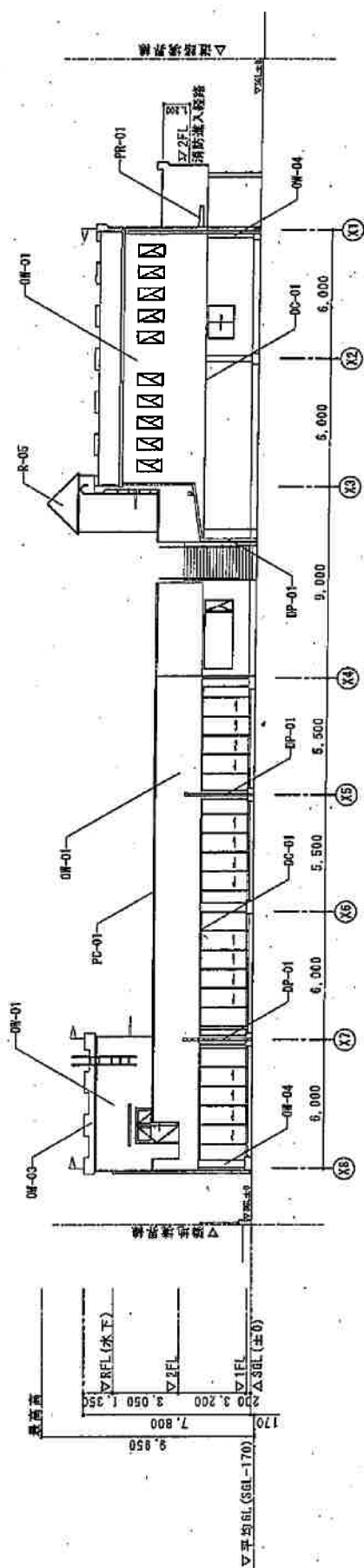
2階平面図

図面番号 A-18

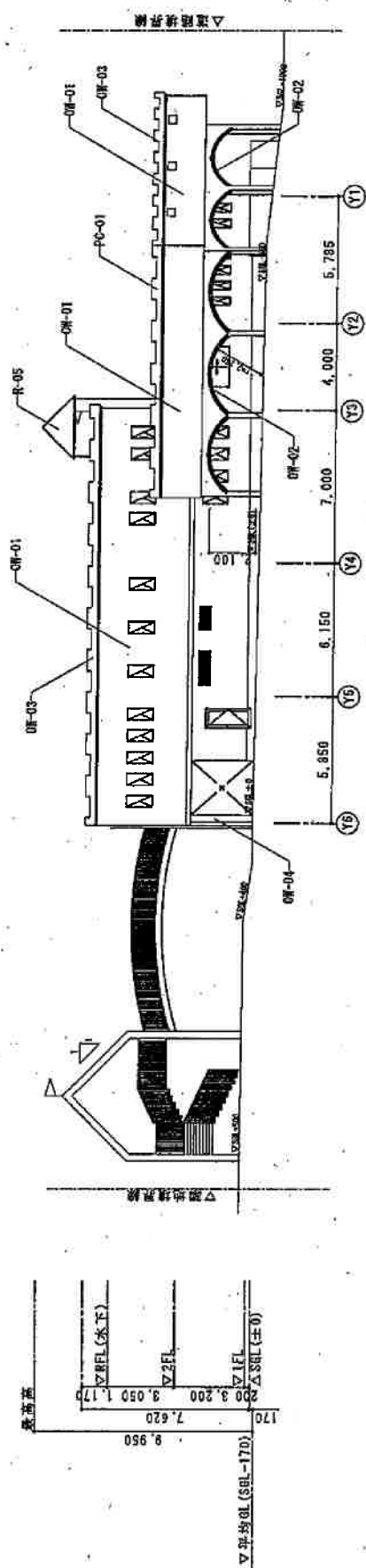
図面枚数 1/10

図面サイズ 2500/1250





西側立面圖 1/200



南側立面圖 1/200

[illegible]

公私連携型保育所等整備事業【増減見積書】

NO	名称	品 種 ・ 寸 法	契 約 見 積			最 終 見 積			増 減			備 考
			数量	単位	単 価	金 額	数量	単位	単 価	金 額	金 額	
B	建築工事											
1	直接仮設工事		1.0	式	11,400,000	11,400,000	1.0	式	14,500,000	14,500,000	3,100,000	
2	山留工事		1.0	式	5,600,000	5,600,000	1.0	式	1,480,000	1,480,000	-4,120,000	
3	基礎工事		1.0	式	38,100,000	38,100,000	1.0	式	52,520,000	52,520,000	14,420,000	
4	地盤工事		1.0	式	9,400,000	9,400,000	1.0	式	8,000,000	8,000,000	-1,400,000	
5	鉄骨工事		1.0	式	52,300,000	52,300,000	1.0	式	61,840,000	61,840,000	9,540,000	
6	屋根工事		1.0	式	2,900,000	2,900,000	1.0	式	960,000	960,000	-1,940,000	
7	外壁工事		1.0	式	11,200,000	11,200,000	1.0	式	17,000,000	17,000,000	5,800,000	
8	金属工事		1.0	式	3,700,000	3,700,000	1.0	式	6,400,000	6,400,000	2,700,000	
9	防水工事		1.0	式	10,700,000	10,700,000	1.0	式	9,000,000	9,000,000	-1,700,000	
10	外・石工事		1.0	式	3,200,000	3,200,000	1.0	式	200,000	200,000	-3,000,000	
11	左官工事		1.0	式	5,100,000	5,100,000	1.0	式	4,500,000	4,500,000	-600,000	
12	金属製建具工事		1.0	式	13,800,000	13,800,000	1.0	式	11,000,000	11,000,000	-2,800,000	
13	ガラス工事		1.0	式	4,400,000	4,400,000	1.0	式	3,300,000	3,300,000	-1,100,000	
14	LS・F・T工事		1.0	式	11,900,000	11,900,000	1.0	式	14,150,000	14,150,000	2,250,000	
15	木工事		1.0	式	16,700,000	16,700,000	1.0	式	6,500,000	6,500,000	-10,200,000	
16	木製建具工事		1.0	式	9,100,000	9,100,000	1.0	式	9,200,000	9,200,000	100,000	
17	家具工事		1.0	式	8,400,000	8,400,000	1.0	式	5,500,000	5,500,000	-2,900,000	
18	塗装工事		1.0	式	1,200,000	1,200,000	1.0	式	4,000,000	4,000,000	2,800,000	
19	内装工事		1.0	式	5,400,000	5,400,000	1.0	式	8,250,000	8,250,000	2,850,000	

【增減見積書】業等整備所保育型連携私公

No	名 称	品 種 ・ 寸 法	契 約 見 積				最 終 見 積				増 減				備 考
			数 量	単 位	単 価	金 額	数 量	単 位	単 価	金 額	数 量	単 位	単 価	金 額	
20	ウッドデッキ工事		1.0	式	1,200,000	1,200,000	1,200,000	0	0	1.0	式	-1,200,000	-1,200,000		
21	遊具施設工事		1.0	式	4,200,000	4,200,000	1,800,000	1,800,000	1,800,000	1.0	式	-2,400,000	-2,400,000		
22	雑工事		1.0	式	6,000,000	6,000,000	2,530,000	2,530,000	2,530,000	1.0	式	-3,470,000	-3,470,000		

公私連携型保育所等整備事業【増減見積書】

NO	名 称	品 種 ・ 寸 法	契 約 見 積			最 終 見 積			増 減			備 考		
			数量	単位	単 価	金 額	数量	単位	単 価	金 額	数量		単位	単 価
C	電気設備工事													
1	引込受変電設備工事		1.0	式	8,500,000	8,500,000	1.0	式	9,800,000	9,800,000	1.0	式	1,300,000	1,300,000
2	幹線設備工事		1.0	式	4,400,000	4,400,000	1.0	式	3,100,000	3,100,000	1.0	式	-1,300,000	-1,300,000
3	動力設備工事		1.0	式	700,000	700,000	1.0	式	1,900,000	1,900,000	1.0	式	1,200,000	1,200,000
4	電灯設備工事		1.0	式	12,350,000	12,350,000	1.0	式	17,000,000	17,000,000	1.0	式	4,650,000	4,650,000
5	非常灯・誘導灯設備工事		1.0	式	1,000,000	1,000,000	1.0	式	1,660,000	1,660,000	1.0	式	660,000	660,000
6	コンピュータ設備工事		1.0	式	1,950,000	1,950,000	1.0	式	2,200,000	2,200,000	1.0	式	250,000	250,000
7	電話配管・LAN配管設備工事		1.0	式	850,000	850,000	1.0	式	1,500,000	1,500,000	1.0	式	650,000	650,000
8	TV共聴設備工事		1.0	式	350,000	350,000	1.0	式	350,000	350,000	1.0	式	0	0
9	業務/非常放送設備工事		1.0	式	5,000,000	5,000,000	1.0	式	3,160,000	3,160,000	1.0	式	-1,840,000	-1,840,000
10	内外机設備工事		1.0	式	900,000	900,000	1.0	式	900,000	900,000	1.0	式	0	0
11	トラン呼出表示設備工事		1.0	式	400,000	400,000	1.0	式	400,000	400,000	1.0	式	0	0
12	防犯カメラ設備工事		1.0	式	4,850,000	4,850,000	1.0	式	420,000	420,000	1.0	式	-4,430,000	-4,430,000
13	自動火災報知設備工事		1.0	式	1,300,000	1,300,000	1.0	式	1,400,000	1,400,000	1.0	式	100,000	100,000
14	自家用発電機設備工事		1.0	式	12,100,000	12,100,000	1.0	式	10,600,000	10,600,000	1.0	式	-1,500,000	-1,500,000
15	警備配管工事		1.0	式	350,000	350,000	1.0	式	510,000	510,000	1.0	式	160,000	160,000
	合計		1.0	式	55,000,000	55,000,000	1.0	式	54,900,000	54,900,000	1.0	式	-100,000	-100,000

【增減見積書】業事整備等所育保型携私連

[illegible]

2020.6.22 Mon

報告します。

担 当	係 長	課 長	部 長
			

公私連携型保育所整備に伴う内藤ハウスの来庁

○日 時：令和2年6月23日（火）午前11時00分～午後12時45分

出席者：市長

(株)内藤ハウス（支店長、氏、氏、氏）こども部長、ほいく課長、（記）

【概要】

- ・前回（3月25日）、市長との打ち合わせで、ガラスを多用すること（建具や壁等）の指示をいただいた。
- ・プランを修正し、パースを作成したので、変更内容を含め、せつめいさせていただく。

【市長意見・指示等】

★外開きの縦長のサッシを設置している部分については、通常のように、引き違いタイプに変更し、極力、サッシ（開口部）は大きくする。

【意図】①新型コロナウイルス感染症対策として、換気しやすい環境をつくりたい。

②災害時には、窓から避難できるようにした。

③極力、太陽の光を取り入れたい。特に狭い空間には、光を取り入れ、開放性を確保したい。

④子どもたちには、外の風景を見せたい。働く大人についても、外の風景を見せることで、閉塞感を取り除きたい。

⑤室内の用途や設備の配置を前提とした外観デザインという考えではなく、大きな窓を設置するという前提で、内部をデザインするという考えである。

★内部の壁はガラスを多用する。

【意図】①狭い空間は密閉感があり、気持ちも暗くなりがちであるため、透明な壁にすることで、少しでも明るい雰囲気を作りたい。

②壁に掲示したいものがあるとのことだが、ガラス面に貼ればよい。またピクチャーレールも使えば目的は果たせるはずである。

③どうしても見られたくない場合は、カーテンを使用すればよい。また使っていない部屋はカーテンを開けることで開放的な空間ができる。

④1階の廊下は長く、窓が無いと、非常に暗くなってしまう。自然の光を取り入れるには、休憩室しかない。使用している時はカーテンを開ければよい。

★壁上部（パラペット部分）のデザインは、プロポーザル時と同じデザインで良い。

【2階】

- ・子育て支援室
縦長の外開き窓は、極力大きな引き違いの窓にする。(西側・南側)
- ・相談室
縦長の外開き窓は、極力大きな引き違いの窓にする。
- ・授乳スペース
このままのプランでも良い。
- ・調乳室
小さくても構わないので、開口部を設けてほしい。
- ・ロビー
外開きの窓は、引き違いの窓にする。
- ・事務室
子育て支援室及び廊下、ロビーに面する部分は開放性を確保する。
壁は、ガラスとする。(床面から天井面まで)
カウンター周辺は開放性を確保する。

【1階】

- ・一時保育室
ホールに面する壁は、ガラスとする。
- ・送迎保育室
縦長の外開き窓は、極力大きな引き違いの窓にする。(南側・東側)
- ・事務室
縦長の外開き窓は、極力大きな引き違いの窓にする。(東側)
カウンター周辺は開放性を確保する。
廊下に面する壁は、各種設備の配線があるため、このままとする。
- ・休憩室
暗くなりがちな廊下に自然光を取り入れるため、縦長の外開き窓は、極力大きな引き違いの窓にする。(東側：駐輪場側)
廊下に面する壁は、ガラスとする。
- ・2歳児室
縦長の外開き窓は、極力大きな引き違いの窓にする。(北側)
※掃き出し窓(床面までの窓)

【公園とつながる庭】

- ・保育室内からは、やまと公園と庭内の砂場が見えるようにする。
※砂場の延長線上には、やまと公園内の乗り物遊びができる部分があり、そこまで見通せるようとする。
- ・やまと公園側(西側)に配置する樹木は、植栽しない。
※やまと公園側も同様に植栽しない。法務局側には、高木と中木を植栽して、公園側から建物が見えないようにする。

《補足》

- ・内藤ハウスの来庁は、今回で何回目か？（市長）
 - ➡3回目である。（こども部）
- ・前回の来庁（3/25）から、何故これほどの期間が開いてしまったのか？（市長）
 - ※やまと公園の設計では、何度も調整している。
 - ➡前回の市長指示を受け、内藤ハウスでは、図面作成と工事費積算の作業を進めていた。作業完了時には、予算を4～5千万円程度超過していたため、予算内に収まるように調整したが、内藤ハウスでは、コロナウイルス感染予防のため、テレワーク等を実施しており、思うように作業が進まなかった。（公共）
- ・この図面は、（私は初めて見るが）こども部では何度も見ているはずである。その間にどのような指示をしていたのか？なぜこのようなプランになってしまったのか？（市長）
 - ➡これまで受けている市長からの指示や運営事業者からの要望をなんとか実現できるように調整を重ねてきた。しかしながら、予算を4千万円以上超えていたため、指示内容と要望事項が多くあったため、何度も何度も協議調整を重ねていたため、時間がかかってしまった。（こども）
- ・予算が超過し、それを予算内に収めるような調整をしていたという背景が分かっているれば、今日は、いろいろな指示は出さなかった。（市長）
 - ➡今日いただいた指示を受けて、工事費を積算し、予算を超過している場合は、改めて市長に相談しながら事業を進めていきたい。（こども）
- ・サッシが縦長から通常のサッシに変わるが、箇所数が減り、通常のサッシに変わるのであれば、あまりお金がかからないのではないかと？
 - ➡積算してみないと分からない部分があるが、膨大に予算がかかることは無いかもしれないが、安くなるということはない。（公共）

資料G-10の2

(株)内藤ハウスの来庁について

(株)内藤ハウスの担当者が、公私連携型保育所等の工事を着工するにあたり、イメージパースの最終案が完成したため、以下日程で来庁します。

○当日の流れ

・日時：令和2年6月23日(火) 11:00～11:30

・場所：応接室

・来庁者：株式会社内藤ハウス 横浜支店 支店長

東日本工事部 工事課 担当部長

//

技術本部 設計部係長

株式会社コア建築設計工房※ 代表取締役 所長

※株式会社内藤ハウスの協力会社

・市出席者：大木市長

こども部長、ほいく課長、公共建築課長

○来庁目的

・公私連携型保育所等の設計作業が終了し、建物外観のイメージパース(最終案)が出来上がったことから、工事の着工前に改めて建物概要等の確認と説明を行います。

○今後のスケジュール

・工事期間：令和2年6月下旬～令和3年2月末日(概ね8ヶ月間程度)

・施設開所：令和3年4月1日

資料G-11の1

(株)内藤ハウスの来庁について

(株)内藤ハウスの担当者が、公私連携型保育所等の工事を着工するにあたり、市長からの提案を踏まえた設計内容の最終確認をするため、以下日程で来庁します。

○当日の流れ

・日時：令和2年7月7日(火) 15:00～15:30

・場所：政策会議室

・来庁者：株式会社内藤ハウス 横浜支店 支店長

東日本工事部 工事課 担当部長

//

技術本部 設計部係長

・市出席者：大木市長

こども部長、ほいく課長、公共建築課長

○来庁目的

・縦長外開き窓から引き違い窓への変更や間仕切り壁からガラス壁への変更などについて、実施に向けた最終確認と施工内容の説明などを行います。

○今後のスケジュール

・工事期間：令和2年6月下旬～令和3年2月末日(概ね8ヶ月間程度)

・施設開所：令和3年4月1日

内藤ハウス側から伝えてほしいこと。

市長指示について

○もともと縦長外開き窓で設計していた箇所を引き違い窓に変更することは、予算の増減なしで対応可能。

○次の変更については、現在の契約金額では対応できないため、市と調整し、予算内に収まるようであれば対応は可能である。

①窓が付いていなかった調乳室や防災備蓄倉庫への窓設置

※調乳室10万円、防災備蓄倉庫60万円（公園側追加分を含む）

②2歳児保育室を縦長外開き窓から掃き出しの大きな窓への変更

③1階の休憩室、一時預かり保育室、2階の事務室の間仕切り壁をガラス壁への変更

※休憩室90万円、一時預かり保育室160万円、2階事務室160万円

○テラスや倉庫の□部分を○△などお城のイメージに合わせた狭間（さま）へ変更することは、構造上不可である。

○送迎ステーション前にあるスロープ沿いの壁については、高さの見直しを実施。

★その他

- ・コロナウイルス感染症の影響もあり、当初の予定よりも作業が遅れている。本日の打合せをもって、鉄骨などは工場側に発注をかけないと施工が間に合わないこと。
- ・特にサッシなどは工場製作が長く、窓の追加や形状の見直しなどは、今後の変更はできないこと。
- ・もともとは平屋建ての予算規模を踏まえて、今回の一部2階建ての提案をしていることから、設備や外観の仕様変更や追加すると予算オーバーしてしまうこと。

(株)内藤ハウスの来庁について

資料G-11の2

(株)内藤ハウスの担当者が、公私連携型保育所等の工事を進めるにあたり、外壁素材の色調などについて確認をするため、以下日程で来庁します。

○当日の流れ

- ・日時：令和2年8月24日(月) 16:00～16:30
- ・場所：政策会議室
- ・来庁者：株式会社内藤ハウス 東日本工事部 工事課 担当部長 [REDACTED]
// 技術本部 設計部係長 [REDACTED]

- ・市出席者：大木市長
こども部長、ほいく課長、公共建築課長

○来庁目的

- ・公私連携型保育所の外壁素材について、サンプルとカタログを持参し、施工に向けた色調の確認と施工内容の説明などを行います。

○今後のスケジュール

- ・工事期間：

基礎工事	令和2年6月下旬～9月中旬
鉄骨工事	令和2年9月中旬～10月下旬
外装工事	令和2年10月中旬～
	※発注日(外壁・屋根素材等確定)…8月31日
内装工事	令和2年12月上旬～
	※発注日(床・クロス素材等確定)…11月2日
- ・施設開所：令和3年4月1日

(株)内藤ハウスの来庁について

資料G-11の3

(株)内藤ハウスの担当者が、公私連携型保育所等の工事を進めるにあたり、下記の内容等について、市長に確認と説明を行うために来庁します。

○当日の流れ

- ・日時：令和2年9月8日(火) 11:00～11:30
- ・場所：政策会議室
- ・来庁者：株式会社内藤ハウス 東日本工事部 工事課 担当部長 [REDACTED]
// 技術本部 設計部係長 [REDACTED]
- ・市出席者：大木市長
こども部長、ほいく課長、公共建築課長

○確認内容

- ・外壁材料について
- ・エレベーター棟の屋根の色について
- ・2階テラスの安全対策(手すり等)について
- ・外構の舗装について

○現在の施工状況

- ・基礎梁コンクリート打設完了
- ・土埋戻し中

9月8日 市長指示事項 (記録)

- ・外壁サイディングはファザーストーン白で決定。
- ・屋根の色については、公園に建てる建物が黒なので、統一感を考えると黒であるが、赤か黒かで検討したい。←次回報告時、色のサンプルとパースで確認
- ・屋根はもう少しとがらせてほしい。←可能な限りとがらせて次回、パースで確認
- ・太鼓橋の上のフラッグが交換が大変そうである。

部長：交換方法は検討中。布タイプだと劣化しやすいので、金属やアクリルも考えている。落下時の危険が高い。

市長：交換が難しければここはなしにして、建物の角にフラッグを増やせば良い。

- ・2階テラス南側に小窓が一つもなく、バランスが悪く感じる。
←次回、南側に小窓を3つ追加して、パースで確認
- ・1階のスロープにも△などの窓があった方が良い。←次回、パースに反映
- ・2階テラスと園庭の地面の違いについては、電車から見えないのであればこのままで良い。
- ・テラスへの手すり設置は、子どもがぶらさがるとかえって危険である。近づけないように柵を設置した方が良いのではないか。

係長：こどもが小窓からのぞいて電車が見えるイメージであった。

課長：手すりはポラリスのときのイメージで設置を検討したが、本施設を利用する子ども多くは3歳未満で、4歳の平均身長が99cmくらい、囲いの高さは130cmであることと、基本的に親が同伴していることを考えれば、囲いの上には子どもは手は届かない。

市長：柵も手すりも設置不要

- ・外構の舗装についてはアスファルトで予定と説明し、アスファルトのサンプルを次回、提示

資料G-11の4

(株)内藤ハウスの来庁について

(株)内藤ハウスの担当者が、公私連携型保育所等の工事を進めるにあたり、下記の内容等について、市長に確認と説明を行うために来庁します。

○当日の流れ

- ・日時：令和2年9月30日(水) 11:00～11:30
- ・場所：政策会議室
- ・来庁者：株式会社内藤ハウス 東日本工事部 工事課 担当部長 [REDACTED]
// 技術本部 設計部係長 [REDACTED]
- ・市出席者：大木市長
こども部長、ほいく課長、公共建築課長

○確認内容

- ・エレベーター棟の屋根の色について
- ・外構の舗装について
- ・内装について

○現在の施工状況

- ・鉄骨建て方中

2020.10.16 Fri

報告します。

担 当	係 長	課 長	部 長

公私連携型保育所整備に伴う打ち合わせ

○日 時：令和2年10月15日（木）午後12時10分～午後12時45分

出席者：市長

 こども部長、
 ほいく課長、
 （記）

【概要】

- ・エレベーター棟の屋根の色を赤にした場合、鉄骨階段トラスの色を同色の赤と黒の2種類のパースを作成したので確認いただきたい。
- ・フロアコンセントを追加した図面を作成したので確認していただきたい。

【市長意見・指示等】※総括的な意見であるため、発言内容を要約しています。

《外回り》

- ①鉄骨階段トラスの色は、エレベーター棟の屋根と同色の方が良い。
- ②サッシ枠の色は黒になっているが、可能であれば同色の方が良いのではないか。色の変更が物理的に無理であれば致し方ないが・・・
- ③2階テラスの手摺壁のフェンス（柵）の色も、赤の方が良いのではないか。
- ④送迎保育室南側のスロープの壁など（サイディング以外の外壁について）、建物の色と同じ色が良いのか、色を変えた方が良いのか？シリウスの場合は、建物上部の色と下の色を分けて成功している。
- ⑤外灯について、プロムナードは緑色にして正解だった。しかし、（南大和相模原線？）メインの道路の外灯は、職員に任せてしまったので失敗した。普通の外灯になってしまった。例えば、このデザインでも赤や白などにしても良いのではないか。
また他にも違うデザインがあれば見てみたい。
→外壁面にも照明を設置しているが、この照明についても、調整した方が良いか？（）
（外灯や照明のカタログ等を用意して市長に選んでもらうことが必要になった。）
- ⑥歩道のフェンス（横断防止柵）についても、白でも良いが、他にも案を出してもらい、検討したい。
- ⑦建物のパースが実際の壁材の色で作成されており、今までより、建物全体のイメージを考えやすくなった。この建物は、大人の城ではなく、「子どもの城」である。おとぎの国のような



イメージを持ってほしい。もう少し、遊び心を取り入れたようなデザインを取り入れたい。担当部署の職員は、細部に至るまで、デザイン等に配慮してほしい。当初は、屋根を赤にして、他を黒とする考えであったが、赤で統一した方が良いのではないか。

⑧正面の（外部）階段には手すりが設置されているが、中間にも設置した方が良いのではないか？階段の幅はどれくらいか？

→約6 mである。（■）

→そのくらいの幅であれば不要かもしれない。この施設は、大勢の人が利用する施設ではないため、不要かもしれない。（市長の知り合いが）相模大野駅の階段で転倒し、救急車で運ばれたことがある。駅ほど多くの人が行き交う階段ではないので、不要かもしれない。

→鉄骨が立ち上がり、現場に行く機会もあるので、場合によっては、そこで判断していただいても良いと思う。（■）

【対応について】

- ①：色は、赤に決定した。
- ②：内藤ハウスに確認する。
- ③：黒と赤のパスを作成する。
- ④：何種類かのパスを作成する。
- ⑤：色やデザインを数種類選んで資料を作成する。
- ⑥：今後、調整する。
- ⑦：建物全体、細部について、理事者のイメージをつかみながら、色やデザインを調整しながら工事を進める。
- ⑧：現地で再度確認する。

《フロアコンセント》

・調理休憩室には、コンセントはないのか？

→表示が漏れているかもしれないので、確認する。

・フロアコンセント設置可能位置の追加

①送迎保育室のスライディングウォール上の空間にもフロアコンセント設置できるようにすること。

②送迎保育室は広いので、もう少しフロアコンセントを追加してほしい。（箇所の指定なし）

③事務室に設置しているコンセントと同じように、空いた空間にも設置できるようにすること。

④休憩室にも設置できるようにすること。

公私連携型保育所打ち合わせ報告（10/28 市長視察後）

① 決定事項として着工するもの

- ・太鼓橋の手すり → 屋根と同じ赤色
- ・太鼓橋の鉄骨 → 屋根と同じ赤色
- ・テラスの手すり（2F） → 屋根と同じ赤色
- ・滑り台側面 → 屋根と同じ赤色
- ・階段1（こども一る入口階段） → 黒（門の色に合わせて）
- ・階段2（光の庭の階段） → 屋根と同じ赤色
- ・階段3（太鼓橋からの階段） → 屋根と同じ赤色

② 市長に確認するもの（11月11日 10:30～11:00 政策会議室）

●現場でOKはもらっているが、念押しで承認を求めるもの

以下の内容を、パース、サンプル（カタログブック）、施工例写真で説明

- ・正面エントランスの階段タイル
→ サンプルと施工例を提示
- ・カラーアスファルト
→ サンプルと施工例を提示
併せて平面図でカラーアスファルトエリア色塗りし、公園歩道と区別することを念押しする。
- ・外灯（独立柱）
→ シリウス前と同じもの。パースに写真を添付
- ・外灯（壁付け）
→ 独立柱の外灯と同じ色、形は合わせたもので、パースに写真を添付

●改めて市長に提案説明するもの

- ・スロープ壁
→ 色変えた3パターンのパースと素材サンプルと施工例により説明
- ・正面入口の門（飛び出し防止柵）
→ パースに写真を添付。手持ちでカタログ。
- ・こども一る入口門（県央福祉会設置）
→ 正面入口の門と同じ。（統一感を出すため、使用する材料も同じ）
平面図で設置場所を説明。
- ・「本の門」のデザイン
→ ■課長の説明内容に沿った部分について念押し確認。
（展開図で説明 ※手書きでの書入れでも可）

公私連携型保育所打ち合わせ報告（10/28 市長視察後）

① 図書スペースのデザインについて

●本の門

（市長指示）

中央林間図書館をモデルとする。

（課題）

中央林間の本の門は厚さ約70センチの両面の本棚で、同じものを今回、同じように設置する場合、門（本棚）を廊下の壁付けにすることになるため、廊下の動線上に飛び出る格好となる。

（提案）

入口壁には本棚柄クロス（オーダーメイド）若しくはカッティングシートを全面に貼り、入口開口部の両脇壁には5センチくらいの壁付けのシェルフを2～3段程度取り付け本物の本を飾る。

●図書スペースの内側について

（市長指示）

- ・南林間小学校をモデルとする。
- ・部屋両側面の本棚の上部は鏡とする。

（結論）

10/29PM 南林間小に現場視察。写真を内藤ハウスに提供後、案を検討。

② 市長の承認案件である外観（色）についての整理

（決定事項）

- | | |
|-----------------|--------------|
| ・太鼓橋の手すり | →屋根と同じ赤色 |
| ・太鼓橋の鉄骨 | →屋根と同じ赤色 |
| ・テラスの手すり（2F） | →屋根と同じ赤色 |
| ・滑り台側面 | →屋根と同じ赤色 |
| ・階段1（こども一る入口階段） | →黒（門の色に合わせて） |
| ・階段2（光の庭の階段） | →屋根と同じ赤色 |
| ・階段3（太鼓橋からの階段） | →屋根と同じ赤色 |

（念押しで、承認を求めるもの）

パース、サンプル、施工例写真で説明

- | | |
|-----------------|-----------------|
| ・正面エントランスの階段タイル | →パースの色のとおり |
| ・カラーアスファルト | →パースの色のとおり |
| ・外灯（独立柱） | →シリウス前と同じもの |
| ・外灯（壁付け） | →独立柱の色と形に合わせたもの |

(改めて、内藤ハウスが市長に提案説明)

以下の内容を11月9日の週

- ・スロープ壁

→色変えた3パターンのパースと素材サンプルにより説明

- ・正面入口の門(飛び出し防止柵)

→パースに吹き出しをつけて、候補としている画像添付。手持ちでカタログ。

- ・こどもーる入口門(県央福祉会設置)

→正面入口の門と同じ。(統一感を出すため、使用する材料も同じ)

11月13日（金）17:45～ 市長指示

公私連携型保育所等整備について

（参考）やまと公園改修設計、やまと公園内休憩所設計、北大和小学校体育館設計では、模型を作成している。

1. 模型の作成について

- 空間を認識しやすいように模型が必要である。大至急作成するように指示してほしい。なぜ、今回の事業では、模型を作らなかったのか？その理由を説明してほしい。パースは2次元である。3次元で見なければ分からないことが多くある。模型があったら、図書コーナーの件も早く調整ができた。
※来週17日の打ち合わせには間に合わないということは理解しています。（ 〇 ）
- この段階で模型？という考えもあるが、鏡の位置などを決める際にも必要になるだろう。

2. 送迎保育室前のスロープ壁について

- 前回の打ち合わせでは、壁の高さを1.1mとしたが、やはり、小さい子どもは外から見えなくなってしまう。死角になってしまう。そのリスクを避けたい。
※建築基準法で転落の可能性のある部分は、1.1m以上の柵などが必要になるということは説明しました。話の中で、壁を低くして、上の部分を手すりにしてはどうか？と提案したが、こどもがつかまって、登ってしまう危険がある…ということでその案は採用しなかったのでは？とも聞きました。（ 〇 ）
- それを踏まえ・・・
下から50cmは壁とし、その上、60～70cmの部分は柵（フェンス）にしてはどうか？壁が波型で、柵がまっすぐというのはおかしいので、波型のフェンスなどを設置すればデザインも良くなるのではないか？

3. 雨だれについて

- 〇 課長も専門家なので、雨だれ対策については、きちんと対策を講じるように指示すべきであった・・・と言われました。（悲）
※一応、指示される前に対策は講じていました！と説明はしました。（ 〇 ）

R2.11.17 市長報告後の課題整理について

- ・アスファルト色 → ホワイトで承認
- ・正面玄関門 → 言及なかったが4型で承認
- ・スロープ壁 → 採光を気にして、波打っているフェンスなどの意見があったが、施工上難しいということ、狭間を設けるなどの説明で現状のパーズで進めることで承認。
- ・雨だれ（錆だれ？）対策
 - シリウスの施工を確認し、雨だれが起こらないように施工する方向で検討し、再度、公共建築課より説明。
- ・図書スペース（廊下側）の壁紙の色について → ■■■課長に一任
- ・本の門
 - 本が落ちにくいよう棚は斜めに施工する → 内藤ハウスとしては、斜めにすると本を立てにくくなるし、現状でも倒れないような仕様で設計しているため、斜めにするのはデメリットしかないと思うが、本当に斜めにしているのか確認をしたいとのこと。
 - （シリウスの本棚など斜めにしているとのことだが、現場を確認し、理由を確認する。）
- ・図書スペース（内側）の本棚の色
 - カラフルな背板部分以外、ダークブラウンとする。
- ・施設名称看板デザインと位置
 - どういうイメージのものか。どこに設置するか。早々に案を検討し、市長に要確認（場所は、候補は芝生2か所のいずれかか??）
- ・横断幕かけられるようにしたい → 内藤ハウス（■■■部長）で検討
- ・ライトアップ計画 → シリウスとボラリスで使用しているライン照明
 - 費用がかなり高い→概算で1台60cmで10万円程度
- ・横断防止柵 → デザイン性のあるものを検討
 - あまり種類はないと思われるが探してみる。

R2.11.17 市長報告後の課題整理について

- ・スロープ壁 → 定例会にて方法を検討
 - ・既製品の手すりにする
 - ・現状のまま
- ・雨だれ（錆だれ？）対策
 - ・雨だれ対策はシリウスと同じ。（一般的な対策と同じ）
- ・本の門
 - シリウスの本棚は、可動棚。その可動棚が、水平にも少し傾けても取り付けられる仕様となっている。
 - シリウスと同様に傾けて施工する。
- ・施設名称看板デザインと位置
 - ポラリスの看板の仕様で、内藤ハウスに見積ってもらう。
- ・ライトアップ計画 → シリウスとポラリスで使用しているライン照明（概算で 1 台 60cm で 10 万円程度→内藤ハウスに見積り依頼）
- ・横断防止柵 → 4 種類の費用比較資料作成

公私連携型保育所等施設整備に係る確認事項について

1. 本の門

- ・シリウス図書館と同様、本棚には、4度の角度をつけて施工し、本の落下を防止します。
- ※その他、本が滑り出さないようなストッパーと、落下防止のパイプを設置します。
- ※資料1、図書スペース(内側)展開図参照

2. 雨だれ(錆だれ)対策

- ・雨だれ対策として、より効果的な施工を実施するほか、汚れにくい素材を使用します。

公私連携	シリウス
笠木ある	笠木なし
内側に傾斜がある	内側に傾斜ある
外壁が汚れにくい素材を使用 (光媒触)	汚れ防止加工・素材などは使用せず

※「笠木」: 躯体(鉄骨やコンクリートなどの骨組み)が、中に雨水が浸入することにより腐食することを防ぐため、屋上手すり壁等に設置するもの。

※資料2、雨だれ(錆だれ)対策参照

3. スロープ壁

- ・通行者がスロープから落下しないよう、スロープと地面との高低差を少なくするなどの対策を行い、壁の高さを低く(10cm程度)します。(模型及び資料3イメージパース参照)
- ※これにより、日当たりや通風も良くなります。

4. 横断防止柵

※資料4、横断防止柵資料参照

5. 施設名称看板デザインと位置

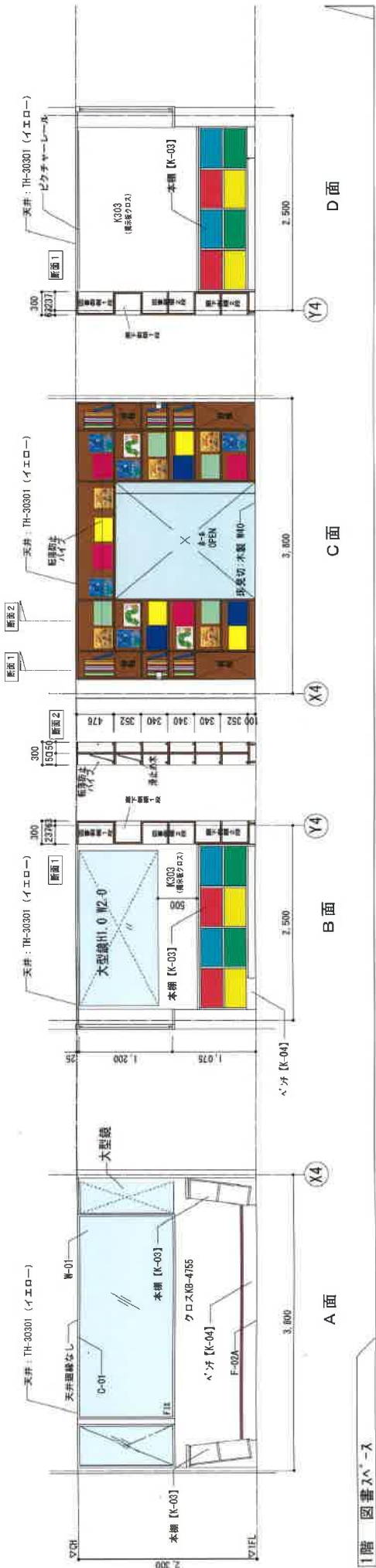
※資料5、施設銘板資料参照

6. 横断幕設置金物

※設置場所等について検討中

7. ライトアップ計画(シリウスやポラリスで使用しているライン照明を階段に設置した場合)

- ・工事費: 約1,200万円程度
- ※受注生産のため、納期が4か月程度かかります。
- (建物引渡期限の2月末までの設置は難しくなります。)



変更計画図 2020/11/10作成



(株)西蔵H・H・H

株式会社 内蔵H・H・H 一般建築士事務所
〒117-1404 東京都文京区千石 1-17-14 西蔵
一般建築士登録第21468号 西蔵

CORE

一般建築士事務所 神奈川県知事登録第6563号
(株)コア建築設計工房
一般建築士 第352294号 井下 剛吾

工事名 公私連携型保育所等整備事業

図面名 展開図 (9)

縮尺 (K) 1/50

日付 2020/9/24

図面No. A-

公私連携型保育所等施設整備 雨だれ（錆だれ）対策について

1) 屋上庭園手摺の場所

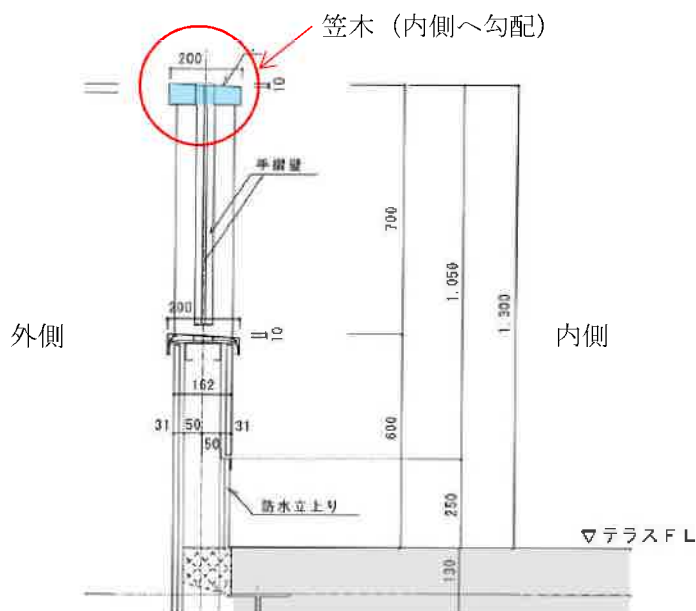


手摺の場所

2) 雨垂れ対策について

① 笠木の内側勾配

- ・ 笠木に落ちた雨水を内側へ落とします。



② 笠木端部への突起部の設置

- ・ 笠木に落ちた雨水が外壁へ垂れるのを避けます。

③ 汚れにくい外壁の採用

- ・ 外壁材は光と雨水により汚れが落ちる素材を採用しています。
 - ◇ 紫外線があたることで汚れを分解し、付着力を弱める。
 - ◇ 水に親しくなじむので、雨水が汚れの下に入り、浮き上がらせ洗い流す。





①名 称：ガードパイプ
呼 称：PZ-A3-8C-W ※ボラリス、シリウスで使用
材料単価：6,300 円/m (埋込 200mm の場合)
材料総額：6,300 円/m×40m=252,000 円 ※提案設計での想定



②名 称：ガードフェンス丸格子型玉キャップ付き
呼 称：PZ-KR800-W
材料単価：9,300 円/m (埋込 200mm の場合)
材料総額：9,300 円/m×40m=372,000 円 (①+120,000 円)



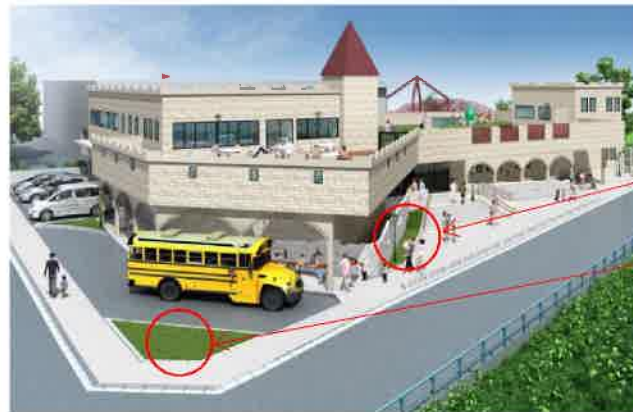
③名 称：街路柵 (リブ付きビーム
呼 称：RBR-2B-9-W
材料単価：28,300 円/m (埋込 200mm の場合)
材料総額：28,300 円/m×40m=1,132,000 円 (①+880,000 円)



④名 称：ガードフェンスストップビーム型ビケット (M)
呼 称：GT-TM-11-W
材料単価：考材料価格 33,300 円/m (埋込 200mm の場合)
材料総額：33,300 円/m×40m=1,332,000 円 (①+1,080,000 円)

公私連携型保育所等施設整備 施設銘板について

1) 設置場所の候補



正面階段隣の芝生内

南東角の芝生内

2) 施設サインの案

① ガラスタイプ (株コトブキ)



品 番：UC-363200

寸 法：幅 504 mm×高さ 2,100 mm×厚さ 78 mm

工事費：841,200 円

(材料費：650,000 円、印刷費：191,200 円)

② ファミリア (株コトブキ)



品 番：UC-S810204G

寸 法：幅 1,200 mm×高さ 200 mm

工事費：165,000 円

(材料費：77,000 円、印刷費：88,000 円)

③ エントランスサイン (株福彫)



品 番：UC-S448024C

寸 法：幅 600 mm×高さ 500 mm×厚さ 20 mm

工事費：455,700 円

(材料費：264,500 円、印刷費：191,200 円)

④ スタンドサイン (株研創)



品 番：ST-65F

寸 法：幅 1,060 mm×高さ 1,200 mm×厚さ 60.5 mm

工事費：382,200 円

(材料費：191,000 円、印刷費：191,200 円)

公私連携型保育所整備事業
設計変更金額対象追加工事検討リスト

	追加工事内容	変更理由	状況	作業者	変更指示時期	金額(税別)	備考
1	図書スペース本棚の門製作費	市長指示	決定	-	10/28現地確認時	800,000 円	
2	送迎保育室アンダーレイ施工費	ほいく課指示	決定	-	11/10定例会議	400,000 円	
3	壁面へ鏡設置	市長指示	未決	-	12/18現地確認時	200,000 円	
5	スロープ手摺壁の変更	市長指示	未決	㈱内藤ハウス		500,000 円	概算費用
6	施設銘板	市長指示	未決	㈱内藤ハウス		841,200 円	別紙施設銘板について、サイン案①の工事費
7	横断幕設置金物	市長指示	未決	㈱内藤ハウス		250,000 円	横断幕設置方法、取付用金物設置方法について㈱内藤ハウスにて検討中
8	横断防止柵の変更	市長指示	未決	ほいく課		1,080,000 円	別紙横断防止柵デザイン案、案④の追加工事費
9	階段ライン照明	市長指示	未決	㈱内藤ハウス		12,000,000 円	㈱内藤ハウス算出概算工事費
	合 計					16,071,200 円 (A)	

予算額の確認

	内 容	金額(税込)	変更金額(税込)	残り変更可能額 (税込)	備考
予算額		594,008,000 円	0 円	円	
当初契約		573,980,000 円	0 円	20,028,000 円	
変更契約(1回目)		585,508,000 円	11,528,000 円	8,500,000 円	
R2年7月設計変更(打合せ簿)時点		589,651,700 円	4,143,700 円	4,356,300 円	
現在検討変更額		605,722,900 円	16,071,200 円	-11,714,900 円	変更金額=(A)

※階段ライン照明を除いた場合、変更金額は4,071,200円であり、
変更可能額4,356,300円未満のため変更可能

公私連携型保育所等施設整備

11/26 市長報告結果

<市長報告結果>

1. 本の門

- ・シリウス図書館と同様、本棚には、4度の角度をつけて施工し、本の落下を防止します。
※その他、本が滑り出さないようなストッパーと、落下防止のパイプを設置します。
※資料1、図書スペース（内側）展開図参照

→承認

2. 雨だれ（錆だれ）対策

- ・雨だれ対策として、より効果的な施工を実施するほか、汚れにくい素材を使用します。

公私連携	シリウス
笠木ある	笠木なし
内側に傾斜がある	内側に傾斜ある
外壁が汚れにくい素材を使用 （光媒触）	汚れ防止加工・素材などは使用せず

※「笠木」：躯体（鉄骨やコンクリートなどの骨組み）が、中に雨水が浸入することにより腐食することを防ぐため、屋上手すり壁等に設置するもの。

※資料2、雨だれ（錆だれ）対策参照

→承認

3. スロープ壁

- ・通行者がスロープから落下しないよう、スロープと地面との高低差を少なくするなどの対策を行い、壁の高さを低く（10cm程度）します。（模型及び資料3イメージパス参照）
※これにより、日当たりや通風も良くなります。

→●公園側…パスのとおりで承認

- 待合スペース側…壁をなくして手すり（白）にする。（費用面を考慮した場合、建物側の手すりをなくすることはできないか検討）
- 植栽傾斜…今回説明のとおり（スロープなり、土手にする）
- スロープ傾斜…今回説明のとおり（コーナー部分の高さを下げる）

4. 横断防止柵

※資料4、横断防止柵資料参照

→④ガードフェンストップビーム型ピケット(M) (GT-TM-11-W)で承認

5. 施設名称看板デザインと位置

※資料5、施設銘板資料参照

→●階段横の植栽(芝)を登りきった場所

●コンクリート壁(門柱のようなイメージ)に引っ掛ける仕様で、季節ごとに館
銘板を取り替える。(看板は木製でも可。)

6. 横断幕設置金物

※設置場所等について検討中

→検討中の報告のみ

7. ライトアップ計画(シリウスやポラリスで使用しているライン照明を階段に設置した場合)

・工事費:約1,200万円程度

※受注生産のため、納期が4か月程度かかります。

(建物引渡期限の2月末までの設置は難しくなります。)

→設置しないことで承認

<12/3の準備資料>

1. スロープ壁

- ・手すりを取り付けた模型
- ・手すりのカタログ写真

2. 施設名称看板デザインと位置

- ・取付壁の模型。(高さを3パターン程度用意)
- ・看板のデザインイメージ画像

3. 横断幕設置金物

取付イメージ

公私連携型保育所整備事業
設計変更金額対象追加工事検討リスト

	追加工事内容	変更理由	状況	作業者	変更指示時期	金額(税別)	備 考
1	図書スペース本棚の門製作費	市長指示	決定	-	10/28現地確認時	800,000 円	
2	送迎保育室アンダーレイ施工費	ほいく課指示	決定	-	11/10定例会議	400,000 円	
3	壁面へ鏡設置	市長指示	未決	-	12/18現地確認時	200,000 円	
5	スロープ手摺壁の変更	市長指示	決定	株内藤ハウス	11/26市長確認	円	RC壁高さ減、上部手摺設置費用を踏まえた工事費の見積もりをお願いします。(11/26.市→内藤ハウス)
6	施設銘板	市長指示	決定	株内藤ハウス	11/26市長確認	円	木製の看板を設けることで決定。詳細については今後検討する。
7	横断幕設置金物	市長指示	決定	株内藤ハウス	11/26市長確認	250,000 円	横断幕設置方法、取付用金物設置で決定。詳細については株内藤ハウスにて検討中
8	横断防止柵の変更	市長指示	決定	ほいく課	11/26市長確認	1,080,000 円	朝日スチール、GT-TM-11-W(白色)で決定。工事費について見積をお願いします。(11/26.市→内藤ハウス)
9	階段ライン照明	市長指示	決定	株内藤ハウス	11/26市長確認	0 円	実施しないことで決定
	合 計					2,730,000 円 (A)	

公私連携型保育所等施設整備に係る確認事項について

1. 本の門

- ・シリウス図書館と同様、本棚には、4度の角度をつけて施工し、本の落下を防止します。
- ※その他、本が滑り出さないようなストッパーと、落下防止のパイプを設置します。
- ※資料1、図書スペース(内側)展開図参照

⇒ 内容について了承
- 本はこども向け絵本としたい(工事無関係)

2. 雨だれ(錆だれ)対策

- ・雨だれ対策として、より効果的な施工を実施するほか、汚れにくい素材を使用します。

公私連携	シリウス
笠木ある	笠木なし
内側に傾斜がある	内側に傾斜ある
外壁が汚れにくい素材を使用 (光媒触)	汚れ防止加工・素材などは使用せず

※「笠木」: 躯体(鉄骨やコンクリートなどの骨組み)が、中に雨水が浸入することにより腐食することを防ぐため、屋上手すり壁等に設置するもの。

※資料2、雨だれ(錆だれ)対策参照

⇒ 内容について了承
- こゝまま施工してOK

3. スロープ壁

- ・通行者がスロープから落下しないよう、スロープと地面との高低差を少なくするなどの対策を行い、壁の高さを低く(10cm程度)します。(模型及び資料3イメージパース参照)
- ※これにより、日当たりや通風も良くなります。

⇒ { ・やまと公園側(駐輪場側)は1.5mほどOK
(図面G-02のままだが付近はRC壁天端=スロープFL+200mm)
・バス停側側はRC壁天端=スロープFL+100mmとする
(乗込乗降場所側)
・RC壁土にはH=200mm程度の勾配を設ける

4. 横断防止柵

※資料4、横断防止柵資料参照

④ ガードをストッパー型と決定

5. 施設名称看板デザインと位置

※資料5、施設銘板資料参照

6. 横断幕設置金物

※設置場所等について検討中 ⇒ 検討して下さい。

7. ライトアップ計画(シリウスやポラリスで使用しているライン照明を階段に設置した場合)

- ・工事費: 約1,200万円程度
- ※受注生産のため、納期が4か月程度かかります。
(建物引渡期限の2月末までの設置は難しくなります。)

⇒ やりないこと決定

R2.12.1 現場定例会報告

① スロープ手すりイメージと材質

- ・イメージ：丸手すり、10cm ピッチの縦格子
- ・材質：鉄 → 白塗装が可能、錆が出るため定期的な塗りなおしが必要（3年程度）
ステンレス→塗装不可のため金属（シルバー）色、錆が出ないためメンテナンス不要
- ・スロープ傾斜：手すりにすることで、スロープの傾斜を当初設計に戻すことについて。
当初設計：1/33、現在設計：1/15、本庁さくら門スロープ：1/13.55

② 看板について

- ・看板はサイズ、材質、デザインイメージが固まり次第、内藤ハウスに伝え、製作に着手
- ・鉄製だと、安価だが、取り換えるときの重さ、錆などの問題が出てくる。木製は、耐久性に難がある。など、メンテナンスや古くなった時点で、予算措置して買い替えるのかなども検討が必要。

③ 12月18日市長視察

県央福祉会に掲示物を張るスペースなどを確認して、視察時にあらかじめ示しておく。

④ やまと公園との境界部分の工事について

- ・公園工事は年明けから。保育所との境界部分について、優先的に実施（伐採・伐根作業）し、1月中に終了させる。
- ・公園工事終了から2月中、保育所外構工事仕上げ
- ・その後公園工事は、R3.10月（見込み時期）から工事再開。そこも優先的に作業を進めてもらうことで、R3.12月までに完了できる見込み。公園工事のR3.10～12月の一定期間、作業の関係上、仮囲いが保育所スペースに50cm程度入る。その間は、そのスペースの仕様制限をかけざるを得ない。
- ・公園工事作業で、崩れた保育所外構は現状復旧してもらう。

⑤ その他

- ・トップライト内でつぺんに感知器を設置（消防予防課の指導）
- ・県央福祉会から職員用駐輪スペースとして、西側の現在現場休憩所がある場所を使えないかと相談。

公私連携型保育所等施設整備に係る確認事項について(2020/12/3)

1. スロープ手すりについて

- ・資料①参照
- ・仕様:丸手すり、高さ80cm、10cm ピッチの縦格子(落下防止のため)
- ・材質: 鉄 →塗装仕上げ(白)

2. 施設愛称看板とコンクリート壁について

- ・資料②参照
- ・看板イメージ、材質、大きさのイメージを事業者に伝え、発注します。

3. PR ボード及び横断幕の設置位置について

- 資料③参照

公私連携型保育所等施設整備 手摺イメージについて



公私連携型保育所等施設整備 施設愛称看板

1) 金属製



2) 木製



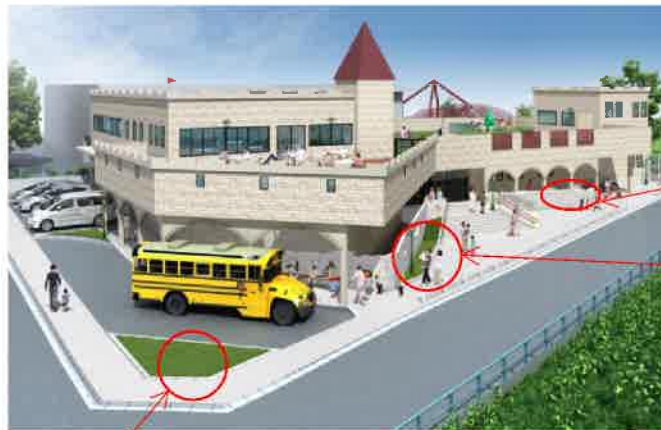
公私連携型保育所等施設整備 横断幕及び PR ボード設置場所について

1) 横断幕設置場所



- ・幅最大15m程度
- ・2階手すり部分を利用

2) PR ボード設置場所の候補



駐輪場横

正面階段隣の芝生内

芝生内

※PR ボード：幅 1,894 mm×高さ 1,800 mm

公私連携型保育所等施設愛称について

1階の公私連携型保育所（公私連携型保育所ななつぼし）と2階の地域子育て支援拠点事業（こどもーる）を合わせた建物全体の愛称で、子どもたちが集うお城というイメージで案を検討しました。

<施設愛称案>

- ・「やまとこどもの城」 ※職員の意見が多かった
- ・「ヤマトピア」 ※大和とユートピア（理想郷）をかけて
- ・「こびとのぼうし」 ※おとぎのイメージと屋根のイメージから

<その他の案>

- ・「赤いお屋根のお城」
- ・「絵本の国のお城」
- ・「やまとっこのお城」
- ・「やまと あそびの城」「あそびの城」
- ・「ハピネス」
- ・「やまとほいくステーション」
- ・「キャロットハウス」
- ・「きららかやまのお城」
- ・「こども夢のお城」
- ・「ヤマトン城」
- ・「こどものいえ」「やまとこどものいえ」
- ・「やまとげんきっこスクエア」
- ・「こどもパーク」
- ・「ヤマトンキャッスル」
- ：
- ：
- など

公私連携型保育所等施設整備 市役所本庁舎スロープについて

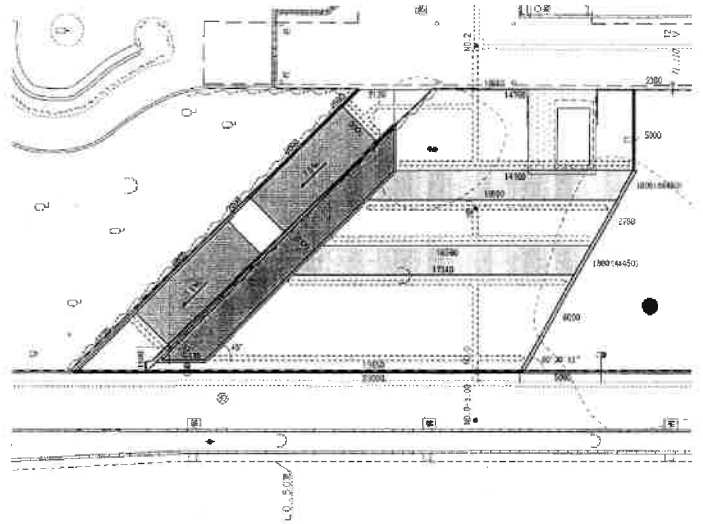
1) スロープ勾配

・1/13.55（長さ8m、段差0.59m）

参考：公私連携保育所 駐車場側スロープ：1/33

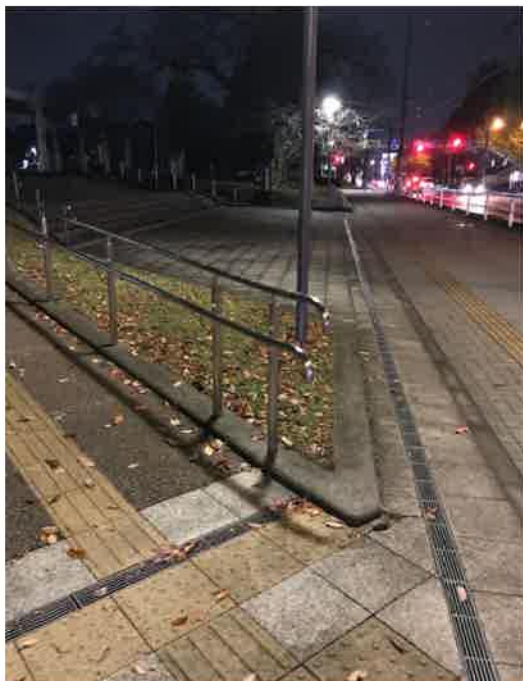
公園側スロープ：1/15

参考：神奈川県みんなのバリアフリー街づくり条例の望ましい基準：1/15



2) 手摺

- ・上段手摺天端高さ=FL+850 mm（手摺形状：丸断面 Φ35 mm）
- ・下段手摺天端高さ=FL+650 mm（手摺形状：丸断面 Φ35 mm）
- ・支柱間隔 1,300 mm（丸柱 Φ50 mm）



公私連携型保育所等施設整備 現場定例会報告(12/16)

1. 全体工事完了のスケジュール感について

- ・1月末 完成
- ・2月中 手直し & 検査対応
- ・2月末引き渡し

※施設看板は、1月中旬に仕様決定～金額確定し、検査終了後3月下旬のセレモニーまでに設置

2. 市長視察について

●12月24日15:30～17:00

●鏡対策

→鏡設置の提案箇所を示しておく。鏡提案箇所以外は、提案掲示物・作品展示スペースなど示しておく。

- ・鏡の候補場所(1階)→エントランスの送迎保育用ロッカーの上部
- ・鏡の候補場所(2階)→2階玄関スペースの壁
- ・保育室内についての、壁のスペースについて、鏡は不可と考えていてよいのか。

●保育園看板とこども一る看板対策

→看板イメージを張っておく。

●施設名看板の対策

→型枠(ベニア)が立ち上がっているので、そこに看板イメージを拡大印刷して、貼っておく。

3. 保育園、こども一る看板のイメージ

→色付きの看板だと浮いて見える。

→鉄文字を打ち付けることが良いという案がでたが、予算的に難しくなるため、アクリルでカットティングシートを挟む案はどうか。看板がシンプルになり、なじむ。(悪く言えば目立たない)

4. 施設名看板のイメージ

- ・縦1200、横1,500の壁に、縦800横1100の枠を凹ませて枠を用意しておき、そこに掛けるようにする案はどうか。(最悪凹みは埋めて石目調に復旧する。)
- ・看板デザインは市長イメージ待ち

5. スロープ手すりデザイン案

(待合スペース側)

年内に発注。保育課による案の確定は可能であれば今週中。

①格子に5か所程度、デザインプレート(ヤマトンなど)を溶接する。

②格子に5か所程度、四角のプレートを溶接しておいて、あとから絵を入れたり、できるようにしておく。

③格子の途中に○△◇のデザインをかませる。→子供が足をかけることができるので、安全性が懸念される。

(駐輪場側)

階段手すりと同じ仕様で作成。

公私連携型保育所等施設整備 現場定例会報告 (12/22)

1. 施設名看板

- ・立ち上がり壁の凹みは無し。(指示がうまく伝わっていなかった)
- ・看板の仕様について少しでも方向性が決まったら、内藤ハウスに連絡(内容の調整に時間がかかるため、すぐにでも教えてほしいとのこと。)
- ・施設名が決まったら、内藤ハウスへ連絡。(消防への通報用に施設名登録が必要とのこと)

2. 保育園看板

- ・立体文字ができるか、内藤ハウスと看板屋で年内に調整。
- ・立体文字が施工できないなどの場合、アクリル看板、それもできなければ現行案で製作。
- ・県央福祉会も上記案で了解済。

3. 市長視察(鏡の設置個所含む)

○当日資料

- ・パース(未施工部分には写真を吹き出しで入れる)
- ・平面図(1F&2F)、
- ・ポネルンド展開図
- ・看板イメージ図面

○施設を順番に案内する中で、以下の内容について説明。

- ・施設名看板設置場所
- ・スロープ壁
- ・鏡の提案箇所 → 鏡の位置
 - ・マスキングテープ(紫色)で示す。
 - ・掲示スペースなど、鏡を張ってほしくない部分については、県央福祉会と調整のもと、黄色のマスキングテープで示す。

4. 当日の■■■■部長の事前確認について

- ・15時に現地入りを想定。
- ・部長現地入り前に、■■■■、■■■■で県央福祉会から受け取った作品等を張り付ける。

5. 検査

- ・1月中 保健所検査(調理室関係)
- ・2月上旬～中旬 ばい菌課検査 ※県央福祉会同行
 - 消防検査
 - 建築指導課検査
 - 県の設置認可現地確認 ※通常3月が多いが2月で県と調整
- 19日(金) 契約検査課検査(任意検査)
- 下旬 取扱説明(県央福祉会の現場従事者向け)

6. スロープ手すり(手すり取りやめとなったため、参考までに)

- ・手すり格子幅は、有効110mm(JIS規格など)のため芯々で120mm(有効107mm)で調整。
- ・ヤマトンのプレートは1月中の変更契約が期限で、完了は3月中。

1/26 現場確認

- ・太鼓橋の渡った先の階段の前にネットがかけられるようなフックが欲しい
→フックの位置の変更（太鼓橋の階段下のフックを階段を上りきった位置に変更）
→明日施工のため変更を指示
- ・園庭の格子登れてしまう可能性
→県の検査、実際の現場の安全を考えて運用を検討
→0～2歳児の園なので、格子を登る可能性はない。
- ・太鼓橋の入口の階段の安全性
→県の検査、実際の現場の安全を考えて運用を検討
→スロープに作り直す方向で調整
- ・図書スペースの本棚の背板の色が指示（ 部長指示）と異なる
→可動棚になっているため、色はそのままでもいいか部長に確認
- ・エントランスの来客用下駄箱の背が高くて見通しが悪い
→下駄箱配置を変更（費用負担は県央さんで調整）
- ・スロープ壁下の芝生の高さが指示と異なる
→やり直しを指示



賃貸借契約業務変更契約書

		年度	契約番号
		元	第12118号
1 契約の名称	公私連携型保育所等賃貸借（債務負担行為）		
2 物件の設置場所	大和市中央一丁目5-14		
3 変更事項	契約金額	元契約金額に対し8,481,000円増額する。 （取引に係る消費税及び地方消費税を含む）	
	支払内訳書	別添支払内訳書のとおり	
	仕様書	別紙のとおり	
		以下余白	

令和元年12月26日付及び令和2年6月17日付けで締結した賃貸借契約の一部を上記のとおり変更する。

この契約を証するため、契約書2通を作成し当事者記名押印のうえ、各自1通を保有する。

令和3年2月12日

発注者 住所 大和市下鶴間一丁目1番14号
大和市
大和市長 大木 哲



受注者 住所 神奈川県横浜市西区南青木2-15-10
商号(名称) 株式会社内藤 支店長
氏名

支払内訳書

(円単位)

回	業務実施月	税抜き金額	税分	税込み合計
1	令和3年 3月分	4,463,600	446,360	4,909,960
	令和2年度 計	4,463,600	446,360	4,909,960
2	令和3年 4月分	4,462,720	446,272	4,908,992
3	令和3年 5月分	4,462,720	446,272	4,908,992
4	令和3年 6月分	4,462,720	446,272	4,908,992
5	令和3年 7月分	4,462,720	446,272	4,908,992
6	令和3年 8月分	4,462,720	446,272	4,908,992
7	令和3年 9月分	4,462,720	446,272	4,908,992
8	令和3年10月分	4,462,720	446,272	4,908,992
9	令和3年11月分	4,462,720	446,272	4,908,992
10	令和3年12月分	4,462,720	446,272	4,908,992
11	令和4年 1月分	4,462,720	446,272	4,908,992
12	令和4年 2月分	4,462,720	446,272	4,908,992
13	令和4年 3月分	4,462,720	446,272	4,908,992
	令和3年度 計	53,552,640	5,355,264	58,907,904
14	令和4年 4月分	4,462,720	446,272	4,908,992
15	令和4年 5月分	4,462,720	446,272	4,908,992
16	令和4年 6月分	4,462,720	446,272	4,908,992
17	令和4年 7月分	4,462,720	446,272	4,908,992
18	令和4年 8月分	4,462,720	446,272	4,908,992
19	令和4年 9月分	4,462,720	446,272	4,908,992
20	令和4年10月分	4,462,720	446,272	4,908,992
21	令和4年11月分	4,462,720	446,272	4,908,992
22	令和4年12月分	4,462,720	446,272	4,908,992
23	令和5年 1月分	4,462,720	446,272	4,908,992
24	令和5年 2月分	4,462,720	446,272	4,908,992
25	令和5年 3月分	4,462,720	446,272	4,908,992
	令和4年度 計	53,552,640	5,355,264	58,907,904

支払内訳書

(円単位)

回	業務実施月	税抜き金額	税分	税込み合計
26	令和5年 4月分	4,462,720	446,272	4,908,992
27	令和5年 5月分	4,462,720	446,272	4,908,992
28	令和5年 6月分	4,462,720	446,272	4,908,992
29	令和5年 7月分	4,462,720	446,272	4,908,992
30	令和5年 8月分	4,462,720	446,272	4,908,992
31	令和5年 9月分	4,462,720	446,272	4,908,992
32	令和5年10月分	4,462,720	446,272	4,908,992
33	令和5年11月分	4,462,720	446,272	4,908,992
34	令和5年12月分	4,462,720	446,272	4,908,992
35	令和6年 1月分	4,462,720	446,272	4,908,992
36	令和6年 2月分	4,462,720	446,272	4,908,992
37	令和6年 3月分	4,462,720	446,272	4,908,992
令和5年度 計		53,552,640	5,355,264	58,907,904
38	令和6年 4月分	4,462,720	446,272	4,908,992
39	令和6年 5月分	4,462,720	446,272	4,908,992
40	令和6年 6月分	4,462,720	446,272	4,908,992
41	令和6年 7月分	4,462,720	446,272	4,908,992
42	令和6年 8月分	4,462,720	446,272	4,908,992
43	令和6年 9月分	4,462,720	446,272	4,908,992
44	令和6年10月分	4,462,720	446,272	4,908,992
45	令和6年11月分	4,462,720	446,272	4,908,992
46	令和6年12月分	4,462,720	446,272	4,908,992
47	令和7年 1月分	4,462,720	446,272	4,908,992
48	令和7年 2月分	4,462,720	446,272	4,908,992
49	令和7年 3月分	4,462,720	446,272	4,908,992
令和6年度 計		53,552,640	5,355,264	58,907,904

支払内訳書

(円単位)

回	業務実施月	税抜き金額	税分	税込み合計
50	令和7年 4月分	4,462,720	446,272	4,908,992
51	令和7年 5月分	4,462,720	446,272	4,908,992
52	令和7年 6月分	4,462,720	446,272	4,908,992
53	令和7年 7月分	4,462,720	446,272	4,908,992
54	令和7年 8月分	4,462,720	446,272	4,908,992
55	令和7年 9月分	4,462,720	446,272	4,908,992
56	令和7年 10月分	4,462,720	446,272	4,908,992
57	令和7年 11月分	4,462,720	446,272	4,908,992
58	令和7年 12月分	4,462,720	446,272	4,908,992
59	令和8年 1月分	4,462,720	446,272	4,908,992
60	令和8年 2月分	4,462,720	446,272	4,908,992
61	令和8年 3月分	4,462,720	446,272	4,908,992
令和7年度 計		53,552,640	5,355,264	58,907,904
62	令和8年 4月分	4,462,720	446,272	4,908,992
63	令和8年 5月分	4,462,720	446,272	4,908,992
64	令和8年 6月分	4,462,720	446,272	4,908,992
65	令和8年 7月分	4,462,720	446,272	4,908,992
66	令和8年 8月分	4,462,720	446,272	4,908,992
67	令和8年 9月分	4,462,720	446,272	4,908,992
68	令和8年 10月分	4,462,720	446,272	4,908,992
69	令和8年 11月分	4,462,720	446,272	4,908,992
70	令和8年 12月分	4,462,720	446,272	4,908,992
71	令和9年 1月分	4,462,720	446,272	4,908,992
72	令和9年 2月分	4,462,720	446,272	4,908,992
73	令和9年 3月分	4,462,720	446,272	4,908,992
令和8年度 計		53,552,640	5,355,264	58,907,904

支払内訳書

(円単位)

回	業務実施月	税抜き金額	税分	税込み合計
74	令和9年 4月分	4,462,720	446,272	4,908,992
75	令和9年 5月分	4,462,720	446,272	4,908,992
76	令和9年 6月分	4,462,720	446,272	4,908,992
77	令和9年 7月分	4,462,720	446,272	4,908,992
78	令和9年 8月分	4,462,720	446,272	4,908,992
79	令和9年 9月分	4,462,720	446,272	4,908,992
80	令和9年10月分	4,462,720	446,272	4,908,992
81	令和9年11月分	4,462,720	446,272	4,908,992
82	令和9年12月分	4,462,720	446,272	4,908,992
83	令和10年 1月分	4,462,720	446,272	4,908,992
84	令和10年 2月分	4,462,720	446,272	4,908,992
85	令和10年 3月分	4,462,720	446,272	4,908,992
令和9年度 計		53,552,640	5,355,264	58,907,904
86	令和10年 4月分	4,462,720	446,272	4,908,992
87	令和10年 5月分	4,462,720	446,272	4,908,992
88	令和10年 6月分	4,462,720	446,272	4,908,992
89	令和10年 7月分	4,462,720	446,272	4,908,992
90	令和10年 8月分	4,462,720	446,272	4,908,992
91	令和10年 9月分	4,462,720	446,272	4,908,992
92	令和10年10月分	4,462,720	446,272	4,908,992
93	令和10年11月分	4,462,720	446,272	4,908,992
94	令和10年12月分	4,462,720	446,272	4,908,992
95	令和11年 1月分	4,462,720	446,272	4,908,992
96	令和11年 2月分	4,462,720	446,272	4,908,992
97	令和11年 3月分	4,462,720	446,272	4,908,992
令和10年度 計		53,552,640	5,355,264	58,907,904

支払内訳書

(円単位)

回	業務実施月	税抜き金額	税分	税込み合計
98	令和11年 4月分	4,462,720	446,272	4,908,992
99	令和11年 5月分	4,462,720	446,272	4,908,992
100	令和11年 6月分	4,462,720	446,272	4,908,992
101	令和11年 7月分	4,462,720	446,272	4,908,992
102	令和11年 8月分	4,462,720	446,272	4,908,992
103	令和11年 9月分	4,462,720	446,272	4,908,992
104	令和11年10月分	4,462,720	446,272	4,908,992
105	令和11年11月分	4,462,720	446,272	4,908,992
106	令和11年12月分	4,462,720	446,272	4,908,992
107	令和12年 1月分	4,462,720	446,272	4,908,992
108	令和12年 2月分	4,462,720	446,272	4,908,992
109	令和12年 3月分	4,462,720	446,272	4,908,992
令和11年度 計		53,552,640	5,355,264	58,907,904
110	令和12年 4月分	4,462,720	446,272	4,908,992
111	令和12年 5月分	4,462,720	446,272	4,908,992
112	令和12年 6月分	4,462,720	446,272	4,908,992
113	令和12年 7月分	4,462,720	446,272	4,908,992
114	令和12年 8月分	4,462,720	446,272	4,908,992
115	令和12年 9月分	4,462,720	446,272	4,908,992
116	令和12年10月分	4,462,720	446,272	4,908,992
117	令和12年11月分	4,462,720	446,272	4,908,992
118	令和12年12月分	4,462,720	446,272	4,908,992
119	令和13年 1月分	4,462,720	446,272	4,908,992
120	令和13年 2月分	4,462,720	446,272	4,908,992
121	令和13年 3月分	4,462,720	446,272	4,908,992
令和12年度 計		53,552,640	5,355,264	58,907,904

施設概要変更説明書

変更契約に伴う変更箇所は次のとおりとする。

2、必要諸室一覧

(1) 低年齢児型保育所

室名	変更前		変更後	
	主な設備	留意事項	主な設備	留意事項
図書室（または図書スペース）	本棚		本棚、本の門（本棚）	

3、留意事項等

(1) ～ (18) 略

(19) 換気や採光に配慮し、開口部の大きい窓を設置すること。

(20) 施設内の空間を広く見せるための工夫（鏡やガラススクリーンの設置等）を施すこと。





受付番号
13508
契約番号
31-12118-0

変 更 契 約 締 結 伺 書

次のとおり契約変更してよろしいか伺います。

起 案 日	令和 3年 2月 12日 /	決 裁 日	令和 3 年 2 月 12 日
起案者氏名			
契 約 区 分	総価契約	契 約 方 法	随意契約 6 号該当
契 約 番 号	平成 31年度 第12118号		

件名	公私連携型保育所等賃貸借（債務負担行為）
----	----------------------

事業主管課	こども部 ほいく課	5611
履 行 場 所	大和市中央 1 丁目 5 - 1 4	
変更契約日	令和 3年 2月 12日	
業 種	0900 物件の借入れ	

相手方	業者名	111848-1 (株)内藤ハウス 横浜支店
	代表者職氏名	支店長
	住 所	神奈川県横浜市西区北幸 2 - 1 5 - 1 0 オーク横浜ビル

変更事項	変更前		変更後		増 減
	履行開始日	*****	*****		
	履行終了日	*****	*****		*****
	契約金額	532,280,000 円	539,990,000 円		7,710,000 円増額
	消 費 税	53,228,000 円	53,999,000 円		771,000 円増額
	契約金額(税込)	585,508,000 円	593,989,000 円		8,481,000 円増額

変更理由	保育所等運営法人、整備事業者との協議の結果、設計内容、金額に変更が生じました。

変更内容	・外周部建具変更（堅滑出し窓→引違い窓等）
	・ガラスパーテーション追加
	・図書スペース仕様変更（本の門、鏡追加）
	・送迎保育室床変更
	・横断防止柵変更
	・PRボード設置取り止め
	・エントランス鏡追加
	・施設館名サイン追加 等

担当	係長(主幹)	課長(参事)	部長	教育長	副市長	市長	財政課長	会計管理者	公印使用承認 仮契約 本契約	
				**	**	**	**	**		

委託業務打合せ簿

発議者	☐ 発注者 ☒ 受注者	発議年月日	令和 2 年 7 月 7 日
発議事項	☐ 指示 ☒ 協議 ☐ 通知 ☐ 承諾 ☐ 提出 ☐ 報告 ☐ 届出 ☐ その他()		
委託の名称	公私連携型保育所等賃貸借 (債務負担行為)		
設計内容の変更について 【受注者】 ・賃貸借契約締結後に、大和市長様をはじめとする理事者の方々に説明を行った結果、別紙の通り変更が生じました。 ・主な変更内容は次のとおりです。 1階部分変更事項 ▶送迎保育室 縦長外開き窓 ⇒ 引き違い窓 ▶2歳児保育室 縦長外開き窓 ⇒ 引き違い掃き出し窓 ▶事務室1 縦長外開き窓 ⇒ 引き違い窓 ▶休憩室 間仕切り壁 ⇒ ガラスパーテーション ▶一時保育室 間仕切り壁 ⇒ ガラスパーテーション 2階部分変更事項 ▶子育て支援室 縦長外開き窓 ⇒ 引き違い窓 ▶相談室 縦長外開き窓 ⇒ 引き違い窓 ▶事務室2 間仕切り壁 ⇒ ガラスパーテーション ▶防災倉庫 窓無し ⇒ FIX窓 【発注者】 ・上記の変更内容について承認しました。 ・変更契約については、令和3年2月末迄に契約検査課を通じて変更契約を締結する予定です。 (以上)			
処理 回答	発注者	上記について ☐ 指示 ☒ 承諾 ☐ 協議 ☐ 通知 ☐ 受理 します。 ☐ その他()	
	受注者	上記について ☐ 了解 ☒ 協議 ☐ 提出 ☐ 報告 ☐ 届出 します。 ☐ その他()	
		令和 2 年 8 月 4 日	

発注者 ほいく課

担当者	係長・主幹	課長・参事

受注者

担当者	支店長

発注者 公共建築課

担当者	係長・主幹	課長・参事

(注) 打合せの都度2部作成し、各々保管する。

変更箇所

作成2020/07/06

1階

No	室名	場所	設計図	W	H	本数	変更案	W	H	本数	備考
①	送迎保育室	X1	縦滑出し窓	0.50	1.10	4	引違窓	1.75	1.10	2	
		Y1-Y2・X1-X2	縦滑出し窓	0.50	1.10	7	引違窓	1.75	1.10	4	
		Y1-Y2・X2-X3	縦滑出し窓	0.50	1.10	7	引違窓	1.75	1.10	4	
						増減	¥-500,000				
②	2歳児保育室	X8	縦滑出し窓	0.50	1.10	6	引違滑出し窓	3.00	2.30	2	
						増減	¥500,000				
③	事務室1	Y3	縦滑出し窓	0.50	1.10	5	引違窓	1.50	1.10	2	
						引違窓	1.50	1.10	1		
						増減	¥-200,000				
④	医務コーナー	Y3	縦滑出し窓	0.50	1.10	1	引違窓	1.10	1.10	1	
						増減	¥0				
⑤	休憩室(内部)	廊下との境界壁	間仕切り壁	2.50	2.30	1	ガラススクリーン	2.50	2.30	1	カーテンは含みません
						増減	¥750,000				
⑥	一時保育室(内部)	廊下との境界壁	間仕切り壁	5.00	2.30	1	ガラススクリーン	5.00	2.30	1	カーテンは含みません
						増減	¥1,300,000				
2階											
⑦	子育て支援室	X1	縦滑出し窓	0.50	1.10	6	引違窓	1.65	1.10	4	
		Y6	縦滑出し(X1-X2)	0.50	1.10	5	引違窓	1.65	1.10	3	
			縦滑出し(X2-X3)	0.50	1.10	4	引違窓	1.65	1.10	2	
						増減	¥-350,000				
⑧	ロビー	X1	縦滑出し窓	0.50	1.10	1	縦滑出し窓				
						増減	¥0				
⑨	相談室2	X1	縦滑出し窓	0.50	1.10	1	引違窓	1.50	1.10	1	
						増減	¥0				
⑩	調乳室	X1	なし				縦滑出し窓	0.50	1.10	1	
						増減	¥67,000				
⑪	事務室2	廊下との境界壁	間仕切り壁	2.70	2.40	1	ガラススクリーン	2.70	2.40	1	木製扉具→アルミ変更 カーテンは含みません
						増減	¥1,400,000				
⑫	防災備蓄庫	東北面外壁	壁				縦滑出し窓	0.50	1.10	8	普通方ガラス*8
						増減	¥800,000				
						値引	¥-7,000				
						合計	¥3,760,000				(税別)

委託業務打合せ簿

発議者	☐ 発注者	☒ 受注者	発議年月日	令和 2 年 12 月 8 日
発議事項	☐ 指示 ☒ 協議 ☐ 通知 ☐ 承諾 ☐ 提出 ☐ 報告 ☐ 届出 ☐ その他()			
委託の名称	公私連携型保育所等賃貸借 (債務負担行為)			
設計内容の変更について				
【受注者】 - 賃貸借契約締結後に、大和市長様をはじめとする理事者の方々に説明を行った結果、別紙の通り変更が生じました。 - 主な変更内容は次の通りです。 ▶ 図書スペースの変更 (本棚追加・鏡追加・壁クロス仕様変更・本棚2箇所減) ▶ 送迎保育室の変更 (アンダーレイ追加・床材仕様変更) ▶ 横断防止柵の変更 (仕様変更) ▶ PRボードの中止 【発注者】 - 上記の変更内容について承認しました。 - 変更契約については、令和3年2月末迄に契約検査課を通じて変更契約を締結する予定です。				
処 理 回 答	発注者	上記について ☐ 指示 ☒ 承諾 ☐ 協議 ☐ 通知 ☐ 受理 します。 ☐ その他()		
	受注者	上記について ☐ 了解 ☒ 協議 ☐ 提出 ☐ 報告 ☐ 届出 します。 ☐ その他()		
		令和 2 年 12 月 15 日		
		令和 2 年 12 月 15 日		

発注者 ほいく課

担 当 者	係長・主幹	課長・参事
 		

発注者 公共建築課

担 当 者	係長・主幹	課長・参事
  		

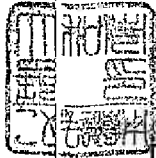
受注者

担当者	支店長
 	

(注) 打合せの都度2部作成し、各々保管する。

No	名 称	品 種 ・ 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	変更内訳書						
①	【図書スペース変更による増減】						
	本棚追加	3569*300*2300	1	式		350,000	
	本棚塗装		1	式		100,000	
	鏡追加	ﾌﾟﾘﾝﾏｼｰ-2000*1000	1	枚	80,000	80,000	ｼﾚｯﾂ、副資材含む
	鏡追加	ﾌﾟﾘﾝﾏｼｰ-400*1200	1	枚	40,000	40,000	ｼﾚｯﾂ、副資材含む
	鏡施工費		1	式		55,000	
	鏡運搬費		1	式		25,000	
	本棚K-03 2箇所減		2	箇所	▲30,000	▲60,000	
	界壁LGS解体工事		1	式		40,000	
	界壁LGS復旧工事		1	式		50,000	
	下地補強費		1	式		20,000	
差額	壁クロス変更	当初：防汚クロス 決定：サニタークロス	11.5	m2	7,910	90,965	
	小 計					790,965	
②	【送迎保育室変更による増減】						
	アンダーレイ	t5.0 耐水工法	135	m2	3,000	405,000	
差額	床仕上材変更	当初：CFシート 決定：サニタークロス	135	m2	300	40,500	
	小 計					445,500	

No	名 称	品 種 ・ 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
③	【スロープ手摺壁変更による増減】 ※デザイン変更の可能性がある為別途とする。		1	式			
④	【横断防止柵仕様変更による増減】 差額 横断防止柵変更増減	当初：日鉄防護柵 PO-E 十中用 センサータイプ 決定：朝日ゲル GF-TM-11-C	39	m	27,000	1,053,000	※基礎共
	小 計					1,053,000	
⑤	【PRボード変更による減】 屋外掲示板	PKA-3-1810-S	1	式	320,000	▲320,000	※基礎共
	小 計					▲320,000	
	諸経費		1	式		230,000	
	出精値引き		1	式		▲29,465	
	中 計					2,170,000	
	法定福利費		1	式		80,000	
	総 合 計					2,250,000	NET



委託業務打合せ簿

発議者	☐ 発注者 ☒ 受注者	発議年月日	令和 3 年 1 月 12 日
発議事項	☐ 指示 ☒ 協議 ☐ 通知 ☐ 承諾 ☐ 提出 ☐ 報告 ☐ 届出 ☐ その他()		
委託の名称	公私連携型保育所等賃貸借 (債務負担行為)		
設計内容の変更について			
【受注者】 ・賃貸借契約締結後に、大和市長様をはじめとする理事者の方々に説明を行った結果、別紙の通り変更が生じました。 ・主な変更内容は次の通りです。 ▶ 建物内への鏡の設置 (範囲は別紙参照) ▶ 図書スペース 本棚の塗装の塗り直し ▶ こどもの城 施設館名サイン ▶ こども一る、ななつぼし 館名サインの仕様変更 【発注者】 ・上記の変更内容について承認しました。 ・変更契約については、令和3年2月末迄に契約検査課を通じて変更契約を締結する予定ですが、サインなどの材料が受注生産品となっており、早期の発注を行わなければ工期内の竣工を迎えることができないと判断し、本書類を担保とします。			
処理 回答	発注者	上記について ☐ 指示 ☒ 承諾 ☐ 協議 ☐ 通知 ☐ 受理 します。 ☐ その他()	
	令和 3 年 1 月 22 日		
処理 回答	受注者	上記について ☐ 了解 ☒ 協議 ☐ 提出 ☐ 報告 ☐ 届出 します。 ☐ その他()	
	令和 3 年 1 月 22 日		

発注者 ほいく課

担当者	係長・主幹	課長・参事

発注者 公共建築課

担当者	係長・主幹	課長・参事
		代

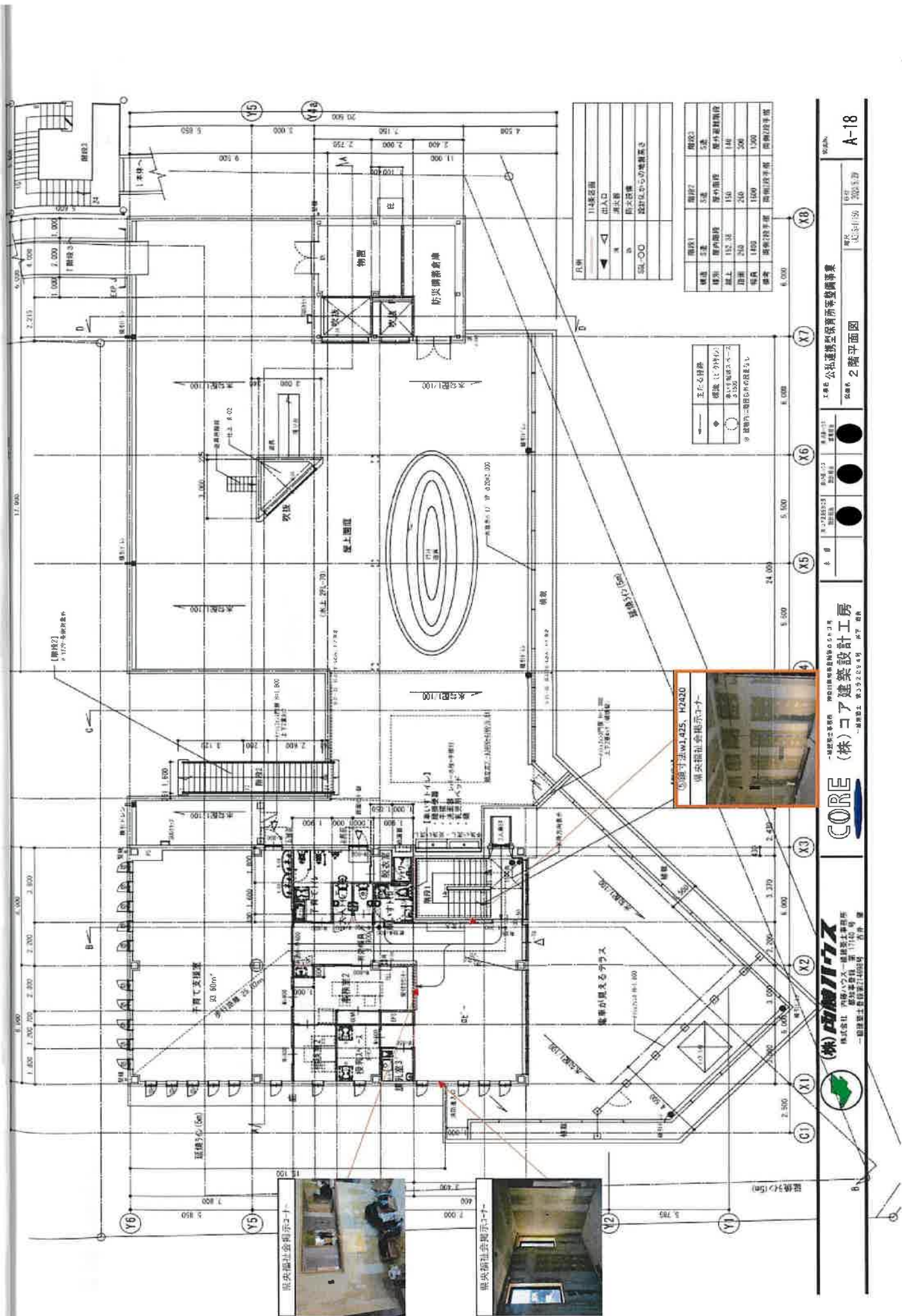
受注者

担当者	支店長

(注) 打合せの都度2部作成し、各々保管する。

No	名 称	品 種 ・ 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	内訳書						
	【鏡追加】						
	①エントランス/送迎保育ロッカー鏡	w1175*H1300	4	枚	20,000	80,000	シロン、副資材含む
	②エントランス/送迎保育ロッカー鏡	w800*H2300	1	枚	28,000	28,000	シロン、副資材含む
	③エントランス/送迎保育ロッカー鏡	w450*H1300	2	枚	10,000	20,000	シロン、副資材含む
	④エントランス/送迎保育ロッカー鏡	w1650*H1300	1	枚	30,000	30,000	シロン、副資材含む
	⑤2階ロビー鏡	w1425*H2420	1	枚	56,000	56,000	シロン、副資材含む
	片長チャンネル	SUSHL仕様	8	m	4,000	32,000	
	施工費		1	式		120,000	
	小 計					366,000	
	【本棚塗装やり直し】						
	塗装工事		1	式		100,000	
	小 計					100,000	
	【館名サイン】						
	こどもの城館名サイン(材料)	加工費、運搬費とも	1	式		700,000	
	施工費		1	式		80,000	
	小 計					780,000	

No	名 称	品 種 ・ 寸 法	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	【館名サイン材料変更費】						
	こどもこころ・ななつぼし館名サイン 塩ビシート文字		▲2	箇所	300,000	▲600,000	
	こどもこころ・ななつぼし館名サイン 加工文字		2	箇所	375,000	750,000	
	小 計					150,000	
	諸経費		1	式		254,000	
	法定福利費		1	式		50,000	
	総 合 計					1,700,000	



CORE (株) コア建築設計工房
 東京都中央区銀座5-1-1
 電話: 03-5561-1111
 代表取締役: 山田 隆夫

工事名: 公共施設改修工事
 2階平面図
 図面番号: A-18

表 示 / カルプ文字 412t（塗装仕上）

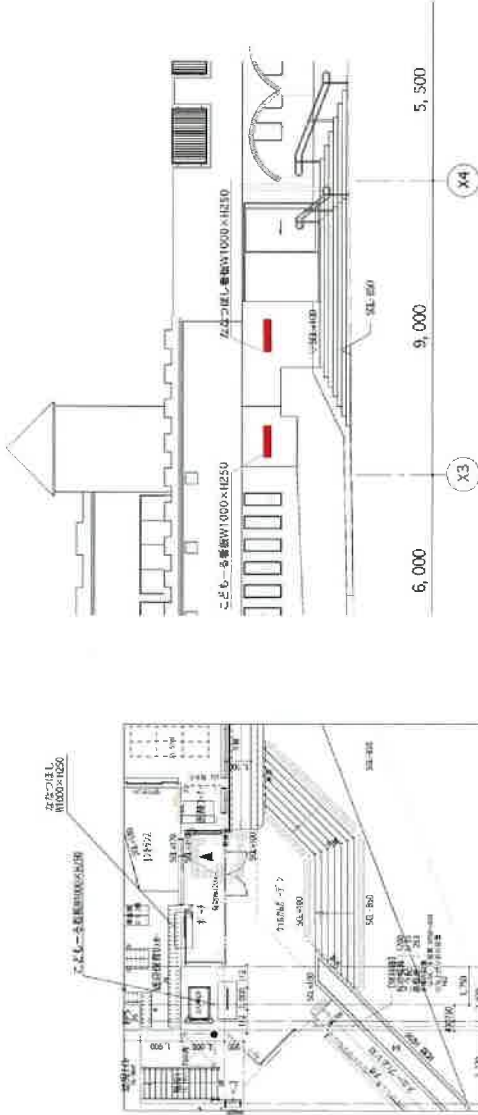
- 日達工 15（黒）※半ツヤ
- 日達工 15-30B（茶）※半ツヤ



DesignArc

株式会社デザインアーク

JOB DATA	
2020.09.14	2020.12.25
2021.1.14	2021.1.22

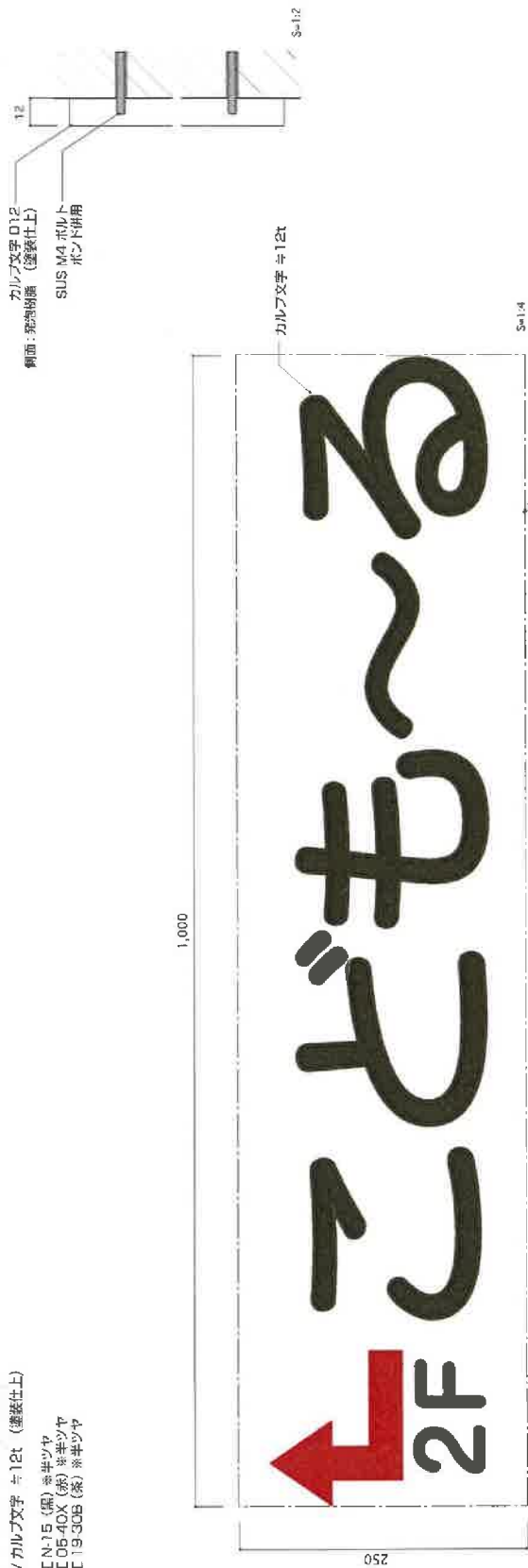


東側立面図 S=1/150

CHECK	
JOB TITLE	公私立連携型 保育所整備事業
DRAWING TITLE	館名サイン
SCALE (AS SHEET)	1/4, 1/150
CREATIVE STAFF	
SHEET NO.	

表 示 / カルプ文字 ≒ 12t（塗装仕上）

- 日蓮工 N-115（黒）※キツヤ
- 日蓮工 DG-40X（赤）※キツヤ
- 日蓮工 19-30B（茶）※キツヤ



側面：充満樹脂（塗装仕上）
SUS M4 ボルト
ボルト併用

DesignArc

制作日 2020.09.14

JOB DATA

2020.09.14

2020.12.25

2021.1.14

2021.1.22

CHECK

JOB TITLE

公私連携型
保育所整備事業

DRAWING TITLE

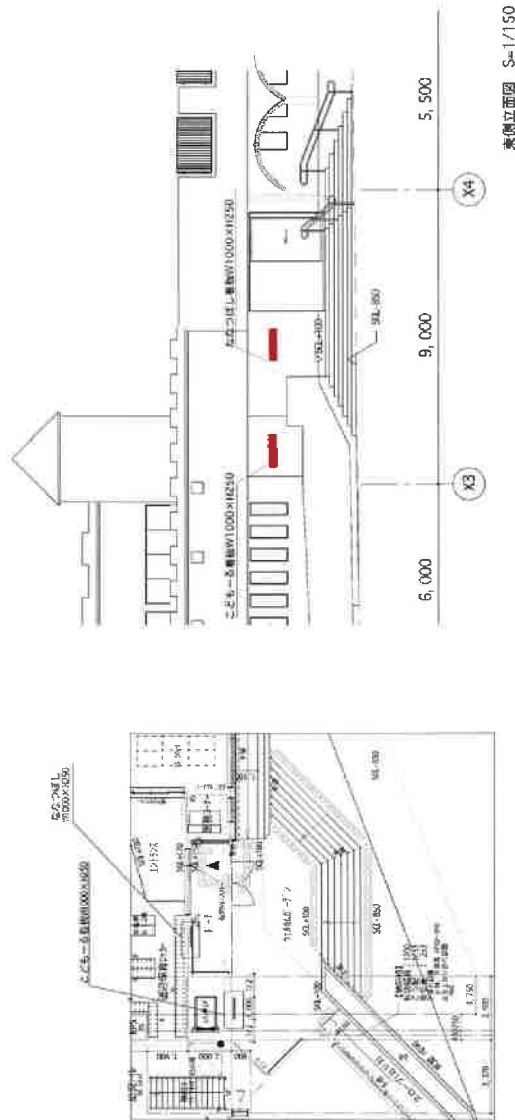
館名サイン

SCALE (AS SHEET)

1/4.1/150

CREATOR STAFF

SHEET NO.



東側立面図 S=1/150

関係者ヒアリング記録

(ヒアリング実施順)

対象工事

ヒアリング対象（職名は施工当時）

- こどもの城
こども部ほいく課長
- やまと公園大規模改修工事
環境農政部みどり公園課長
- こどもの城
やまと公園休憩所
総務部公共建築課長
(令和3年3月31日までは
総務部公共建築課営繕係長)
- こどもの城
やまと公園休憩所
総務部公共建築課長
- こどもの城
株式会社内藤ハウス（2名）

氏ヒアリング

※こどもの城建設当時 ほいく課長
令和7年1月20日

- こどもの城設計、建築当時、こども部ほいく課長であり、現在は市長室危機管理課長である。
- 市役所内における役割分担は、予算はこども部ほいく課で確保し、プロポーザル等の業務全般を行ったが、建物の建築に絡む件、事業者の選定等は公共建築課に対応してもらった。
- 内藤ハウス作成の業務委託打ち合わせ簿にある「理事者」とは、主として大木前市長を指す。他にいずれかの副市長に事後報告をしていたと思う。
- この事業は「公私連携型子育て支援施設」であり、土地を市が無償提供し、民間事業者が施設を設計施工し、その整備費用については、市が10年間の月払いとしてリース契約を行い、賃貸契約満了後は市に無償譲渡する。また、施設運営は市が指定した公私連携運営法人が行うというものである。
- 施設整備事業者として、株式会社内藤ハウスが選定された。7名くらいの選定委員が協議し、選定した。
- その上で、令和元年12月26日、大和市と内藤ハウスとの間で契約が締結された。鉄骨2階建て、900乃至1000㎡程度、573,980,000円（税込）という契約内容であった。プロポーザル当時の内藤ハウスの提案の施設内容、見積金額によるものである。
- この契約に基づき、大和市ほいく課、公共建築課、公私連携運営法人、内藤ハウスとの間で定例的に協議を重ねた。当初契約の後、第1回変更契約がなされているが、当初契約が基本設計、第1回変更契約が実施設計と考えていただいてよい。
- 第1回変更契約においては、58㎡増加、1152万円ほど増額している。もともとプロポーザルの時点で、市の予算より2000万円程度低く設定した。増額もこの範囲に収まっている。

- ・ 内藤ハウスは保育園の建築経験があまりなかったようで、経験のある株式会社コア建築設計とともに活動し、定例会においても、最初の頃はコア建築設計が参加していた。
- ・ 内藤ハウスが作成したこの定例会の議事録は令和元年10月8日から令和2年4月17日までに11回あったが、変更の内容検討はこの会議で行われた。
- ・ 定例会とは別に、市役所内で前市長との打ち合わせもあったし、内藤ハウスが来庁した際、前市長と面談して、前市長から要望が出されたこともあった。窓ガラスをもっと大きくする、お城のイメージのために、エレベータの入っている屋根の形状を変更する等であった。
- ・ 予算は常に意識していた。予算内に収まるように、前市長の要望があっても断念してもらった箇所もあるし、細かな調整を重ねた。
- ・ 現場の工事監理は公共建築課が行った。大きな影響が出るような場合には、ほいく課にも話が来て、調整を行った。
- ・ 前市長を現場に案内したことが度々あったし、前市長が外出のついでに現場に立ち寄ったこともあったと聞いている。
- ・ 図書コーナーの棚の塗り替えで10万円を要しているが、図書コーナーを入れてすぐの棚であり、前市長の要望で「茶色から茶色」（茶色は茶色でも違う茶色という意味）に設計変更の中で塗り直したと聞いている。
- ・ 前市長の要望により、実際に行った大幅に工事をやり直したということはない。その点は、そのようなことがないように意識し、対応していた。
- ・ 結論として、すべて予算内で収まっている。

お話しした内容と相違ありません。

署名：



 印

氏ヒアリング

※やまと公園大規模改修工事当時 みどり公園課長

令和7年1月20日

- ・ やまと公園大規模改修工事当時、みどり公園課長であり、現在は環境管理センター廃棄物対策課資源・廃棄物対策係副主幹である。
- ・ やまと公園大規模改修工事は、前市長が非常に熱心に取り組んだものであり、デザイン等の細目に至るまで、こだわりがあったようである。
- ・ そのため、かなり早い段階から何度も打ち合わせを重ねている。前市長の指示は多岐にわたっていたが、決まったことを現場で変更することは多々あったものの、少なくとも一旦行った工事をやり直すような事態は一切発生していない。
- ・ もともとは前市長の指示で、既存の樹木をかなり伐採した。それを見た前市長から指示があり、一時、伐採作業を止めたということはあったが、それによって工事のやり直し、余分な費用の支出、余計な時間がかかったということとはなかった。
- ・ 公園内の御土居の形状等について、前市長からいろいろな言及はあったと思う。前市長からは「南方向に長くせよ」との指示もあったが、形は変えられないと回答し、変更工事はなされていない。いずれにせよ、前市長の指示によりやり直し工事等には至っていない。
- ・ 公園内の休憩所の位置について、前市長から細かな指示はあったが、発注前のことだったので、影響は出ていない。
- ・ 公園内にミストを設置した。ミストとは、暑いときに霧が出てくるようなものである。前市長からいろいろな言及はあったと思うが、やり直し工事等は生じていない。

- ・ 前市長から細かな指示等があったことは間違いないが、いずれにしても、工事のやり直し等が発生したとは認識していない。
- ・ 令和4年5月26日の前市長との打ち合わせ記録に、すでに終わっているボラリスに併設された星の子ひろばの遊具塗り直し問題が記載されている。やまと公園大規模改修工事の最中であつたが、経緯は分からないものの、前市長がそのころ星の子ひろばのことを気にしていたことは確かである。ただし、前市長から何らかの口裏合わせ、口止め等を指示されたことはない。
- ・ 前市長との打ち合わせ記録は、令和4年4月以降、同じものが2つある。そもそも、私としては工事がうまく回るためのもの、備忘のためのものとして作成したものであつたが、前市長からそれを見せるように言われ、一部、修正を求められた。「自分はそのようには言っていない。」とのニュアンスであつた。前市長の求めに応じて修正した。新しいもの（修正後のもの）は、少しトーンがやわらかくなっていると思う。私が作成したオリジナルも、ゲタバン（各人の押印）を押している公文書なので、少なくとも3年間は廃棄してはいけないと思い、そのオリジナルのものと修正後のものを綴った。その意味で、余分な仕事が増えたと言えば増えた。
- ・ 前市長はやまと公園大規模改修工事にこだわりがあつたが、我々も星の子ひろばで嫌な経験をしているので、問題が生じないように、早い段階から細かな打ち合わせ等を丁寧に重ねてきたつもりである。その結果、やまと公園大規模改修工事においては、星の子ひろばのときのような大きな問題は発生していない。

お話しした内容と相違ありません。

署名： _____

氏ヒアリング

※やまと公園休憩所等建設当時 公共建築課長
令和7年1月20日

- やまと公園休憩所建設当時、総務部公共建築課長で現在も同職である。正確にいうと、令和3年3月31日までは公共建築課営繕係長であった。
- やまと公園休憩所建設工事は、令和元年10月から令和4年12月までであり、その間、公園全体を管轄するみどり公園課が中心であったが、休憩所の建設については、係長、あるいは課長として関与した。
- 前市長を交えた打ち合わせ等は定期的、頻繁に行われた。前市長のイメージ、アイデアを反映させるために、設計監理を委託した株式会社環研の氏にも打ち合わせに同席してもらったこともある。職員を介してとなると時間もかかり、正確性の問題もあると課長に言われ、できるだけ氏に同席してもらい、密に打ち合わせを重ねた。
- ポラリスなどのときに、前市長から現場でイメージが違うと言われたことが多々あった。その経験を踏まえ、現場でイメージが違うと言われるのも困るので、前市長とは、かなり早い段階から打ち合わせを重ね、その結果、あまり問題は起こらなかったように思う。みどり公園課の課長が詳しい議事録、市長の指示等を書き残しているのも、そのような目的からではないかと思う。
- 工事段階においては、公共建築課の職員、環研の方によって、監理が行われた。市役所内、現場いずれにおいても前市長との打ち合わせ等を密に行い、大きな問題は生じていない。細目的な変更等もあったが、前市長の指示によるものとはいえない。太陽光発電設置工事についても変更があったが、前市長の指示によるものではない。結局のところ、前市長の指示により、工事がやり直されたとか、余計な費用や時間がかかったということはないと思う。

- ・ 休憩所の屋根の照明について、前市長に商品を示し、打ち合わせをしていたが、完成後に前市長からイメージと違うと言われた。前市長からは、あまりよくはないが、すでに完成後なので仕方がないですねと言われ、結局、変更は諦めてもらった。
- ・ こどもの城建設については、係長として関与した。早い段階から打ち合わせを重ねている。設計段階から、前市長と定期的に打ち合わせをしているし、前市長には現場にも来てもらい、イメージについて確認してもらいながら進めた。コロナ禍ということもあり、換気の問題や小田急線の車窓から見えるイメージについて、前市長は気にしていた。
- ・ こどもの城はほいく課の担当である。公共建築課が行う公共工事の扱いではないので、市の単価表などを使ってはいないが、何か変更などがある場合、「市の場合はこうなっている」等とアドバイスはした。
- ・ 前市長からいろいろ要望が出たことは間違いなが、それによって工事をやり直したり、余分な費用や時間がかかったということはないと思う。

お話しした内容と相違ありません。

署名：

氏ヒアリング

※こどもの城建設当時 公共建築課長

令和7年1月28日

- こどもの城設計、建築当時、公共建築課長であり、現在は街づくり施設部長である。
- こどもの城は、ほいく課の担当である。公共建築課の課長として関与したが、あくまでも建築、技術的な立場での支援であった。
- プロポーザルのときは、大和市役所としての選定に関与した。市のパートナーとして相応しいか、内藤ハウスの技術的レベルは十分か等を審査した。
- 当初の基本契約の後、第1回変更契約がなされているが、その詳細は覚えていない。運営法人、ほいく課を交え、定例的に協議した結果ではないかと思う。
- その定例会に前市長も出席していたかは覚えていないが、必要があれば、前市長にも出席を求め協議していたのではないかと。前市長はこの施設にも思い入れがあったはずである。
- 定例会には私も出席していたが、前市長の何らかの要望があったとしても、予算的な観点から断念した事項は多々あったはずである。詳細は覚えていないが、記録が残っているのであれば、そのとおりである。
- 本件は一般的な公共工事とは異なる。予算の範囲内で内藤ハウスができる工事であるならば、公共建築課としてコメントすることはない。公共建築課としては、何らかの問題が発生すれば、技術的な観点から間に入って調整することはあったが、それ以上のことはしていない。
- 私の記憶では、前市長は、例えば色などにこだわりがあり、一度決めたとしてもイメージと違うということを行うことがあったので、問題が生じないよ

うに、前市長の要望、納期、予算等を整理しつつ、市役所内、あるいは現場において、前市長に都度確認するということをしていた。その点は十分に注意していた。

- ・ 前市長からは、こどもの城の入口階段付近の中央部分に手摺りを付けるべきという話があったと思うが、結論として設置しないということで収まった。内部の壁については、ガラスを多用することになったが、これも前市長の要望による。ただし、予算超過や工事のやり直しは生じていない。
- ・ 前市長との打ち合わせ記録が詳細に残っているようであるが、これは技術的な確認とともに、前市長の指示を明確に残すという意味があったと思う。前市長にはこだわりがあり、指示が変更することもあったので、その対策という意味である。
- ・ 前市長の指示が二転三転し、職員からは「また、市長からですか。」との発言もあったりして、職員らが疲弊していたことは間違いない。
- ・ こどもの城の図書コーナーの塗り直しということはあったと思うが、その理由は不明である。費用面で問題が発生したかは分からない。
- ・ やまと公園休憩所建設の問題についても、前市長は思い入れ、こだわりが強く、早め早めに何度も協議を重ねたと思う。
- ・ いずれにしても、一旦行った工事をやり直すというような事態は発生しなかったはずである。

お話しした内容と相違ありません。

署名：  

内藤ハウス担当者ヒアリング

※こどもの城建設当時の内藤ハウス担当者（２名）

令和７年１月２８日

- ・ 株式会社内藤ハウスの従業員であり、こどもの城設計、建築当時、同社でそれぞれ工事担当（現場代理人）、営業担当をしていた。
- ・ プロポーザル、選定を経て、令和元年１２月２６日に大和市と基本契約を締結している。
- ・ 初期の初期のころから、前市長はこの事業、建物建設において、かなりの思い入れがあることは認識していた。前市長の要望を聴き、可能なものは可能、不可能なものは不可能として整理し、全体的に支障はなかったと思う。
- ・ 設計のための定例会は１０回以上開催している。前市長は参加していない。前市長とはそれとは別に３回ほど面会し、要望を聴いた。
- ・ 前市長の要望に基づき、柵の色を変更したし、一時保護室をガラス張りにした。現場に入ってからだと思うが、大きな鏡を入れて欲しいとの要望もあり、そのとおり対応した。前市長の要望で不合理なものはない。
- ・ 工事期間中も前市長の要望を聴き、対応した。頻繁に打ち合わせをしており、納期を意識して、「こういうことはいつまでに決めて欲しい。」等と求めた。どの現場でも行っていることである。
- ・ 図書コーナーの塗り直しは行った。理由はよく覚えていないが、仕上がりがよくなかったのかと思う。大きな問題とは考えていない。
- ・ いずれにしても、一旦行った工事をやり直したりしたことはないし、前市長からの要望で無理なことを強いられたこともない。

お話しした内容と相違ありません。

署名：

署名：